

关于徐闻县下桥镇桥南村坡田村民小组“房地一体”农村不动产首次登记公告

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次公告，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2024年12月18日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我机构将予以登记。

异议书面材料送达地址：徐闻县徐城街道城东大道北段徐闻县自然资源局

联系方式：0759—4886890

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
1	黄康富	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇桥南村坡田村民小组	440825113202JC02113F00010001	146.92	120.00	农村宅基地	
2	陈金英	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇桥南村坡田村民小组	440825113202JC02116F00010001	221.85	120.00	农村宅基地	
3	邓吉轩	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇桥南村坡田村民小组	440825113202JC02121F00010001	147.01	1433.24	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇桥南村坡田村民小组	440825113202JC02121F00020001	48.78		农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇桥南村坡田村民小组	440825113202JC02121F00030001	11.62		农村宅基地	
4	黄顺	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇桥南村坡田村民小组	440825113202JC02122F00010001	270.29	120.00	农村宅基地	实测建筑面积270.29m²，批准面积251.63m²，超18.66m²

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
5	黄华坤	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇桥南村 坡田村民小组	44082511320 2JC02123F00 010001	268.44	120.00	农村宅 基地	
6	唐芝保	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇桥南村 坡田村民小组	44082511320 2JC02124F00 010001	74.18	120.00	农村宅 基地	
7	邓小健	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇桥南村 坡田村民小组	44082511320 2JC02130F00 010001	193.84	120.00	农村宅 基地	
8	吴碧霞	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇桥南村 坡田村民小组	44082511320 2JC02133F00 010001	180.91	120.00	农村宅 基地	
9	林大珠	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇桥南村 坡田村民小组	44082511320 2JC02135F00 010001	213.90	2851.58	农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇桥南村 坡田村民小组	44082511320 2JC02135F00 020001	48.59		农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇桥南村 坡田村民小组	44082511320 2JC02135F00 030001	34.22		农村宅 基地	
10	邓小传	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇桥南村 坡田村民小组	44082511320 2JC02137F00 010001	206.71	120.00	农村宅 基地	
11	黄运凯	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇桥南村 坡田村民小组	44082511320 2JC02142F00 010001	141.50	120.00	农村宅 基地	
12	陈雪华	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇桥南村 坡田村民小组	44082511320 2JC02144F00 010001	83.88	120.00	农村宅 基地	

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

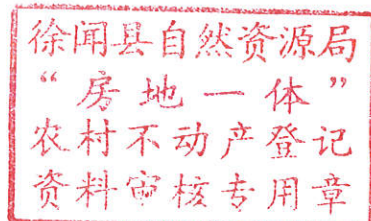
序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
13	黄妃虎	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇桥南村 坡田村民小组	44082511320 2JC02147F00 010001	161.16	120.00	农村宅 基地	
14	黄康清	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇桥南村 坡田村民小组	44082511320 2JC02150F00 010001	171.38	120.00	农村宅 基地	
15	唐堪龙	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇桥南村 坡田村民小组	44082511320 2JC02152F00 010001	291.89	120.00	农村宅 基地	
16	黄小平	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇桥南村 坡田村民小组	44082511320 2JC02154F00 010001	196.57	120.00	农村宅 基地	
17	黄堪益	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇桥南村 坡田村民小组	44082511320 2JC02156F00 010001	109.47	414.36	农村宅 基地	
18	洪堪鑫	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇桥南村 坡田村民小组	44082511320 2JC02157F00 010001	100.45	120.00	农村宅 基地	
19	黄华彬	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇桥南村 坡田村民小组	44082511320 2JC02159F00 010001	285.86	120.00	农村宅 基地	
20	黄妃葵	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇桥南村 坡田村民小组	44082511320 2JC02165F00 010001	228.46	120.00	农村宅 基地	
21	黄堪寿	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇桥南村 坡田村民小组	44082511320 2JC02166F00 010001	164.78	120.00	农村宅 基地	实测建筑面积 164.78m ² , 批 准面积130.47 m ² , 超34.31m ²
22	黄妃庆	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇桥南村 坡田村民小组	44082511320 2JC02167F00 010001	74.46	120.00	农村宅 基地	

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

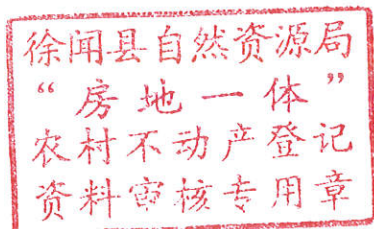
序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
23	黄堪盼	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇桥南村 坡田村民小组	44082511320 2JC02169F00 010001	182.11	120.00	农村宅 基地	
24	黄堪佑	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇桥南村 坡田村民小组	44082511320 2JC02171F00 010001	150.22	795.37	农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇桥南村 坡田村民小组	44082511320 2JC02171F00 020001	52.65		农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇桥南村 坡田村民小组	44082511320 2JC02171F00 030001	23.79		农村宅 基地	
25	邓宏德	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇桥南村 坡田村民小组	44082511320 2JC02174F00 010001	142.99	120.00	农村宅 基地	实测建筑面积 142.99m ² , 批 准面积120.00 m ² , 超22.99m ²
26	黄永进	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇桥南村 坡田村民小组	44082511320 2JC02177F00 010001	182.65	120.00	农村宅 基地	
27	黄堪德	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇桥南村 坡田村民小组	44082511320 2JC02178F00 010001	214.54	120.00	农村宅 基地	
28	林候武	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇桥南村 坡田村民小组	44082511320 2JC02182F00 010001	106.87	120.00	农村宅 基地	
29	黄堪利	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇桥南村 坡田村民小组	44082511320 2JC02186F00 010001	235.60	120.00	农村宅 基地	
30	黄妃强	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇桥南村 坡田村民小组	44082511320 2JC02187F00 010001	117.99	120.00	农村宅 基地	

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
31	黄陈华	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇桥南村坡田村民小组	440825113202JC02190F00010001	161.87	120.00	农村宅基地	
32	黄堪宏	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇桥南村坡田村民小组	440825113202JC02191F00010001	148.60	529.97	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇桥南村坡田村民小组	440825113202JC02191F00020001	16.47		农村宅基地	
33	李立锋	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇桥南村坡田村民小组	440825113202JC02193F00010001	86.90	559.97	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇桥南村坡田村民小组	440825113202JC02193F00020001	76.46		农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇桥南村坡田村民小组	440825113202JC02193F00030001	30.33		农村宅基地	
34	黄堪贵	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇桥南村坡田村民小组	440825113202JC02194F00010001	126.09	120.00	农村宅基地	实测建筑面积126.09m²,批准面积120.00m²,超6.09m²
35	黄堪全	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇桥南村坡田村民小组	440825113202JC02195F00010001	254.87	469.09	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇桥南村坡田村民小组	440825113202JC02195F00020001	31.51		农村宅基地	



序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
36	黄妃宁	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇桥南村坡田村民小组	440825113202JC02199F00010001	123.70	1289.65	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇桥南村坡田村民小组	440825113202JC02199F00020001	46.00		农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇桥南村坡田村民小组	440825113202JC02199F00030001	39.19		农村宅基地	
37	梁喜珠	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇桥南村坡田村民小组	440825113202JC02202F00010001	171.09	120.00	农村宅基地	实测建筑面积171.09m ² ,批准面积130.26m ² ,超40.83m ²
38	林堪朋	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇桥南村坡田村民小组	440825113202JC02205F00010001	83.12	486.26	农村宅基地	
39	邓轩书	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇桥南村坡田村民小组	440825113202JC02206F00010001	67.38	439.18	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇桥南村坡田村民小组	440825113202JC02206F00020001	50.07		农村宅基地	
40	钟来盛	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇桥南村坡田村民小组	440825113202JC02207F00010001	275.25	120.00	农村宅基地	实测建筑面积275.25m ² ,批准面积264.24m ² ,超11.01m ²
41	梁喜连	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇桥南村坡田村民小组	440825113202JC02208F00010001	199.64	120.00	农村宅基地	



序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
42	符义权	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇桥南村 坡田村民小组	44082511320 2JC02214F00 010001	147.55	578.54	农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇桥南村 坡田村民小组	44082511320 2JC02214F00 020001	78.74		农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇桥南村 坡田村民小组	44082511320 2JC02214F00 030001	53.83		农村宅 基地	
43	黄妃易	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇桥南村 坡田村民小组	44082511320 2JC02216F00 010001	107.58	120.00	农村宅 基地	
44	黄堪汉	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇桥南村 坡田村民小组	44082511320 2JC02217F00 010001	126.46	430.52	农村宅 基地	
45	许玉金	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇桥南村 坡田村民小组	44082511320 2JC02218F00 010001	155.92	1360.80	农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇桥南村 坡田村民小组	44082511320 2JC02218F00 020001	40.93		农村宅 基地	
46	洪妃腾	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇桥南村 坡田村民小组	44082511320 2JC02219F00 010001	131.73	120.00	农村宅 基地	实测建筑面积 131.73m², 批 准面积120.00 m², 超11.73m²
47	游光华	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇桥南村 坡田村民小组	44082511320 2JC02220F00 010001	235.73	120.00	农村宅 基地	
48	邓光照	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇桥南村 坡田村民小组	44082511320 2JC02226F00 010001	193.77	120.00	农村宅 基地	

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
49	钟来生	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇桥南村坡田村民小组	440825113202JC02227F00020001	223.57	120.00	农村宅基地	
50	钟宇发	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇桥南村坡田村民小组	440825113202JC02228F00010001	223.71	243.17	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇桥南村坡田村民小组	440825113202JC02228F00020001	14.95		农村宅基地	
51	林妃发	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇桥南村坡田村民小组	440825113202JC02231F00010001	97.70	120.00	农村宅基地	
52	吴惠芳	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇桥南村坡田村民小组	440825113202JC02232F00010001	144.59	773.16	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇桥南村坡田村民小组	440825113202JC02232F00020001	34.97		农村宅基地	
53	钟堪煌	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇桥南村坡田村民小组	440825113202JC02234F00010001	84.70	319.60	农村宅基地	
54	柯智彪	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇桥南村坡田村民小组	440825113202JC02235F00010001	94.23	728.04	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇桥南村坡田村民小组	440825113202JC02235F00020001	52.11		农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇桥南村坡田村民小组	440825113202JC02235F00030001	39.86		农村宅基地	

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
55	黄妃学	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇桥南村坡田村民小组	440825113202JC02244F00010001	54.77	54.77	农村宅基地	
56	符妃武	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇桥南村坡田村民小组	440825113202JC02245F00010001	158.18	120.00	农村宅基地	
57	符妃文	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇桥南村坡田村民小组	440825113202JC02246F00010001	193.40	120.00	农村宅基地	
58	钟业文	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇桥南村坡田村民小组	440825113202JC02248F00010001	108.10	120.00	农村宅基地	
59	韩妃汝	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇桥南村坡田村民小组	440825113202JC02249F00010001	186.69	120.00	农村宅基地	
60	林堪德	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇桥南村坡田村民小组	440825113202JC02250F00010001	115.44	120.00	农村宅基地	
61	钟业有	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇桥南村坡田村民小组	440825113202JC02255F00010001	236.10	120.00	农村宅基地	实测建筑面积236.1m ² , 批准面积233.01m ² , 超3.09m ²
62	钟光强	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇桥南村坡田村民小组	440825113202JC02259F00010001	208.62	120.00	农村宅基地	
63	黄芝高	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇桥南村坡田村民小组	440825113202JC02264F00010001	285.93	120.00	农村宅基地	
64	黄堪孟	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇桥南村坡田村民小组	440825113202JC02265F00010001	93.13	120.00	农村宅基地	

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
65	符妃任	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇桥南村 坡田村民小组	44082511320 2JC02266F00 010001	214.68	120.00	农村宅 基地	
66	黄杰	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇桥南村 坡田村民小组	44082511320 2JC02267F00 010001	194.30	120.00	农村宅 基地	
67	黄妃孝	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇桥南村 坡田村民小组	44082511320 2JC02268F00 010001	159.03	120.00	农村宅 基地	
68	邓建强	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇桥南村 坡田村民小组	44082511320 2JC02269F00 010001	59.63	120.00	农村宅 基地	
69	柯堪祥	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇桥南村 坡田村民小组	44082511320 2JC02271F00 010001	212.97	120.00	农村宅 基地	
70	黄芝庭	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇桥南村 坡田村民小组	44082511320 2JC02273F00 010001	92.79	564.74	农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇桥南村 坡田村民小组	44082511320 2JC02273F00 020001	70.12		农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇桥南村 坡田村民小组	44082511320 2JC02273F00 030001	29.02		农村宅 基地	

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
71	劳国俞	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇桥南村坡田村民小组	440825113202JC02274F00010001	85.56	631.44	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇桥南村坡田村民小组	440825113202JC02274F00020001	45.13		农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇桥南村坡田村民小组	440825113202JC02274F00030001	30.75		农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇桥南村坡田村民小组	440825113202JC02274F00040001	25.63		农村宅基地	
72	洪祖庆	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇桥南村坡田村民小组	440825113202JC02280F00010001	116.18	120.00	农村宅基地	
73	黄堪惠	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇桥南村坡田村民小组	440825113202JC02281F00010001	139.83	645.49	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇桥南村坡田村民小组	440825113202JC02281F00020001	56.23		农村宅基地	
74	洪穆盈	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇桥南村坡田村民小组	440825113202JC02282F00010001	122.08	120.00	农村宅基地	
75	黄珊	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇桥南村坡田村民小组	440825113202JC02283F00010001	109.07	120.00	农村宅基地	
76	邓家有	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇桥南村坡田村民小组	440825113202JC02285F00010001	131.13	120.00	农村宅基地	实测建筑面积131.13m²,批准面积120.00m²,超11.13m²

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

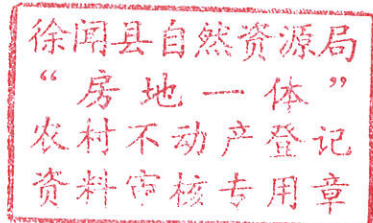
序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
77	陈桂清	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇桥南村 坡田村民小组	44082511320 2JC02286F00 010001	155.43	686.35	农村宅 基地	
78	郑乾超	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇桥南村 坡田村民小组	44082511320 2JC02288F00 010001	136.99	1062.68	农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇桥南村 坡田村民小组	44082511320 2JC02288F00 020001	98.81		农村宅 基地	
79	黄堪坚	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇桥南村 坡田村民小组	44082511320 2JC02289F00 010001	70.15	120.00	农村宅 基地	
80	郑光荣	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇桥南村 坡田村民小组	44082511320 2JC02292F00 010001	143.12	692.06	农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇桥南村 坡田村民小组	44082511320 2JC02292F00 020001	82.68		农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇桥南村 坡田村民小组	44082511320 2JC02292F00 030001	51.87		农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇桥南村 坡田村民小组	44082511320 2JC02292F00 040001	10.18		农村宅 基地	
81	洪堪胜	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇桥南村 坡田村民小组	44082511320 2JC02294F00 010001	137.29	738.81	农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇桥南村 坡田村民小组	44082511320 2JC02294F00 020001	38.63		农村宅 基地	

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
82	洪麦桂	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇桥南村坡田村民小组	440825113202JC02295F00010001	119.71	120.00	农村宅基地	
83	邓斌宏	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇桥南村坡田村民小组	440825113202JC02301F00010001	146.63	734.06	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇桥南村坡田村民小组	440825113202JC02301F00020001	75.63		农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇桥南村坡田村民小组	440825113202JC02301F00030001	44.57		农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇桥南村坡田村民小组	440825113202JC02301F00040001	9.19		农村宅基地	
84	邓国仁	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇桥南村坡田村民小组	440825113202JC02302F00010001	184.06	120.00	农村宅基地	
85	邓家彪	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇桥南村坡田村民小组	440825113202JC02303F00010001	142.23	120.00	农村宅基地	实测建筑面积142.23m², 批准面积120.00m², 超22.23m²
86	邓妃照	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇桥南村坡田村民小组	440825113202JC02304F00010001	241.97	120.00	农村宅基地	实测建筑面积241.97m², 批准面积240m², 超1.97m²
87	钟堪芳	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇桥南村坡田村民小组	440825113202JC02305F00010001	83.26	120.00	农村宅基地	

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
88	邓堪军	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇桥南村坡田村民小组	440825113202JC02308F00010001	77.64	682.77	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇桥南村坡田村民小组	440825113202JC02308F00020001	32.89		农村宅基地	
89	陈汝荣	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇桥南村坡田村民小组	440825113202JC02309F00010001	128.20	120.00	农村宅基地	实测建筑面积128.2m ² , 批准面积120.00m ² , 超8.20m ²
90	洪祖福	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇桥南村坡田村民小组	440825113202JC02310F00010001	108.22	685.40	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇桥南村坡田村民小组	440825113202JC02310F00020001	44.66		农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇桥南村坡田村民小组	440825113202JC02310F00030001	33.65		农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇桥南村坡田村民小组	440825113202JC02310F00040001	33.07		农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇桥南村坡田村民小组	440825113202JC02310F00050001	30.46		农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇桥南村坡田村民小组	440825113202JC02310F00060001	9.58		农村宅基地	
91	邓小敏	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇桥南村坡田村民小组	440825113202JC02312F00010001	295.63	120.00	农村宅基地	



序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
92	何桂云	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇桥南村 坡田村民小组	44082511320 2JC02319F00 010001	199.91	120.00	农村宅 基地	
93	洪坤	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇桥南村 坡田村民小组	44082511320 2JC02323F00 010001	171.10	833.74	农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇桥南村 坡田村民小组	44082511320 2JC02323F00 020001	62.00		农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇桥南村 坡田村民小组	44082511320 2JC02323F00 030001	35.61		农村宅 基地	
94	洪开	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇桥南村 坡田村民小组	44082511320 2JC02324F00 010001	92.39	414.73	农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇桥南村 坡田村民小组	44082511320 2JC02324F00 020001	49.75		农村宅 基地	
95	邓康德	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇桥南村 坡田村民小组	44082511320 2JC02327F00 010001	117.00	898.64	农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇桥南村 坡田村民小组	44082511320 2JC02327F00 020001	27.51		农村宅 基地	
96	洪杨	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇桥南村 坡田村民小组	44082511320 2JC02328F00 010001	216.68	120.00	农村宅 基地	
97	潘爱花	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇桥南村 坡田村民小组	44082511320 2JC02329F00 010001	166.14	120.00	农村宅 基地	

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
98	邓妃妙	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇桥南村坡田村民小组	440825113202JC02334F00010001	209.49	120.00	农村宅基地	
99	洪祖庭	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇桥南村坡田村民小组	440825113202JC02335F00010001	156.76	1068.25	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇桥南村坡田村民小组	440825113202JC02335F00020001	72.29		农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇桥南村坡田村民小组	440825113202JC02335F00030001	26.13		农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇桥南村坡田村民小组	440825113202JC02335F00040001	25.06		农村宅基地	
100	邓妃汉	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇桥南村坡田村民小组	440825113202JC02340F00010001	131.13	120.00	农村宅基地	实测建筑面积131.13m²,批准面积120.00m²,超11.13m²
101	邓妃明	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇桥南村坡田村民小组	440825113202JC02343F00010001	125.28	120.00	农村宅基地	实测建筑面积125.28m²,批准面积120.00m²,超5.28m²
102	邓国富	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇桥南村坡田村民小组	440825113202JC02345F00010001	152.75	120.00	农村宅基地	
103	李星周	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇桥南村坡田村民小组	440825113202JC02384F00010001	24.25	29.65	农村宅基地	

