

关于徐闻县下桥镇桥南村埒仔村民小组“房地一体”农村不动产首次登记公告

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次公告，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2024年12月18日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我机构将予以登记。

异议书面材料送达地址：徐闻县徐城街道城东大道北段徐闻县自然资源局

联系方式：0759—4886890

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
1	林有南	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇桥南村埒仔村民小组	440825113202JC03000F00010001	95.12	565.61	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇桥南村埒仔村民小组	440825113202JC03000F00020001	80.65		农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇桥南村埒仔村民小组	440825113202JC03000F00030001	53.45		农村宅基地	
2	伍珍典	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇桥南村埒仔村民小组	440825113202JC03002F00010001	45.24	120.00	农村宅基地	
3	伍文福	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇桥南村埒仔村民小组	440825113202JC03003F00010001	220.56	120.00	农村宅基地	实测建筑面积220.56㎡，批准面积207.53㎡，超13.03㎡
4	伍庆悦	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇桥南村埒仔村民小组	440825113202JC03005F00010001	144.59	120.00	农村宅基地	实测建筑面积144.59㎡，批准面积120.00㎡，超24.59㎡

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
5	梁月珠	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇桥南村塌仔村民小组	440825113202JC03007F00010001	123.24	505.23	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇桥南村塌仔村民小组	440825113202JC03007F00020001	46.86		农村宅基地	
6	梁梓	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇桥南村塌仔村民小组	440825113202JC03011F00010001	134.15	636.49	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇桥南村塌仔村民小组	440825113202JC03011F00020001	48.48		农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇桥南村塌仔村民小组	440825113202JC03011F00030001	48.25		农村宅基地	
7	伍庆发	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇桥南村塌仔村民小组	440825113202JC03013F00010001	51.61	526.31	农村宅基地	
8	伍庆余	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇桥南村塌仔村民小组	440825113202JC03016F00010001	123.85	1237.04	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇桥南村塌仔村民小组	440825113202JC03016F00020001	58.96		农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇桥南村塌仔村民小组	440825113202JC03016F00030001	31.60		农村宅基地	
9	伍仁豪	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇桥南村塌仔村民小组	440825113202JC03017F00010001	161.90	262.15	农村宅基地	

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
10	伍文养	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇桥南村塌仔村民小组	440825113202JC03018F00010001	132.52	717.59	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇桥南村塌仔村民小组	440825113202JC03018F00020001	36.78		农村宅基地	
11	伍文发	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇桥南村塌仔村民小组	440825113202JC03020F00010001	46.06	648.45	农村宅基地	
12	伍堪勇	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇桥南村塌仔村民小组	440825113202JC03021F00010001	354.06	120.00	农村宅基地	
13	梁贤	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇桥南村塌仔村民小组	440825113202JC03022F00010001	193.47	91.84	农村宅基地	
14	梁兴鹏	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇桥南村塌仔村民小组	440825113202JC03023F00010001	95.78	95.78	农村宅基地	
15	伍庆广	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇桥南村塌仔村民小组	440825113202JC03024F00010001	163.10	235.53	农村宅基地	
16	伍堪盛	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇桥南村塌仔村民小组	440825113202JC03028F00010001	172.55	120.00	农村宅基地	
17	朱睿	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇桥南村塌仔村民小组	440825113202JC03029F00010001	256.56	120.00	农村宅基地	实测建筑面积256.56m²,批准面积249.10m²,超7.46m²



序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
18	黄振丰	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇桥南村 垌仔村民小组	44082511320 2JC03030F00 010001	161.92	1566.23	农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇桥南村 垌仔村民小组	44082511320 2JC03030F00 020001	66.02		农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇桥南村 垌仔村民小组	44082511320 2JC03030F00 030001	21.71		农村宅 基地	
19	黄振兴	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇桥南村 垌仔村民小组	44082511320 2JC03031F00 010001	166.18	120.00	农村宅 基地	实测建筑面积 166.18m ² , 批 准面积120.00 m ² , 超46.18m ²
20	黎妃燕	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇桥南村 垌仔村民小组	44082511320 2JC03032F00 010001	57.27	120.00	农村宅 基地	
21	朱明碧	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇桥南村 垌仔村民小组	44082511320 2JC03036F00 010001	165.22	654.81	农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇桥南村 垌仔村民小组	44082511320 2JC03036F00 020001	21.22		农村宅 基地	
22	朱庭	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇桥南村 垌仔村民小组	44082511320 2JC03038F00 010001	227.34	120.00	农村宅 基地	实测建筑面积 227.34m ² , 批 准面积120.00 m ² , 超107.34 m ²
23	朱开燊	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇桥南村 垌仔村民小组	44082511320 2JC03039F00 010001	130.88	120.00	农村宅 基地	实测建筑面积 130.88m ² , 批 准面积129.63 m ² , 超1.25m ²

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
24	朱开冀	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇桥南村塌仔村民小组	440825113202JC03044F00010001	127.42	649.61	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇桥南村塌仔村民小组	440825113202JC03044F00020001	40.01		农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇桥南村塌仔村民小组	440825113202JC03044F00030001	31.68		农村宅基地	
25	朱开拓	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇桥南村塌仔村民小组	440825113202JC03046F00010001	99.00	672.77	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇桥南村塌仔村民小组	440825113202JC03046F00020001	84.56		农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇桥南村塌仔村民小组	440825113202JC03046F00030001	31.47		农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇桥南村塌仔村民小组	440825113202JC03046F00040001	24.01		农村宅基地	
26	朱山	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇桥南村塌仔村民小组	440825113202JC03047F00010001	168.74	120.00	农村宅基地	
27	朱开钊	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇桥南村塌仔村民小组	440825113202JC03048F00010001	187.52	866.93	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇桥南村塌仔村民小组	440825113202JC03048F00020001	61.23		农村宅基地	

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
28	朱剑光	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇桥南村 垌仔村民小组	44082511320 2JC03049F00 010001	122.12	639.75	农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇桥南村 垌仔村民小组	44082511320 2JC03049F00 020001	68.91		农村宅 基地	
29	朱开诒	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇桥南村 垌仔村民小组	44082511320 2JC03050F00 010001	227.66	120.00	农村宅 基地	实测建筑面积 227.66m², 批 准面积120.00 m², 超107.66 m²
30	朱敬	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇桥南村 垌仔村民小组	44082511320 2JC03052F00 010001	166.07	713.72	农村宅 基地	
31	梁兴尊	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇桥南村 垌仔村民小组	44082511320 2JC03502F00 010001	42.62	42.62	农村宅 基地	

