

关于徐闻县南山镇三塘村井田村民小组“房地一体”农村不动产首次登记公告



经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次公告，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2024年12月17日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我机构将予以登记。

异议书面材料送达地址：徐闻县徐城街道城东大道北段徐闻县自然资源局

联系方式：0759—4886890

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
1	徐闻县南山镇三塘村井田村经济合作社	集体建设用地使用权及建筑物/构筑物所有权	湛江市徐闻县南山镇三塘村井田村民小组	440825114211JB02030F00010001	62.38	790.72	农村宅基地	
2	徐闻县南山镇三塘村井田村经济合作社	集体建设用地使用权及建筑物/构筑物所有权	湛江市徐闻县南山镇三塘村井田村民小组	440825114211JB02031F00010001	88.19	2194.82	农村宅基地	
3	王乾奋	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇三塘村井田村民小组	440825114211JC02055F00010001	143.60	120.00	农村宅基地	
4	王道兴	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇三塘村井田村民小组	440825114211JC02056F00010001	175.51	120.00	农村宅基地	
5	邹仁乐	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇三塘村井田村民小组	440825114211JC02057F00010001	6.30	103.86	农村宅基地	
6	王廷海	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇三塘村井田村民小组	440825114211JC02058F00010001	202.23	117.06	农村宅基地	



序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
7	冯美琴	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇三塘村 井田村民小组	44082511421 1JC02059F00 010001	113.50	120.00	农村宅 基地	
8	邹堪德	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇三塘村 井田村民小组	44082511421 1JC02060F00 010001	97.54	120.00	农村宅 基地	
9	王锦辉	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇三塘村 井田村民小组	44082511421 1JC02065F00 010001	106.59	120.00	农村宅 基地	
10	邹贵彬	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇三塘村 井田村民小组	44082511421 1JC02066F00 010001	163.03	120.00	农村宅 基地	
11	邹福	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇三塘村 井田村民小组	44082511421 1JC02067F00 010001	118.29	120.00	农村宅 基地	
12	邹堪威	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇三塘村 井田村民小组	44082511421 1JC02068F00 010001	143.29	120.00	农村宅 基地	
13	王福建	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇三塘村 井田村民小组	44082511421 1JC02069F00 010001	177.63	120.00	农村宅 基地	
14	邹肖	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇三塘村 井田村民小组	44082511421 1JC02074F00 010001	176.35	120.00	农村宅 基地	
15	林凤梅	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇三塘村 井田村民小组	44082511421 1JC02075F00 010001	225.84	120.00	农村宅 基地	
16	王讲波	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇三塘村 井田村民小组	44082511421 1JC02076F00 010001	85.24	1010.31	农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇三塘村 井田村民小组	44082511421 1JC02076F00 020001	25.19		农村宅 基地	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
17	邹仁端	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇三塘村 井田村民小组	44082511421 1JC02077F00 010001	86.40	120.00	农村宅 基地	
18	邹成艳	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇三塘村 井田村民小组	44082511421 1JC02079F00 010001	114.86	120.00	农村宅 基地	
19	邹成灼	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇三塘村 井田村民小组	44082511421 1JC02080F00 010001	35.37	120.00	农村宅 基地	
20	麦华桃	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇三塘村 井田村民小组	44082511421 1JC02082F00 010001	179.15	120.00	农村宅 基地	
21	邹献	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇三塘村 井田村民小组	44082511421 1JC02083F00 010001	136.61	120.00	农村宅 基地	
22	邹量	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇三塘村 井田村民小组	44082511421 1JC02087F00 010001	43.09	120.00	农村宅 基地	
23	王世	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇三塘村 井田村民小组	44082511421 1JC02088F00 010001	87.12	120.00	农村宅 基地	
24	邹永强	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇三塘村 井田村民小组	44082511421 1JC02092F00 010001	169.59	120.00	农村宅 基地	
25	欧付荣	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇三塘村 井田村民小组	44082511421 1JC02096F00 010001	100.13	312.62	农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇三塘村 井田村民小组	44082511421 1JC02096F00 030001	9.61		农村宅 基地	
26	王二	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇三塘村 井田村民小组	44082511421 1JC02097F00 010001	57.29	115.87	农村宅 基地	
27	陈桂兰	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇三塘村 井田村民小组	44082511421 1JC02098F00 010001	198.41	120.00	农村宅 基地	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
28	邹仁威	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇三塘村 井田村民小组	44082511421 1JC02099F00 010001	88.72	869.91	农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇三塘村 井田村民小组	44082511421 1JC02099F00 020001	34.89		农村宅 基地	
29	王良	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇三塘村 井田村民小组	44082511421 1JC02100F00 010001	105.73	120.00	农村宅 基地	
30	王平	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇三塘村 井田村民小组	44082511421 1JC02105F00 010001	161.62	120.00	农村宅 基地	
31	王大昌	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇三塘村 井田村民小组	44082511421 1JC02107F00 010001	75.67	120.00	农村宅 基地	
32	王乾晓	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇三塘村 井田村民小组	44082511421 1JC02108F00 010001	233.20	120.00	农村宅 基地	
33	邹琪	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇三塘村 井田村民小组	44082511421 1JC02110F00 010001	211.54	120.00	农村宅 基地	
34	邹桂勇	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇三塘村 井田村民小组	44082511421 1JC02111F00 010001	59.66	120.00	农村宅 基地	
35	邹洪交	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇三塘村 井田村民小组	44082511421 1JC02112F00 010001	81.96	120.00	农村宅 基地	
36	邹海光	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇三塘村 井田村民小组	44082511421 1JC02113F00 010001	56.66	120.00	农村宅 基地	
37	王乾荣	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇三塘村 井田村民小组	44082511421 1JC02121F00 010001	213.09	120.00	农村宅 基地	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
38	邹权武	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇三塘村 井田村民小组	44082511421 1JC02122F00 010001	139.45	307.59	农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇三塘村 井田村民小组	44082511421 1JC02122F00 020001	40.79		农村宅 基地	
39	郑付帘	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇三塘村 井田村民小组	44082511421 1JC02123F00 010001	40.47	120.00	农村宅 基地	
40	邹和理	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇三塘村 井田村民小组	44082511421 1JC02124F00 010001	115.02	343.14	农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇三塘村 井田村民小组	44082511421 1JC02124F00 030001	12.27		农村宅 基地	
41	邹成兆	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇三塘村 井田村民小组	44082511421 1JC02125F00 010001	127.12	120.00	农村宅 基地	实测建筑面积 127.12m², 批 准面积120.00 m², 超7.12m²
42	邹正雄	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇三塘村 井田村民小组	44082511421 1JC02126F00 010001	174.75	120.00	农村宅 基地	
43	邹光文	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇三塘村 井田村民小组	44082511421 1JC02128F00 010001	239.61	120.00	农村宅 基地	
44	王乾锐	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇三塘村 井田村民小组	44082511421 1JC02129F00 010001	213.23	120.00	农村宅 基地	
45	王励	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇三塘村 井田村民小组	44082511421 1JC02131F00 010001	194.14	120.00	农村宅 基地	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
46	王权富	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇三塘村 井田村民小组	44082511421 1JC02133F00 010001	171.24	120.00	农村宅 基地	
47	王军	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇三塘村 井田村民小组	44082511421 1JC02134F00 010001	79.26	221.13	农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇三塘村 井田村民小组	44082511421 1JC02134F00 020001	44.59		农村宅 基地	
48	王周	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇三塘村 井田村民小组	44082511421 1JC02135F00 010001	149.80	120.00	农村宅 基地	
49	邹成文	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇三塘村 井田村民小组	44082511421 1JC02136F00 010001	89.05	333.19	农村宅 基地	
50	张进兴	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇三塘村 井田村民小组	44082511421 1JC02137F00 010001	91.59	120.00	农村宅 基地	
51	邹明	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇三塘村 井田村民小组	44082511421 1JC02138F00 010001	111.89	120.00	农村宅 基地	
52	邹华建	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇三塘村 井田村民小组	44082511421 1JC02139F00 010001	173.14	120.00	农村宅 基地	
53	王坤亚	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇三塘村 井田村民小组	44082511421 1JC02140F00 010001	82.29	461.37	农村宅 基地	
54	王祖清	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇三塘村 井田村民小组	44082511421 1JC02141F00 010001	205.32	120.00	农村宅 基地	
55	梁月菜	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇三塘村 井田村民小组	44082511421 1JC02143F00 010001	30.03	120.00	农村宅 基地	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
56	王孝	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇三塘村 井田村民小组	44082511421 1JC02148F00 010001	208.95	120.00	农村宅 基地	
57	王乾景	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇三塘村 井田村民小组	44082511421 1JC02149F00 010001	59.06	288.16	农村宅 基地	
58	邹梁平	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇三塘村 井田村民小组	44082511421 1JC02150F00 010001	169.14	120.00	农村宅 基地	
59	曾屋	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇三塘村 井田村民小组	44082511421 1JC02151F00 010001	87.71	87.71	农村宅 基地	
60	邹喜	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇三塘村 井田村民小组	44082511421 1JC02152F00 010001	190.84	120.00	农村宅 基地	
61	王乾袖	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇三塘村 井田村民小组	44082511421 1JC02155F00 010001	69.28	120.00	农村宅 基地	
62	王祖勿	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇三塘村 井田村民小组	44082511421 1JC02158F00 010001	218.49	120.00	农村宅 基地	
63	王利	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇三塘村 井田村民小组	44082511421 1JC02159F00 010001	161.65	120.00	农村宅 基地	
64	潘联祝	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇三塘村 井田村民小组	44082511421 1JC02162F00 020001	222.69	120.00	农村宅 基地	
65	邹华志	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇三塘村 井田村民小组	44082511421 1JC02163F00 010001	200.74	120.00	农村宅 基地	
66	邹义	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇三塘村 井田村民小组	44082511421 1JC02164F00 010001	115.68	120.00	农村宅 基地	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
67	邓雪利	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇三塘村 井田村民小组	44082511421 1JC02165F00 010001	83.75	120.00	农村宅 基地	
68	王伯俏	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇三塘村 井田村民小组	44082511421 1JC02168F00 010001	83.44	120.00	农村宅 基地	
69	王陈忠	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇三塘村 井田村民小组	44082511421 1JC02169F00 010001	82.91	120.00	农村宅 基地	
70	邹荣佳	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇三塘村 井田村民小组	44082511421 1JC02170F00 010001	72.58	120.00	农村宅 基地	
71	王勇	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇三塘村 井田村民小组	44082511421 1JC02171F00 010001	80.99	120.00	农村宅 基地	
72	王康乐	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇三塘村 井田村民小组	44082511421 1JC02172F00 010001	37.72	120.00	农村宅 基地	
73	王步庭	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇三塘村 井田村民小组	44082511421 1JC02173F00 010001	194.18	120.00	农村宅 基地	
74	王大奇	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇三塘村 井田村民小组	44082511421 1JC02174F00 010001	88.05	218.26	农村宅 基地	
75	梁锦珍	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇三塘村 井田村民小组	44082511421 1JC02175F00 010001	118.73	376.40	农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇三塘村 井田村民小组	44082511421 1JC02175F00 020001	27.23		农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇三塘村 井田村民小组	44082511421 1JC02175F00 030001	16.20		农村宅 基地	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
76	邹兰	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇三塘村 井田村民小组	44082511421 1JC02179F00 010001	161.80	120.00	农村宅 基地	
77	吴永姬	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇三塘村 井田村民小组	44082511421 1JC02180F00 010001	102.27	120.00	农村宅 基地	
78	王小雄	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇三塘村 井田村民小组	44082511421 1JC02181F00 010001	87.90	120.00	农村宅 基地	
79	王会	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇三塘村 井田村民小组	44082511421 1JC02182F00 010001	92.90	120.00	农村宅 基地	
80	邹弟	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇三塘村 井田村民小组	44082511421 1JC02188F00 010001	83.94	120.00	农村宅 基地	
81	邹志勇	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇三塘村 井田村民小组	44082511421 1JC02190F00 010001	14.80	14.80	农村宅 基地	
82	王兰秀	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇三塘村 井田村民小组	44082511421 1JC02193F00 010001	78.86	120.00	农村宅 基地	
83	王赤毛	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇三塘村 井田村民小组	44082511421 1JC02194F00 010001	79.85	120.00	农村宅 基地	
84	邹华保	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇三塘村 井田村民小组	44082511421 1JC02195F00 010001	234.11	120.00	农村宅 基地	
85	王继武	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇三塘村 井田村民小组	44082511421 1JC02199F00 010001	98.02	120.00	农村宅 基地	
86	王道剑	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇三塘村 井田村民小组	44082511421 1JC02212F00 010001	224.19	120.00	农村宅 基地	

