



关于徐闻县南山镇三塘村关三园村民小组“房地一体”农村不动产首次登记公告

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次公告，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2024年12月17日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我机构将予以登记。

异议书面材料送达地址：徐闻县徐城街道城东大道北段徐闻县自然资源局

联系方式：0759—4886890

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
1	刘妃串	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇三塘村关三园村民小组	440825114211JC02252F00010001	175.24	120.00	农村宅基地	
2	王光成	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇三塘村关三园村民小组	440825114211JC02253F00010001	16.22	120.00	农村宅基地	
3	王弟	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇三塘村关三园村民小组	440825114211JC02254F00010001	233.59	120.00	农村宅基地	
4	王光朋	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇三塘村关三园村民小组	440825114211JC02255F00010001	58.23	618.05	农村宅基地	
5	廖堪招	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇三塘村关三园村民小组	440825114211JC02256F00010001	21.41	120.00	农村宅基地	
6	廖串	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇三塘村关三园村民小组	440825114211JC02257F00010001	146.17	120.00	农村宅基地	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
7	王权福	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇三塘村 关三园村民小 组	44082511421 1JC02258F00 010001	25.95	120.00	农村宅 基地	
8	周永真	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇三塘村 关三园村民小 组	44082511421 1JC02259F00 010001	30.40	30.40	农村宅 基地	
9	何海花	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇三塘村 关三园村民小 组	44082511421 1JC02260F00 010001	50.90	120.00	农村宅 基地	
10	王道祥	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇三塘村 关三园村民小 组	44082511421 1JC02261F00 010001	49.92	49.92	农村宅 基地	
11	廖堪威	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇三塘村 关三园村民小 组	44082511421 1JC02262F00 010001	148.56	120.00	农村宅 基地	实测建筑面积 148.56m², 批 准面积120.00 m², 超28.56m²
12	王海丰	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇三塘村 关三园村民小 组	44082511421 1JC02264F00 010001	25.23	120.00	农村宅 基地	
13	王道燕	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇三塘村 关三园村民小 组	44082511421 1JC02265F00 010001	224.87	120.00	农村宅 基地	
14	王堪明	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇三塘村 关三园村民小 组	44082511421 1JC02267F00 010001	80.52	120.00	农村宅 基地	
15	王权汉	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇三塘村 关三园村民小 组	44082511421 1JC02268F00 010001	122.38	120.00	农村宅 基地	实测建筑面积 122.38m², 批 准面积120.00 m², 超2.38m²
16	廖堪勇	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇三塘村 关三园村民小 组	44082511421 1JC02269F00 010001	25.55	120.00	农村宅 基地	
17	翁引南	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇三塘村 关三园村民小 组	44082511421 1JC02270F00 010001	159.19	120.00	农村宅 基地	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
18	王道进	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇三塘村 关三园村民小 组	44082511421 1JC02271F00 010001	214.04	120.00	农村宅 基地	
19	廖道建	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇三塘村 关三园村民小 组	44082511421 1JC02272F00 010001	111.22	389.14	农村宅 基地	
20	廖有信	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇三塘村 关三园村民小 组	44082511421 1JC02273F00 010001	48.04	299.39	农村宅 基地	
21	廖妃春	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇三塘村 关三园村民小 组	44082511421 1JC02274F00 010001	202.32	120.00	农村宅 基地	
22	刘道景	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇三塘村 关三园村民小 组	44082511421 1JC02275F00 010001	131.17	120.00	农村宅 基地	
23	王道蓬	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇三塘村 关三园村民小 组	44082511421 1JC02276F00 010001	60.92	60.92	农村宅 基地	
24	王权东	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇三塘村 关三园村民小 组	44082511421 1JC02277F00 010001	193.77	120.00	农村宅 基地	
25	王权武	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇三塘村 关三园村民小 组	44082511421 1JC02278F00 010001	115.22	120.00	农村宅 基地	
26	王堪常	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇三塘村 关三园村民小 组	44082511421 1JC02279F00 010001	32.98	120.00	农村宅 基地	
27	王有富	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇三塘村 关三园村民小 组	44082511421 1JC02280F00 010001	31.10	120.00	农村宅 基地	
28	王乾状	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇三塘村 关三园村民小 组	44082511421 1JC02285F00 010001	28.40	120.00	农村宅 基地	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
29	王乾聪	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇三塘村 关三园村民小 组	44082511421 1JC02286F00 010001	17.93	120.00	农村宅 基地	
30	王堪利	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇三塘村 关三园村民小 组	44082511421 1JC02292F00 010001	74.54	120.00	农村宅 基地	
31	冯明冻	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇三塘村 关三园村民小 组	44082511421 1JC02294F00 010001	29.54	120.00	农村宅 基地	
32	冯弟	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇三塘村 关三园村民小 组	44082511421 1JC02295F00 010001	227.00	120.00	农村宅 基地	
33	王道贤	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇三塘村 关三园村民小 组	44082511421 1JC02296F00 010001	185.61	120.00	农村宅 基地	
34	王海	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇三塘村 关三园村民小 组	44082511421 1JC02297F00 010001	96.68	120.00	农村宅 基地	
35	王乾锋	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇三塘村 关三园村民小 组	44082511421 1JC02298F00 010001	19.72	120.00	农村宅 基地	
36	王庭记	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇三塘村 关三园村民小 组	44082511421 1JC02299F00 010001	152.27	120.00	农村宅 基地	
37	刘智渊	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇三塘村 关三园村民小 组	44082511421 1JC02300F00 010001	48.32	120.00	农村宅 基地	
38	何玉霞	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇三塘村 关三园村民小 组	44082511421 1JC02301F00 010001	64.99	120.00	农村宅 基地	
39	冯大坤	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇三塘村 关三园村民小 组	44082511421 1JC02303F00 010001	25.68	25.68	农村宅 基地	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
40	王乾汉	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇三塘村 关三园村民小 组	44082511421 1JC02305F00 010001	18.67	120.00	农村宅 基地	
41	刘金文	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇三塘村 关三园村民小 组	44082511421 1JC02306F00 010001	153.59	120.00	农村宅 基地	
42	廖堪世	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇三塘村 关三园村民小 组	44082511421 1JC02307F00 010001	59.47	587.73	农村宅 基地	
43	苏登贵	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇三塘村 关三园村民小 组	44082511421 1JC02309F00 010001	90.29	250.40	农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇三塘村 关三园村民小 组	44082511421 1JC02309F00 020001	50.15		农村宅 基地	
44	林月兰	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇三塘村 关三园村民小 组	44082511421 1JC02310F00 010001	34.86	68.50	农村宅 基地	
45	冯大约	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇三塘村 关三园村民小 组	44082511421 1JC02311F00 010001	178.28	120.00	农村宅 基地	
46	刘富文	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇三塘村 关三园村民小 组	44082511421 1JC02315F00 010001	204.95	120.00	农村宅 基地	
47	刘生发	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇三塘村 关三园村民小 组	44082511421 1JC02316F00 010001	24.14	24.14	农村宅 基地	
48	刘富清	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇三塘村 关三园村民小 组	44082511421 1JC02317F00 010001	60.71	120.00	农村宅 基地	
49	王才智	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇三塘村 关三园村民小 组	44082511421 1JC02319F00 010001	56.43	120.00	农村宅 基地	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
50	王道杨	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇三塘村 关三园村民小组	44082511421 1JC02325F00 010001	142.53	120.00	农村宅基地	实测建筑面积 142.53m ² , 批准面积120.00 m ² , 超22.53m ²
51	刘性和	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇三塘村 关三园村民小组	44082511421 1JC02327F00 010001	78.65	528.45	农村宅基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇三塘村 关三园村民小组	44082511421 1JC02327F00 020001	71.06		农村宅基地	
52	王佛发	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇三塘村 关三园村民小组	44082511421 1JC02329F00 010001	253.43	120.00	农村宅基地	实测建筑面积 253.43m ² , 批准面积240.00 m ² , 超13.43m ²
53	王堪裕	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇三塘村 关三园村民小组	44082511421 1JC02330F00 010001	147.57	120.00	农村宅基地	实测建筑面积 147.57m ² , 批准面积120.00 m ² , 超27.57m ²
54	王权彪	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇三塘村 关三园村民小组	44082511421 1JC02331F00 010001	48.23	120.00	农村宅基地	
55	王权辉	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇三塘村 关三园村民小组	44082511421 1JC02332F00 010001	369.09	120.00	农村宅基地	实测建筑面积 369.09m ² , 批准面积344.02 m ² , 超25.07m ²
56	周更业	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇三塘村 关三园村民小组	44082511421 1JC02334F00 010001	186.51	120.00	农村宅基地	
57	许庆丰	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇三塘村 关三园村民小组	44082511421 1JC02335F00 010001	813.03	120.00	农村宅基地	实测建筑面积 813.03m ² , 批准面积480.00 m ² , 超333.03 m ²
58	王道昌	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇三塘村 关三园村民小组	44082511421 1JC02336F00 010001	102.44	120.00	农村宅基地	
59	王才云	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇三塘村 关三园村民小组	44082511421 1JC02337F00 010001	112.11	120.00	农村宅基地	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
60	王红九	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇三塘村 关三园村民小组	44082511421 1JC02338F00 010001	77.18	120.00	农村宅基地	
61	王堪杭	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇三塘村 关三园村民小组	44082511421 1JC02340F00 010001	84.08	120.00	农村宅基地	
62	王权运	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇三塘村 关三园村民小组	44082511421 1JC02341F00 010001	244.95	120.00	农村宅基地	实测建筑面积 244.95m², 批准面积232.21 m², 超12.74m²
63	王堪助	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇三塘村 关三园村民小组	44082511421 1JC02342F00 010001	138.18	120.00	农村宅基地	
64	刘陈进	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇三塘村 关三园村民小组	44082511421 1JC02343F00 010001	51.33	120.00	农村宅基地	
65	刘朝明	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇三塘村 关三园村民小组	44082511421 1JC02344F00 010001	109.07	120.00	农村宅基地	
66	刘堪学	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇三塘村 关三园村民小组	44082511421 1JC02345F00 010001	178.16	465.91	农村宅基地	
67	刘文福	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇三塘村 关三园村民小组	44082511421 1JC02346F00 010001	88.36	120.00	农村宅基地	
68	王堪庆	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇三塘村 关三园村民小组	44082511421 1JC02349F00 010001	29.77	120.00	农村宅基地	
69	王堪辰	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇三塘村 关三园村民小组	44082511421 1JC02351F00 010001	79.99	120.00	农村宅基地	
70	王堪泉	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇三塘村 关三园村民小组	44082511421 1JC02355F00 010001	219.57	120.00	农村宅基地	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑 面积	宗地批准 面积	用途	备注
71	刘妃法	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 南山镇三塘村 关三园村民小 组	44082511421 1JC02357F00 010001	149.08	120.00	农村宅 基地	

