

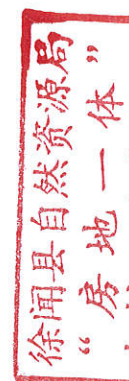


关于徐闻县南山镇三塘村边港村民小组“房地一体”农村不动产首次登记公告

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次公告，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2024 年 12 月 13 日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我机构将予以登记。

异议书面材料送达地址：徐闻县徐城街道城东大道北段徐闻县自然资源局

联系方式：0759—4886890



序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
1	许华威	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇三塘村边港村民小组	440825114211JC02380F00010001	51.60	120.00	农村宅基地	
2	许明杭	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇三塘村边港村民小组	440825114211JC02381F00010001	180.61	120.00	农村宅基地	
3	许良坚	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇三塘村边港村民小组	440825114211JC02383F00010001	194.03	120.00	农村宅基地	
4	许良章	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇三塘村边港村民小组	440825114211JC02384F00010001	56.79	120.00	农村宅基地	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
5	许庆飞	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇三塘村边港村民小组	440825114211JC02385F00010001	86.96	120.00	农村宅基地	
6	许良涛	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇三塘村边港村民小组	440825114211JC02386F00010001	61.97	399.68	农村宅基地	
7	吴仲良	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇三塘村边港村民小组	440825114211JC02387F00010001	48.04	120.00	农村宅基地	
8	许庆能	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇三塘村边港村民小组	440825114211JC02388F00010001	29.52	212.18	农村宅基地	
9	吴大文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇三塘村边港村民小组	440825114211JC02389F00010001	105.66	312.93	农村宅基地	
10	许明超	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇三塘村边港村民小组	440825114211JC02391F00010001	160.80	120.00	农村宅基地	
11	许明智	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇三塘村边港村民小组	440825114211JC02392F00010001	122.34	245.57	农村宅基地	
12	许庆凯	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇三塘村边港村民小组	440825114211JC02394F00010001	114.79	120.00	农村宅基地	
13	许陈保	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇三塘村边港村民小组	440825114211JC02395F00010001	164.85	120.00	农村宅基地	
14	许明建	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇三塘村边港村民小组	440825114211JC02396F00010001	103.98	120.00	农村宅基地	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
15	许明炯	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇三塘村边港村民小组	440825114211JC02397F00010001	190.01	120.00	农村宅基地	
16	许妃酉	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇三塘村边港村民小组	440825114211JC02398F00010001	101.45	449.55	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇三塘村边港村民小组	440825114211JC02398F00020001	50.57		农村宅基地	
17	许林飞	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇三塘村边港村民小组	440825114211JC02399F00010001	120.45	455.84	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇三塘村边港村民小组	440825114211JC02399F00020001	83.99		农村宅基地	
18	许迪	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇三塘村边港村民小组	440825114211JC02400F00010001	23.19	58.23	农村宅基地	
19	吴大庆	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇三塘村边港村民小组	440825114211JC02401F00010001	123.78	120.00	农村宅基地	
20	王惠英	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇三塘村边港村民小组	440825114211JC02402F00010001	189.42	120.00	农村宅基地	
21	吴堪艳	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇三塘村边港村民小组	440825114211JC02403F00010001	116.76	120.00	农村宅基地	
22	许良友	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇三塘村边港村民小组	440825114211JC02404F00010001	140.91	263.89	农村宅基地	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
23	许庆明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇三塘村边港村民小组	440825114211JC02405F00010001	59.00	251.11	农村宅基地	
24	蔡林生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇三塘村边港村民小组	440825114211JC02406F00010001	146.51	120.00	农村宅基地	
25	蔡孔	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇三塘村边港村民小组	440825114211JC02407F00010001	153.50	120.00	农村宅基地	
26	许登法	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇三塘村边港村民小组	440825114211JC02408F00010001	283.73	120.00	农村宅基地	
27	许庆蔼	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇三塘村边港村民小组	440825114211JC02409F00010001	170.16	120.00	农村宅基地	
28	许伟	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇三塘村边港村民小组	440825114211JC02410F00010001	101.58	194.06	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇三塘村边港村民小组	440825114211JC02410F00020001	15.23		农村宅基地	
29	许法富	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇三塘村边港村民小组	440825114211JC02411F00010001	60.43	120.00	农村宅基地	
30	吴大桂	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇三塘村边港村民小组	440825114211JC02412F00010001	46.64	120.00	农村宅基地	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落 民小组	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
31	邹权英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇三塘村边港村民小组	440825114211JC02413F00010001	118.24	901.67	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇三塘村边港村民小组	440825114211JC02413F00020001	97.64		农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇三塘村边港村民小组	440825114211JC02413F00030001	29.00		农村宅基地	
32	吴堪年	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇三塘村边港村民小组	440825114211JC02414F00010001	117.66	1028.20	农村宅基地	
33	许庆连	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇三塘村边港村民小组	440825114211JC02415F00010001	243.73	120.00	农村宅基地	
34	许轩玮	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇三塘村边港村民小组	440825114211JC02416F00010001	130.26	120.00	农村宅基地	实测建筑面积130.26 m², 批准面积127.85 m², 超2.41 m²
35	许明良	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇三塘村边港村民小组	440825114211JC02417F00010001	60.45	120.00	农村宅基地	
36	许明局	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇三塘村边港村民小组	440825114211JC02418F00010001	227.43	117.97	农村宅基地	
37	许明进	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇三塘村边港村民小组	440825114211JC02419F00010001	141.96	120.00	农村宅基地	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
38	许明富	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇三塘村边港村民小组	440825114211JC02421F00010001	80.54	290.72	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇三塘村边港村民小组	440825114211JC02421F00020001	50.49		农村宅基地	
39	许明景	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇三塘村边港村民小组	440825114211JC02422F00010001	107.01	415.78	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇三塘村边港村民小组	440825114211JC02422F00020001	50.96		农村宅基地	
40	杨华连	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇三塘村边港村民小组	440825114211JC02423F00010001	113.42	120.00	农村宅基地	
41	吴宏文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇三塘村边港村民小组	440825114211JC02424F00010001	28.92	120.00	农村宅基地	
42	吴仲祥	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇三塘村边港村民小组	440825114211JC02425F00010001	142.75	120.00	农村宅基地	
43	许庆锋	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇三塘村边港村民小组	440825114211JC02426F00010001	124.65	455.35	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇三塘村边港村民小组	440825114211JC02426F00020001	19.54		农村宅基地	
44	许明奋	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇三塘村边港村民小组	440825114211JC02427F00010001	25.94	120.00	农村宅基地	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
45	许登科	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇三塘村边港村民小组	440825114211JC02428F00010001	180.62	120.00	农村宅基地	
46	许明威	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇三塘村边港村民小组	440825114211JC02429F00010001	226.64	95.02	农村宅基地	
47	许明修	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇三塘村边港村民小组	440825114211JC02430F00010001	63.49	102.58	农村宅基地	
48	许良端	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇三塘村边港村民小组	440825114211JC02431F00010001	49.12	120.00	农村宅基地	
49	许林荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇三塘村边港村民小组	440825114211JC02432F00010001	110.16	120.00	农村宅基地	
50	许明桥	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇三塘村边港村民小组	440825114211JC02434F00010001	207.40	120.00	农村宅基地	
51	许庆新	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇三塘村边港村民小组	440825114211JC02438F00010001	177.19	120.00	农村宅基地	
52	许陈生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇三塘村边港村民小组	440825114211JC02440F00010001	54.04	287.36	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇三塘村边港村民小组	440825114211JC02440F00020001	50.80		农村宅基地	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
53	胡连英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇三塘村边港村民小组	440825114211JC02441F00010001	98.81	300.24	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇三塘村边港村民小组	440825114211JC02441F00020001	33.74		农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇三塘村边港村民小组	440825114211JC02441F00030001	21.35		农村宅基地	
54	黄华娟	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇三塘村边港村民小组	440825114211JC02442F00010001	69.17	349.83	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇三塘村边港村民小组	440825114211JC02442F00020001	48.87		农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇三塘村边港村民小组	440825114211JC02442F00030001	31.43		农村宅基地	
55	许庆二	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇三塘村边港村民小组	440825114211JC02444F00010001	153.62	120.00	农村宅基地	
56	许庆聪	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇三塘村边港村民小组	440825114211JC02445F00010001	215.72	120.00	农村宅基地	
57	许明武	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇三塘村边港村民小组	440825114211JC02447F00010001	51.12	120.00	农村宅基地	
58	许堪珍	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇三塘村边港村民小组	440825114211JC02449F00010001	88.93	120.00	农村宅基地	

59	许堪新	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇三塘村边港村民小组	440825114211JC02450F00010001	122.04	120.00	农村宅基地	实测建筑面积122.04 m², 批准面积120.00 m², 超2.04 m²
----	-----	-------------------	--------------------	------------------------------	--------	--------	-------	--

