

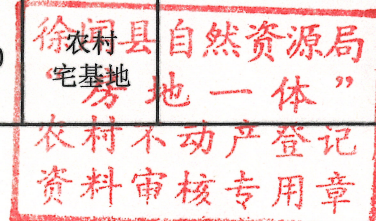
关于徐闻县西连镇北海村“房地一体”农村不动产首次登记公告

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次公告，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2024年12月18日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我机构将予以登记。

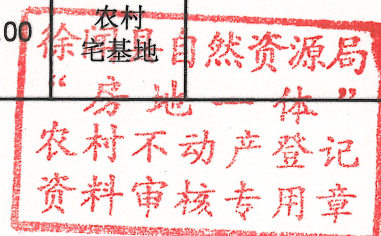
异议书面材料送达地址：徐闻县徐城街道城东大道北段徐闻自然资源局

联系方式：0759—4886890

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
1	翁堪玉	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县西连镇北海村英产村民小组	440825112204JC02580F00010001	192.99	120.00	农村宅基地	实测建筑面积192.99m ² ，批准面积120m ² ，超出批准面积72.99m ²
2	黄忠海	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县西连镇北海村黄宅村民小组	440825112204JC02168F00010001	213.06	396.38	农村宅基地	
				440825112204JC02168F00020001	44.49			
3	黄妃景	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县西连镇北海村黄宅村民小组	440825112204JC02689F00010001	279.24	120.00	农村宅基地	实测建筑面积279.24m ² ，批准面积240m ² ，超出批准面积39.24m ²
4	林妃升	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县西连镇北海村新村仔村民小组	440825112204JC02682F00010001	192.11	96.05	农村宅基地	
5	林祥纯	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县西连镇北海村新村仔村民小组	440825112204JC02684F00010001	159.27	77.44	农村宅基地	
6	林小保	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县西连镇北海村新村仔村民小组	440825112204JC02687F00010001	378.08	120.00	农村宅基地	实测建筑面积378.08m ² ，批准面积332.27m ² ，超出批准面积45.81m ²
7	林勇	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县西连镇北海村新村仔村民小组	440825112204JC02688F00010001	418.45	120.00	农村宅基地	实测建筑面积418.45m ² ，批准面积360m ² ，超出批准面积58.45m ²
8	郑妃德	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县西连镇北海村郑宅村民小组	440825112204JC02686F00010001	29.78	120.00	农村宅基地	



序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
9	郑汉荣	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县西连镇北海村郑宅村民小组	440825112205JC02534F00010001	185.06	120.00	农村宅基地	
10	彭美友	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县西连镇北海村郑宅村民小组	440825112205JC02608F00010001	95.97	120.00	农村宅基地	
11	郑立奎	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县西连镇北海村郑宅村民小组	440825112205JC02628F00010001	188.87	96.51	农村宅基地	
12	郑市玖	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县西连镇北海村郑宅村民小组	440825112205JC02629F00010001	185.73	120.00	农村宅基地	
13	郑妃育	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县西连镇北海村郑宅村民小组	440825112205JC02630F00010001	216.23	120.00	农村宅基地	
14	郑向阳	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县西连镇北海村郑宅村民小组	440825112205JC02631F00010001	96.12	120.00	农村宅基地	
15	郑财付	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县西连镇北海村郑宅村民小组	440825112205JC02648F00010001	158.05	120.00	农村宅基地	
16	郑妃昌	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县西连镇北海村郑宅村民小组	440825112205JC02649F00010001	256.34	120.00	农村宅基地	实测建筑面积256.34m ² ，批准面积240m ² ，超出批准面积16.34m ²
17	郑立腾	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县西连镇北海村郑宅村民小组	440825112205JC02660F00010001	195.10	120.00	农村宅基地	
18	郑兴象	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县西连镇北海村郑宅村民小组	440825112205JC02661F00010001	96.96	120.00	农村宅基地	
19	郑家设	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县西连镇北海村郑宅村民小组	440825112205JC02668F00010001	169.14	120.00	农村宅基地	
20	蔡法新	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县西连镇北海村郑宅村民小组	440825112205JC02686F00010001	97.66	120.00	农村宅基地	



序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
21	郑立芬	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县西连镇北海村郑宅村民小组	440825112205JC02761F00010001	264.63	120.00	农村宅基地	
22	郑妃庆	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县西连镇北海村郑宅村民小组	440825112205JC02762F00010001	84.07	120.00	农村宅基地	
23	蔡堪芳	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县西连镇北海村郑宅村民小组	440825112205JC02767F00010001	218.52	120.00	农村宅基地	

