

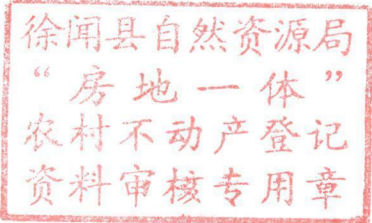
关于徐闻县下桥镇北插村东坑村民小组“房地一体”农村不动产首次登记公告

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次公告，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2024 年 11 月 6 日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我机构将予以登记。

异议书面材料送达地址：徐闻县徐城街道城东大道北段徐闻县自然资源局

联系方式：0759—4886890

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
1	杨德光	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇北插村东坑村民小组	440825113203JC02947F00010001	246.77	471.51	农村宅基地	
2	李成志	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇北插村东坑村民小组	440825113203JC02948F00010001	92.80	450.50	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇北插村东坑村民小组	440825113203JC02948F00020001	60.40		农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇北插村东坑村民小组	440825113203JC02948F00030001	45.43		农村宅基地	
3	李汉生	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇北插村东坑村民小组	440825113203JC02951F00010001	357.21	120.00	农村宅基地	实测建筑面积357.21m²，批准面积328.23m²，超28.98m²
4	李汉彬	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇北插村东坑村民小组	440825113203JC02952F00010001	338.34	120.00	农村宅基地	实测建筑面积338.34m²，批准面积308.19m²，超30.15m²



序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
5	冯桂文	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇北插村东坑村民小组	440825113203JC02954F00010001	113.70	92.30	农村宅基地	
6	卢仕海	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇北插村东坑村民小组	440825113203JC02955F00010001	304.28	284.35	农村宅基地	
7	卢方汉	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇北插村东坑村民小组	440825113203JC02956F00010001	81.53	111.12	农村宅基地	
8	冯桂武	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇北插村东坑村民小组	440825113203JC02958F00010001	271.20	120.00	农村宅基地	实测建筑面积271.20m²,批准面积268.84m²,超2.36m²
9	冯兆和	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇北插村东坑村民小组	440825113203JC02959F00010001	56.80	120.00	农村宅基地	
10	李汉董	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇北插村东坑村民小组	440825113203JC02960F00010001	257.47	120.00	农村宅基地	实测建筑面积257.47m²,批准面积254.05m²,超3.42m²
11	李汉文	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇北插村东坑村民小组	440825113203JC02961F00010001	291.70	120.00	农村宅基地	实测建筑面积291.70m²,批准面积255.22m²,超36.48m²
12	凌大华	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇北插村东坑村民小组	440825113203JC02962F00010001	90.09	415.02	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇北插村东坑村民小组	440825113203JC02962F00020001	85.03		农村宅基地	
13	凌大成	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇北插村东坑村民小组	440825113203JC02963F00010001	193.89	120.00	农村宅基地	实测建筑面积193.89m²,批准面积120.00m²,超73.89m²
14	李金生	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇北插村东坑村民小组	440825113203JC02966F00010001	97.67	120.00	农村宅基地	



序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
15	谢梅珍	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 东坑村民小组	44082511320 3JC02967F00 010001	57.80	120.00	农村宅 基地	
16	凌远贵	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 东坑村民小组	44082511320 3JC02969F00 010001	42.67	159.45	农村宅 基地	
17	凌奕钦	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 东坑村民小组	44082511320 3JC02970F00 010001	87.33	97.34	农村宅 基地	
18	凌大强	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 东坑村民小组	44082511320 3JC02971F00 010001	89.87	120.00	农村宅 基地	
19	凌远生	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 东坑村民小组	44082511320 3JC02973F00 010001	129.98	120.00	农村宅 基地	实测建筑面积 129.98m ² , 批 准面积129.45 m ² , 超0.53m ²
20	邓经武	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 东坑村民小组	44082511320 3JC02975F00 010001	128.67	120.00	农村宅 基地	
21	凌大兰	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 东坑村民小组	44082511320 3JC02981F00 010001	109.68	109.68	农村宅 基地	
22	卢方红	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 东坑村民小组	44082511320 3JC02986F00 010001	34.89	120.00	农村宅 基地	
23	冯波	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 东坑村民小组	44082511320 3JC02988F00 010001	50.10	52.97	农村宅 基地	
24	李新荣	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 东坑村民小组	44082511320 3JC02992F00 010001	35.89	53.88	农村宅 基地	

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
25	邓经文	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇北插村东坑村民小组	440825113203JC02994F00010001	118.45	540.10	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇北插村东坑村民小组	440825113203JC02994F00020001	38.23		农村宅基地	
26	卢方贵	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇北插村东坑村民小组	440825113203JC02997F00010001	158.24	120.00	农村宅基地	实测建筑面积158.24m², 批准面积120.00m², 超38.24m²
27	凌奕德	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇北插村东坑村民小组	440825113203JC03010F00010001	106.03	110.74	农村宅基地	
28	卢方保	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇北插村东坑村民小组	440825113203JC04221F00010001	119.46	120.00	农村宅基地	
29	李大伟	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇北插村东坑村民小组	440825113203JC04399F00010001	638.12	120.00	农村宅基地	实测建筑面积638.12m², 批准面积480.00m², 超158.12m²

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
2024年10月12日
资料审核专用章