

关于徐闻县下桥镇北插村新兴村民小组“房地一体”农村不动产首次登记公告

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次公告，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2024年11月6日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我机构将予以登记。

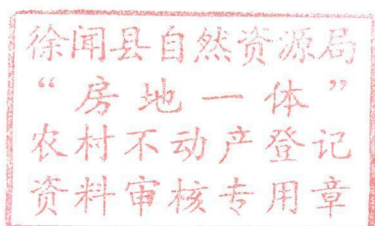
异议书面材料送达地址：徐闻县徐城街道城东大道北段徐闻县自然资源局

联系方式：0759—4886890

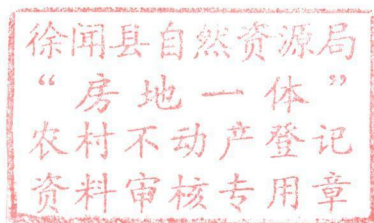
序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
1	徐闻县下桥镇北插村新兴经济合作社	集体建设用地使用权/房屋所有权	湛江市徐闻县下桥镇北插村新兴村民小组	440825113203JB02058F00010001	53.51	425.95	公用设施建设用地	
2	徐闻县下桥镇北插村新兴经济合作社	集体建设用地使用权/房屋所有权	湛江市徐闻县下桥镇北插村新兴村民小组	440825113203JB02059F00010001	14.45	30.72	公用设施建设用地	
3	卢方毅	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇北插村新兴村民小组	440825113203JC03017F00010001	94.23	120.00	农村宅基地	
4	覃志英	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇北插村新兴村民小组	440825113203JC03018F00010001	187.25	515.10	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇北插村新兴村民小组	440825113203JC03018F00020001	65.77		农村宅基地	
5	罗松森	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇北插村新兴村民小组	440825113203JC03020F00010001	47.12	56.97	农村宅基地	



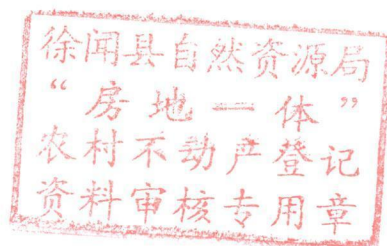
序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
6	陆达琼	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县下 桥镇北插村新兴 村民小组	44082511320 3JC03023F00 010001	91.46	120.00	农村宅 基地	
7	卢祖开	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县下 桥镇北插村新兴 村民小组	44082511320 3JC03024F00 010001	43.02	43.02	农村宅 基地	
8	卢仕普	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县下 桥镇北插村新兴 村民小组	44082511320 3JC03026F00 010001	208.16	120.00	农村宅 基地	
9	丁广英	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县下 桥镇北插村新兴 村民小组	44082511320 3JC03027F00 010001	46.11	287.28	农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县下 桥镇北插村新兴 村民小组	44082511320 3JC03027F00 020001	37.42		农村宅 基地	
10	卢仕洪	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县下 桥镇北插村新兴 村民小组	44082511320 3JC03029F00 010001	48.78	57.61	农村宅 基地	
11	蔡全生	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县下 桥镇北插村新兴 村民小组	44082511320 3JC03032F00 010001	211.26	120.00	农村宅 基地	
12	梁永连	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县下 桥镇北插村新兴 村民小组	44082511320 3JC03033F00 010001	57.04	138.59	农村宅 基地	
13	李观生	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县下 桥镇北插村新兴 村民小组	44082511320 3JC03034F00 010001	138.08	401.52	农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县下 桥镇北插村新兴 村民小组	44082511320 3JC03034F00 020001	28.96		农村宅 基地	
14	曹福胜	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县下 桥镇北插村新兴 村民小组	44082511320 3JC03036F00 010001	38.47	120.00	农村宅 基地	



序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
23	冯文辉	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县下 桥镇北插村新兴 村民小组	44082511320 3JC03048F00 010001	309.97	120.00	农村宅 基地	实测建筑面积 309.97m ² , 批 准面积263.09 m ² , 超46.88m ²
24	邓大平	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县下 桥镇北插村新兴 村民小组	44082511320 3JC03050F00 010001	84.95	120.00	农村宅 基地	
25	廖文生	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县下 桥镇北插村新兴 村民小组	44082511320 3JC03051F00 010001	423.13	120.00	农村宅 基地	实测建筑面积 423.13m ² , 批 准面积360.00 m ² , 超63.13m ²
26	冯文盛	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县下 桥镇北插村新兴 村民小组	44082511320 3JC03052F00 010001	309.37	120.00	农村宅 基地	实测建筑面积 309.37m ² , 批 准面积263.11 m ² , 超46.26m ²
27	吕长煜	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县下 桥镇北插村新兴 村民小组	44082511320 3JC03055F00 010001	245.90	120.00	农村宅 基地	
28	覃超英	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县下 桥镇北插村新兴 村民小组	44082511320 3JC03056F00 010001	265.70	120.00	农村宅 基地	实测建筑面积 265.70m ² , 批 准面积249.56 m ² , 超16.14m ²
29	邓有良	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县下 桥镇北插村新兴 村民小组	44082511320 3JC03057F00 010001	260.76	120.00	农村宅 基地	实测建筑面积 260.76m ² , 批 准面积249.18 m ² , 超11.58m ²
30	廖志成	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县下 桥镇北插村新兴 村民小组	44082511320 3JC03058F00 010001	105.15	120.00	农村宅 基地	
31	杨琼	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县下 桥镇北插村新兴 村民小组	44082511320 3JC03060F00 010001	32.63	155.17	农村宅 基地	
32	李玉连	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县下 桥镇北插村新兴 村民小组	44082511320 3JC03063F00 010001	87.47	252.40	农村宅 基地	
33	增广镰	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县下 桥镇北插村新兴 村民小组	44082511320 3JC03065F00 010001	48.75	48.75	农村宅 基地	



序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
34	陆凤坚	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县下 桥镇北插村新兴 村民小组	44082511320 3JC03066F00 010001	40.60	120.00	农村宅 基地	
35	吕长森	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县下 桥镇北插村新兴 村民小组	44082511320 3JC03067F00 010001	45.50	171.82	农村宅 基地	
36	吕长新	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县下 桥镇北插村新兴 村民小组	44082511320 3JC03068F00 010001	166.99	259.11	农村宅 基地	
37	赖天养	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县下 桥镇北插村新兴 村民小组	44082511320 3JC03069F00 010001	97.10	105.43	农村宅 基地	
38	廖波	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县下 桥镇北插村新兴 村民小组	44082511320 3JC03070F00 010001	238.84	120.00	农村宅 基地	
39	廖阳保	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县下 桥镇北插村新兴 村民小组	44082511320 3JC03075F00 010001	100.42	120.00	农村宅 基地	
40	张朝荣	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县下 桥镇北插村新兴 村民小组	44082511320 3JC03077F00 010001	239.15	120.00	农村宅 基地	
41	张关传	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县下 桥镇北插村新兴 村民小组	44082511320 3JC03079F00 010001	112.55	710.63	农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县下 桥镇北插村新兴 村民小组	44082511320 3JC03079F00 020001	28.04		农村宅 基地	
42	赖芳玲	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县下 桥镇北插村新兴 村民小组	44082511320 3JC03081F00 010001	238.70	120.00	农村宅 基地	
43	张福传	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县下 桥镇北插村新兴 村民小组	44082511320 3JC03082F00 010001	41.66	41.66	农村宅 基地	



序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑 面积	宗地批准 面积	用途	备注
44	张朝仁	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县下 桥镇北插村新兴 村民小组	44082511320 3JC03084F00 010001	214.85	120.00	农村宅 基地	
45	张朝光	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县下 桥镇北插村新兴 村民小组	44082511320 3JC03091F00 010001	247.01	120.00	农村宅 基地	
46	张文传	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县下 桥镇北插村新兴 村民小组	44082511320 3JC03092F00 010001	101.97	120.00	农村宅 基地	
47	陆达芳	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县下 桥镇北插村新兴 村民小组	44082511320 3JC03966F00 010001	22.07	120.00	农村宅 基地	

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产确权登记
2024年10月12日
资料审核专用章