徐闻县公共资源有偿使用管理办法

（征求意见稿）

第一章  总则

第一条　为规范和加强公共资源有偿使用管理，促进我县公共资源有效利用，根据《中共中央办公厅国务院办公厅印发〈关于创新政府配置资源方式的指导意见〉的通知》《国务院关于全民所有自然资源资产有偿使用制度改革的指导意见》《财政部国家发展和改革委员会住房和城乡建设部关于印发〈市政公共资源有偿使用收入管理办法〉的通知》等文件精神，结合我县实际，制定本管理办法。

第二条　以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，牢固树立新发展理念，提高政府治理能力和治理水平，着力推进供给侧结构性改革，通过充分发挥市场配置资源的决定性作用，有效提升公共资源使用效率和效益，促进全县经济社会持续健康发展。

第三条　本办法所称公共资源，是指政府在我县行政区域内投资建设或者依法行使所有者权益的各类有形资产、无形资产的总称。

第四条　公共资源有偿使用应当坚持公开、公平、公正，并遵循以下原则：

（一）市场配置原则。实行有偿使用的公共资源项目应采用竞争性方式进行配置。涉及公共安全、生态环境保护以及有其他特殊管理要求的，经县政府批准可依法依规协议转让。

（二）效益兼顾原则。利用公共资源面向公众从事经营活动的，必须执行政府定价目录的相关规定，兼顾经营者利益和社会公共利益。

（三）管办分离原则。政府机构不得直接经营公共资源有偿使用项目，国家另有规定的除外。

（四）收支分开原则。公共资源有偿使用收入是政府非税收入的重要组成部分，纳入财政预算统筹使用。

第二章  管理范围

第五条　公共资源有偿使用范围包括但不限于以下项目：

（一）政府投资的公共停车泊位及充电桩建设场地，政府投资的城市地下人防设施等地下公共空间有偿使用；

（二）公园、广场、绿地等城市公共场地、设施有偿使用；

（三）城市公共空间广告设置权等有偿使用；

（四）文化、体育场馆等公共场所有偿使用；

（五）政府公共机构屋顶及其他适合向公众开放的场所有偿使用；

（六）水库、河道、水利设施、旅游资源等有偿使用；

（七）政府规划布局的特殊资源有偿使用：包括港口码头、加油站、加气站、预拌混凝土搅拌站、砂石堆场、屠宰场等；

（八）法律、法规规定或县政府决定实行有偿使用的其他公共资源。

以上项目可根据实际情况适时调整。

第六条 土地、矿产、森林等自然资源按国家和省、市政策有相关规定的，则按有关法律法规执行。

第三章  机构设置及职责分工

第七条　县公共资源有偿使用工作部门联席会议制度是公共资源有偿使用的工作协调机制，负责统筹指导公共资源有偿使用工作，协调解决相关重大问题，协调解决日常工作中遇到的困难和问题等。联席会议成员单位由县财政局、县发改局、县城综局、县住建局、县农业农村局、县[水务局](http://www.baidu.com/link?url=6BgQecoFay78GKB0WPs6gZ96ezCYV3ht2RtQKq8j3dIXeMUd36hj0FUXZ1gDSK0S" \t "https://www.baidu.com/_blank)、县自然资源局、县文旅体局、县教育局、县卫健局、县司法局、县市场监管局、县税务局共同组成，县财政局为牵头单位，召集人由县财政局局长担任，副召集人由各成员单位分管领导担任，各成员单位相关部门负责同志为成员兼联络员。成员需要调整的，由所在单位提出，联席会议确定。联席会议办公室设在县财政局办公室，负责日常联络、沟通协调和信息交流等工作，筹办联席会议并协调落实会议议定事项。

第八条　各公共资源使用管理单位职责分工如下：

（一）徐闻县财政局。负责统筹规范和加强公共资源有偿使用管理，促进国有资源资产有效利用。

（二）徐闻县发展和改革局。负责《广东省定价目录》范围内的公共资源有偿使用收费审批等相关工作；价格监督检查。负责建立加油站、公共机构屋顶等公共资源有偿使用项目台账，制定管理制度和年度工作计划，并组织实施。

（三）徐闻县城市管理和综合执法局。负责建立城市公共空间户外广告、政府投资的公共停车泊位及充电桩建设场地、市政道路、公园绿地、城市公园、广场等城市公共场地及设施等公共资源有偿使用项目台账，制定管理制度和年度工作计划，并组织实施。

（四）徐闻县住房和城乡建设局。负责建立预拌混凝土搅拌站等公共资源有偿使用项目台账，制定管理制度和年度工作计划，并组织实施。

（五）徐闻县国有企业资产管理局。负责建立屠宰场的公共资源有偿使用项目台账，制定管理制度和年度工作计划，并组织实施。

（六）徐闻县[水务局](http://www.baidu.com/link?url=6BgQecoFay78GKB0WPs6gZ96ezCYV3ht2RtQKq8j3dIXeMUd36hj0FUXZ1gDSK0S" \t "https://www.baidu.com/_blank)。负责建立水库、河道、水利工程等公共资源有偿使用项目台账，制定管理制度和年度工作计划，并组织实施。

（七）徐闻县自然资源局。负责建立砂石堆场及地下空间公共资源有偿使用项目台账，制定管理制度和年度工作计划，并组织实施。

（八）其他。徐闻县文化广电旅游体育局、徐闻县教育局、徐闻县卫生健康局以及其他行业主管部门按照职责分工建立文化、旅游资源、体育场馆、卫生等公共场所、场馆等公共资源有偿使用项目台账，制定管理制度和年度工作计划，并组织实施。

徐闻县司法局、徐闻县市场监督管理局、国家税务总局徐闻县税务局等部门应当按照各自职责，加强公共资源有偿使用业务指导，积极配合做好公共资源有偿使用工作。

第九条 县各有关部门应建立健全联合执法工作机制，加强对公共资源有偿使用的事中事后监管，加强动态巡查，强化日常监管，坚决遏制非法占用公共资源行为。

第十条 会议制度。联席会议原则上每半年召开1次，根据工作需要可临时召开全体或部分成员会议，也可邀请其他部门和单位参加会议，研究相关工作。会议由召集人或副召集人召集并主持，由联席会议办公室收集梳理并提出需研究解决的问题与事项，报召集人审定议题，确定会议时间及形式。会议以纪要形式明确议定事项。

联席会议小组不纳入县级议事协调机构管理。联席会议 及其办公室不制作印章、不正式行文，由县财政局代章。

第四章  管理程序

第十条　各行业主管部门应全面梳理本部门管理的各类公共资源数量和范围、产权归属、使用情况、监管制度，并结合城市发展战略及行业发展规划，建立本部门公共资源有偿使用项目台账，包括存量和“十四五”期间计划新增公共资源有偿使用项目，并根据资源变动进行动态调整、及时更新。

第十一条　联席会议办公室汇总各行业主管部门制定的公共资源有偿使用项目年度计划，经县政府批准后下达各行业主管部门组织实施。

第十二条　各行业主管部门应根据县政府批准的全县公共资源有偿使用项目年度计划，按照先急后缓的原则，编制公共资源有偿使用项目实施方案并组织实施。

第十三条　对关系经济社会发展全局和重大民生，依法需进行听证的公共资源有偿使用项目，由行业主管部门组织听证。

第十四条　各行业主管部门应委托评估机构对公共资源有偿使用项目进行价值评估，并以评估价值作为公开竞价交易的底价或协议转让价格。

第十五条　公共资源有偿使用项目原则上应进入公共资源交易中心进行交易，采取公开招标、拍卖、挂牌等竞价交易方式选择经营主体。对不具备公平竞争条件实行有偿使用的公共资源，经县政府批准后可以按照有关规定执行。

对零星分散的公共资源使用，不适宜进入公共资源交易中心交易的，由行业主管部门负责制定使用资源资产实施办法，报联席会议办公室备案。行业主管部门在签订使用合同后可出租（借）资源资产至符合条件的经营主体。

第十六条　公共资源有偿使用公开交易中标结果经公示无异议后，由各行业主管部门（或其委托的下属单位）与经营主体签订公共资源有偿使用合同，并在合同生效后30日内报联席会议办公室备案。

经营主体必须遵守《中华人民共和国价格法》《中华人民共和国反垄断法》以及国家有关规定，实行明码标价和收费公示，在经营场所显著位置公示价费，包括收费标准、收费范围、举报投诉电话等，接受社会监督。

第十七条　各行业主管部门负责督促经营主体按照合同约定及时上缴公共资源有偿使用收入，各类公共资源有偿使用收入直接缴入国库，任何单位或个人不得截留、占用或挪用。

第十八条　已授予特定主体经营但未进行价值评估的公共资源项目，由行业主管部门委托评估机构进行价值评估，报联席会议办公室备案后，按以下方式处理：

（一）对未签订有偿使用合同的，特定主体为经营主体的，可采用作价投入、协议转让或收取合理费用等方式实行有偿使用并补签合同；

（二）特定主体为非经营主体的（如机关事业单位），可采用补充协议方式明确使用期限、管理要求等；

（三）对已签订有偿使用合同的，但有偿使用价格明显偏低、使用期限较长或因历史遗留问题造成明显不符合现行要求的相关合同，依法予以解除、变更，到期后不再续签。

具体处置方案由行业主管部门制定，并报县政府批准执行。

第五章  附则

第十九条　国家和省、市对本办法所称公共资源有偿使用有其他规定的，从其规定。

第二十条　本办法自印发之日起施行，有效期限5年。