

关于徐闻县南山镇下垵村迈颜村民小组“房地一体”农村不动产首次登记公告

经初步审定,我机构拟对下列不动产权利予以首次公告,根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定,现予公告。如有异议,请自本公告之日起十五个工作日内(2024 年 07 月 19 日之前)将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的,我机构将予以登记。

异议书面材料送达地址: 徐闻县徐城街道城东大道北段徐闻县自然资源局

联系方式: 0759—4886890

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
1	邓堪寿	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇下垵村迈颜村民小组	440825114201JC02752F00010001	423.86	120.00	农村宅基地	
2	伍堪宁	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇下垵村迈颜村民小组	440825114201JC02757F00010001	294.65	120.00	农村宅基地	
3	廖堪进	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇下垵村迈颜村民小组	440825114201JC02773F00010001	163.73	120.00	农村宅基地	
4	廖秀明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇下垵村迈颜村民小组	440825114201JC02774F00010001	155.50	120.00	农村宅基地	
5	伍世康	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇下垵村迈颜村民小组	440825114201JC02777F00010001	106.16	120.00	农村宅基地	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
6	何堪灿	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇下垌村迈颜村民小组	440825114201JC02779F00010001	391.56	120.00	农村宅基地	实测建筑面积 391.56 m ² , 批准面积 360.00 m ² , 超 31.56 m ²
7	伍法龙	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇下垌村迈颜村民小组	440825114201JC02782F00010001	69.01	120.00	农村宅基地	
8	伍堪琚	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇下垌村迈颜村民小组	440825114201JC02783F00010001	241.43	120.00	农村宅基地	
9	廖堪发	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇下垌村迈颜村民小组	440825114201JC02784F00010001	159.30	120.00	农村宅基地	
10	伍发堂	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇下垌村迈颜村民小组	440825114201JC02785F00010001	32.54	120.00	农村宅基地	
11	伍堪吉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇下垌村迈颜村民小组	440825114201JC02786F00010001	193.03	120.00	农村宅基地	
12	伍宏山	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇下垌村迈颜村民小组	440825114201JC02787F00010001	110.52	120.00	农村宅基地	
13	邓春景	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇下垌村迈颜村民小组	440825114201JC02789F00010001	207.96	120.00	农村宅基地	
14	伍法献	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇下垌村迈颜村民小组	440825114201JC02794F00010001	175.72	120.00	农村宅基地	
15	伍发达	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇下垌村迈颜村民小组	440825114201JC02798F00010001	154.28	120.00	农村宅基地	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
16	伍堪腾	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇下垌村迈颜村民小组	440825114201JC02809F00010001	622.70	120.00	农村宅基地	
17	伍英超	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇下垌村迈颜村民小组	440825114201JC02817F00010001	434.05	407.69	农村宅基地	
18	郑文焯	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇下垌村迈颜村民小组	440825114201JC02818F00010001	282.89	120.00	农村宅基地	
19	伍法栋	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇下垌村迈颜村民小组	440825114201JC02824F00010001	107.84	120.00	农村宅基地	
20	伍堪桐	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇下垌村迈颜村民小组	440825114201JC02825F00010001	401.85	120.00	农村宅基地	实测建筑面积 401.85 m ² , 批准面积 360.00 m ² , 超 41.85 m ²
21	伍堪珠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇下垌村迈颜村民小组	440825114201JC02826F00010001	329.99	120.00	农村宅基地	
22	伍发雄	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇下垌村迈颜村民小组	440825114201JC02827F00030001	28.17	583.08	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇下垌村迈颜村民小组	440825114201JC02827F00020001	33.83		农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇下垌村迈颜村民小组	440825114201JC02827F00010001	118.56		农村宅基地	
23	伍堪钟	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇下垌村迈颜村民小组	440825114201JC02828F00020001	58.69	120.00	农村宅基地	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
24	伍堪宪	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇下垌村迈颜村民小组	440825114201JC02829F00010001	197.21	120.00	农村宅基地	
25	邓明汉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇下垌村迈颜村民小组	440825114201JC02832F00010001	262.13	120.00	农村宅基地	实测建筑面积 262.13 m ² , 批准面积 234.89 m ² , 超 27.24 m ²
26	陈玉英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇下垌村迈颜村民小组	440825114201JC02833F00010001	200.72	120.00	农村宅基地	
27	伍法辉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇下垌村迈颜村民小组	440825114201JC02834F00010001	135.66	120.00	农村宅基地	实测建筑面积 135.66 m ² , 批准面积 132.54 m ² , 超 3.12 m ²
28	张碧芳	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇下垌村迈颜村民小组	440825114201JC02841F00010001	119.87	647.28	农村宅基地	
29	黄桂珍	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇下垌村迈颜村民小组	440825114201JC02843F00020001	49.96	358.20	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇下垌村迈颜村民小组	440825114201JC02843F00010001	117.22		农村宅基地	
30	伍芳生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇下垌村迈颜村民小组	440825114201JC02847F00010001	104.52	629.00	农村宅基地	
31	伍建	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇下垌村迈颜村民小组	440825114201JC02850F00010001	390.66	120.00	农村宅基地	实测建筑面积 390.66 m ² , 批准面积 360.00 m ² , 超 30.66 m ²

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
32	廖陈开	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇下垌村迈颜村民小组	440825114201JC02853F00010001	134.34	120.00	农村宅基地	实测建筑面积 134.34 m ² , 批准面积 130.22 m ² , 超 4.12 m ²
33	龚堪海	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇下垌村迈颜村民小组	440825114201JC02861F00010001	168.46	120.00	农村宅基地	
34	廖运彩	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇下垌村迈颜村民小组	440825114201JC02862F00010001	183.57	120.00	农村宅基地	
35	陈永景	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇下垌村迈颜村民小组	440825114201JC02866F00020001	59.39	494.30	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇下垌村迈颜村民小组	440825114201JC02866F00030001	49.80		农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇下垌村迈颜村民小组	440825114201JC02866F00010001	70.60		农村宅基地	
36	廖梁英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇下垌村迈颜村民小组	440825114201JC02868F00010001	165.82	120.00	农村宅基地	
37	陈海权	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇下垌村迈颜村民小组	440825114201JC02869F00020001	286.91	120.00	农村宅基地	
38	伍妃弟	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇下垌村迈颜村民小组	440825114201JC02872F00010001	63.78	120.00	农村宅基地	
39	陈开成	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇下垌村迈颜村民小组	440825114201JC02875F00010001	90.25	120.00	农村宅基地	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
40	廖佛春	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇下垌村迈颜村民小组	440825114201JC02876F00010001	237.87	120.00	农村宅基地	
41	伍堪帅	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇下垌村迈颜村民小组	440825114201JC02877F00010001	171.70	120.00	农村宅基地	
42	廖堪芬	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇下垌村迈颜村民小组	440825114201JC02883F00010001	83.11	120.00	农村宅基地	
43	伍堪三	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇下垌村迈颜村民小组	440825114201JC02884F00020001	42.96	457.63	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇下垌村迈颜村民小组	440825114201JC02884F00010001	104.91		农村宅基地	
44	何光杰	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇下垌村迈颜村民小组	440825114201JC02886F00010001	48.09	633.14	农村宅基地	
45	许祝	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇下垌村迈颜村民小组	440825114201JC02888F00010001	113.16	374.03	农村宅基地	
46	邓忠和	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇下垌村迈颜村民小组	440825114201JC02890F00010001	302.70	120.00	农村宅基地	
47	伍黑	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇下垌村迈颜村民小组	440825114201JC02892F00010001	158.16	120.00	农村宅基地	
48	廖堪普	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇下垌村迈颜村民小组	440825114201JC02893F00010001	80.91	120.00	农村宅基地	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
49	邓忠新	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇下垌村迈颜村民小组	440825114201JC02897F00010001	404.73	120.00	农村宅基地	实测建筑面积 404.73 m ² , 批准面积 360.00 m ² , 超 44.73 m ²
50	梁小华	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇下垌村迈颜村民小组	440825114201JC02899F00020001	190.18	120.00	农村宅基地	
51	伍法剑	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇下垌村迈颜村民小组	440825114201JC02900F00010001	383.68	120.00	农村宅基地	实测建筑面积 383.68 m ² , 批准面积 360.00 m ² , 超 23.68 m ²
52	伍品	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇下垌村迈颜村民小组	440825114201JC02901F00010001	126.41	120.00	农村宅基地	实测建筑面积 126.41 m ² , 批准面积 120.00 m ² , 超 6.41 m ²
53	伍林常	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇下垌村迈颜村民小组	440825114201JC02902F00010001	53.29	269.70	农村宅基地	
54	陈文献	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇下垌村迈颜村民小组	440825114201JC02907F00010001	98.62	120.00	农村宅基地	
55	梁黑	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇下垌村迈颜村民小组	440825114201JC02908F00020001	130.90	120.00	农村宅基地	
56	伍堪才	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇下垌村迈颜村民小组	440825114201JC02909F00010001	282.23	120.00	农村宅基地	实测建筑面积 282.23 m ² , 批准面积 240.00 m ² , 超 42.23 m ²

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
57	陈文才	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇下垌村迈颜村民小组	440825114201JC02912F00010001	210.19	120.00	农村宅基地	
58	郑恩兰	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇下垌村迈颜村民小组	440825114201JC02913F00010001	274.78	120.00	农村宅基地	
59	伍法宇	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇下垌村迈颜村民小组	440825114201JC02916F00010001	234.87	120.00	农村宅基地	
60	何妃尼	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇下垌村迈颜村民小组	440825114201JC02920F00010001	213.34	120.00	农村宅基地	
61	王锦美	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇下垌村迈颜村民小组	440825114201JC02922F00010001	38.19	120.00	农村宅基地	
62	陈秀春	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇下垌村迈颜村民小组	440825114201JC02926F00010001	673.20	120.00	农村宅基地	实测建筑面积 673.20 m ² , 批准面积 511.59 m ² , 超 161.61 m ²

