

关于徐闻县下桥镇北插村九斗村民小组“房地一体”农村不动产首次登记公告

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次公告，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2024年6月27日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我机构将予以登记。

异议书面材料送达地址：徐闻县徐城街道城东大道北段徐闻县自然资源局

联系方式：0759—4886890

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
1	黄南强	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇北插村九斗村民小组	440825113203JC03916F00010001	383.80	120.00	农村宅基地	实测建筑面积383.80m²，批准面积343.18m²，超40.62m²
2	黄妃成	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇北插村九斗村民小组	440825113203JC03917F00010001	330.08	120.00	农村宅基地	实测建筑面积330.08m²，批准面积325.81m²，超4.27m²
3	黄南航	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇北插村九斗村民小组	440825113203JC03926F00010001	160.66	120.00	农村宅基地	实测建筑面积160.66m²，批准面积137.43m²，超23.23m²
4	邓南仲	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇北插村九斗村民小组	440825113203JC03935F00010001	160.43	120.00	农村宅基地	实测建筑面积160.43m²，批准面积137.30m²，超23.13m²
5	黄开茂	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇北插村九斗村民小组	440825113203JC03937F00010001	191.59	120.00	农村宅基地	实测建筑面积191.59m²，批准面积139.38m²，超52.21m²

