

关于徐闻县南山镇芒海村下海仔村民小组 “房地一体”农村不动产首次登记公告

经初步审定,我机构拟对下列不动产权利予以首次公告,根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定,现予公告。如有异议,请自本公告之日起十五个工作日内(2024 年 07 月 02 日之前)将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的,我机构将予以登记。

异议书面材料送达地址: 徐闻县徐城街道城东大道北段徐闻县自然资源局

联系方式: 0759—4886890

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
1	梅忠友	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村下海仔村民小组	440825114217JC02539F0001	211.01	120.00	农村宅基地	
2	梅庆烈	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村下海仔村民小组	440825114217JC02540F0001	48.23	120.00	农村宅基地	
3	唐堪设	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村下海仔村民小组	440825114217JC02542F0001	72.91	120.00	农村宅基地	
4	唐堪下	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村下海仔村民小组	440825114217JC02543F0001	163.65	120.00	农村宅基地	
5	唐堪秀	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村下海仔村民小组	440825114217JC02544F0001	72.34	101.02	农村宅基地	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
6	梅庆攀	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村下海仔村民小组	440825114217JC02546F0002	18.49	567.26	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村下海仔村民小组	440825114217JC02546F0001	93.95		农村宅基地	
7	冯妃桂	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村下海仔村民小组	440825114217JC02548F0001	203.24	120.00	农村宅基地	
8	冯堪明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村下海仔村民小组	440825114217JC02549F0001	182.69	120.00	农村宅基地	
9	唐利	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村下海仔村民小组	440825114217JC02550F0001	93.22	120.00	农村宅基地	
10	梁赵堂	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村下海仔村民小组	440825114217JC02551F0001	239.26	120.00	农村宅基地	实测建筑面积239.26 m ² , 批准面积238.33 m ² , 超0.93 m ²
11	冯善平	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村下海仔村民小组	440825114217JC02553F0001	66.94	120.00	农村宅基地	
12	冯善龙	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村下海仔村民小组	440825114217JC02554F0001	426.90	120.00	农村宅基地	实测建筑面积426.90 m ² , 批准面积374.15 m ² , 超52.75 m ²
13	苏吴英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村下海仔村民小组	440825114217JC02555F0001	88.81	88.81	农村宅基地	
14	冯善春	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村下海仔村民小组	440825114217JC02556F0001	32.97	32.97	农村宅基地	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
15	冯善雄	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村下海仔村民小组	440825114217JC02557F0001	48.26	59.64	农村宅基地	
16	冯望林	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村下海仔村民小组	440825114217JC02558F0001	110.85	120.00	农村宅基地	
17	冯望忠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村下海仔村民小组	440825114217JC02559F0001	62.63	120.00	农村宅基地	
18	冯陈荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村下海仔村民小组	440825114217JC02561F0001	209.19	120.00	农村宅基地	
19	冯道林	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村下海仔村民小组	440825114217JC02562F0001	88.24	120.00	农村宅基地	
20	冯善荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村下海仔村民小组	440825114217JC02563F0001	188.80	120.00	农村宅基地	
21	冯宏魁	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村下海仔村民小组	440825114217JC02565F0001	198.62	120.00	农村宅基地	
22	冯玉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村下海仔村民小组	440825114217JC02566F0001	132.07	120.00	农村宅基地	
23	冯良有	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村下海仔村民小组	440825114217JC02567F0001	55.72	120.00	农村宅基地	
24	冯善兴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村下海仔村民小组	440825114217JC02568F0001	93.68	120.00	农村宅基地	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
25	冯善如	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村下海仔村民小组	440825114217JC02569F0001	53.73	120.00	农村宅基地	
26	冯良道	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村下海仔村民小组	440825114217JC02570F0001	210.60	120.00	农村宅基地	
27	冯善华	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村下海仔村民小组	440825114217JC02571F0001	212.57	120.00	农村宅基地	
28	唐约	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村下海仔村民小组	440825114217JC02573F0001	136.15	120.00	农村宅基地	实测建筑面积136.15 m ² , 批准面积120.00 m ² , 超16.15 m ²
29	冯春生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村下海仔村民小组	440825114217JC02574F0001	215.52	120.00	农村宅基地	
30	冯良仁	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村下海仔村民小组	440825114217JC02575F0001	39.87	235.77	农村宅基地	
31	冯善才	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村下海仔村民小组	440825114217JC02576F0001	87.92	120.00	农村宅基地	
32	唐洪盛	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村下海仔村民小组	440825114217JC02577F0001	167.88	120.00	农村宅基地	
33	冯富	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村下海仔村民小组	440825114217JC02578F0001	121.17	120.00	农村宅基地	
34	唐永豪	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村下海仔村民小组	440825114217JC02579F0001	159.28	120.00	农村宅基地	实测建筑面积159.28 m ² , 批准面积120.00 m ² , 超39.28 m ²

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
35	傅月英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村下海仔村民小组	440825114217JC02580F0001	129.75	120.00	农村宅基地	
36	唐永燕	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村下海仔村民小组	440825114217JC02581F0001	48.73	120.00	农村宅基地	
37	冯道发	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村下海仔村民小组	440825114217JC02582F0001	93.81	120.00	农村宅基地	
38	冯解	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村下海仔村民小组	440825114217JC02583F0001	33.74	120.00	农村宅基地	
39	冯善永	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村下海仔村民小组	440825114217JC02584F0001	132.53	120.00	农村宅基地	
40	蔡英珠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村下海仔村民小组	440825114217JC02585F0001	9.16	9.16	农村宅基地	
41	梅少尾	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村下海仔村民小组	440825114217JC02586F0001	192.54	120.00	农村宅基地	
42	刘完	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村下海仔村民小组	440825114217JC02588F0001	37.89	285.49	农村宅基地	
43	冯德杨	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村下海仔村民小组	440825114217JC02589F0001	58.44	120.00	农村宅基地	
44	刘向	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村下海仔村民小组	440825114217JC02590F0001	66.75	120.00	农村宅基地	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
45	唐武	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村下海仔村民小组	440825114217JC02591F0001	127.05	120.00	农村宅基地	实测建筑面积127.05 m ² , 批准面积120.00 m ² , 超7.05 m ²
46	唐老哄	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村下海仔村民小组	440825114217JC02592F0001	96.48	120.00	农村宅基地	
47	唐三周	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村下海仔村民小组	440825114217JC02593F0001	29.35	105.51	农村宅基地	
48	冯强	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村下海仔村民小组	440825114217JC02594F0001	77.13	120.00	农村宅基地	
49	冯旦	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村下海仔村民小组	440825114217JC02597F0001	88.76	120.00	农村宅基地	
50	冯良成	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村下海仔村民小组	440825114217JC02598F0001	24.09	120.00	农村宅基地	
51	冯李二	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村下海仔村民小组	440825114217JC02601F0001	172.70	120.00	农村宅基地	
52	冯道开	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村下海仔村民小组	440825114217JC02602F0002	30.03	270.33	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村下海仔村民小组	440825114217JC02602F0001	40.73		农村宅基地	
53	刘荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村下海仔村民小组	440825114217JC02604F0001	106.42	120.00	农村宅基地	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
54	唐炎	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村下海仔村民小组	440825114217JC02606F0001	96.83	120.00	农村宅基地	
55	洪黄侨	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村下海仔村民小组	440825114217JC02607F0001	191.61	120.00	农村宅基地	
56	洪侨二	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村下海仔村民小组	440825114217JC02608F0001	60.15	241.93	农村宅基地	
57	唐忠仁	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村下海仔村民小组	440825114217JC02609F0001	224.31	120.00	农村宅基地	
58	洪庆海	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村下海仔村民小组	440825114217JC02610F0001	135.13	120.00	农村宅基地	
59	唐远	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村下海仔村民小组	440825114217JC02611F0001	95.20	120.00	农村宅基地	
60	唐忠信	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村下海仔村民小组	440825114217JC02612F0001	107.94	120.00	农村宅基地	
61	唐黄忠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村下海仔村民小组	440825114217JC02613F0001	225.32	120.00	农村宅基地	
62	唐忠友	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村下海仔村民小组	440825114217JC02615F0002	50.42	120.00	农村宅基地	
63	赵永航	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村下海仔村民小组	440825114217JC02620F0001	15.65	15.65	农村宅基地	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
64	洪泽辉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村下海仔村民小组	440825114217JC02621F0001	53.92	120.00	农村宅基地	
65	洪庆和	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村下海仔村民小组	440825114217JC02622F0001	112.03	120.00	农村宅基地	
66	唐忠林	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村下海仔村民小组	440825114217JC02624F0001	161.70	120.00	农村宅基地	实测建筑面积 161.70 m ² , 批准面积 120.00 m ² , 超 41.70 m ²
67	梁长豪	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村下海仔村民小组	440825114217JC02629F0001	167.18	120.00	农村宅基地	实测建筑面积 167.18 m ² , 批准面积 133.38 m ² , 超 33.80 m ²
68	冯道锡	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村下海仔村民小组	440825114217JC02637F0001	87.76	557.52	农村宅基地	
69	唐权	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村下海仔村民小组	440825114217JC02639F0001	221.78	120.00	农村宅基地	
70	唐永南	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村下海仔村民小组	440825114217JC02641F0001	94.40	120.00	农村宅基地	
71	唐永良	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村下海仔村民小组	440825114217JC02642F0001	37.77	120.00	农村宅基地	
72	赵永坚	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村下海仔村民小组	440825114217JC02643F0001	306.83	120.00	农村宅基地	实测建筑面积 306.83 m ² , 批准面积 294.79 m ² , 超 12.04 m ²

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
73	赵妃保	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村下海仔村民小组	440825114217JC02644F0001	93.19	120.00	农村宅基地	
74	冯良春	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村下海仔村民小组	440825114217JC02646F0002	28.62	120.00	农村宅基地	
75	洪泽丰	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村下海仔村民小组	440825114217JC02647F0001	79.48	120.00	农村宅基地	
76	洪泽春	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村下海仔村民小组	440825114217JC02648F0001	200.08	120.00	农村宅基地	
77	梁仕雄	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村下海仔村民小组	440825114217JC02649F0001	206.03	120.00	农村宅基地	

