

关于徐闻县下桥镇北插村百亩仔村民小组“房地一体”农村不动产首次登记公告

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次公告，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2024年5月27日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我机构将予以登记。

异议书面材料送达地址：徐闻县徐城街道城东大道北段徐闻县自然资源局

联系方式：0759—4886890

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑 面积	宗地批准 面积	用途	备注
1	徐闻县下桥镇北插村百亩仔经济合作社	集体建设用地使用权/房屋所有权	湛江市徐闻县下桥镇北插村百亩仔村民小组	440825113203JB02034F00010001	163.60	1857.22	公用设施建设用地	
2	徐闻县下桥镇北插村百亩仔经济合作社	集体建设用地使用权/房屋所有权	湛江市徐闻县下桥镇北插村百亩仔村民小组	440825113203JB02042F00010001	80.04	1038.34	公用设施建设用地	
		集体建设用地使用权/房屋所有权	湛江市徐闻县下桥镇北插村百亩仔村民小组	440825113203JB02042F00020001	21.70		公用设施建设用地	
3	徐闻县下桥镇北插村百亩仔经济合作社	集体建设用地使用权/房屋所有权	湛江市徐闻县下桥镇北插村百亩仔村民小组	440825113203JB02066F00010001	100.08	111.17	公用设施建设用地	
4	徐闻县下桥镇北插村百亩仔经济合作社	集体建设用地使用权/房屋所有权	湛江市徐闻县下桥镇北插村百亩仔村民小组	440825113203JB02067F00010001	116.63	127.61	公用设施建设用地	
5	徐闻县下桥镇北插村百亩仔经济合作社	集体建设用地使用权/房屋所有权	湛江市徐闻县下桥镇北插村百亩仔村民小组	440825113203JB02068F00010001	75.00	354.06	公用设施建设用地	

徐闻县“房地一体”农村不动产首次登记公告

徐闻县自然资源局
“房地一体”农村不动产首次登记
资料审核专用章

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
6	潘高明	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 百亩仔村民小组	44082511320 3JC02654F00 010001	344.02	120.00	农村宅 基地	实测建筑面积 344.02m², 批 准面积338.23 m², 超5.79m²
7	林康进	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 百亩仔村民小组	44082511320 3JC02655F00 010001	97.32	120.00	农村宅 基地	
8	苏堪来	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 百亩仔村民小组	44082511320 3JC02657F00 010001	253.81	120.00	农村宅 基地	实测建筑面积 253.81m², 批 准面积239.48 m², 超14.33m²
9	潘天国	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 百亩仔村民小组	44082511320 3JC02658F00 010001	116.67	120.00	农村宅 基地	
10	林有芳	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 百亩仔村民小组	44082511320 3JC02659F00 030001	16.68	428.70	农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 百亩仔村民小组	44082511320 3JC02659F00 020001	16.12		农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 百亩仔村民小组	44082511320 3JC02659F00 010001	106.58		农村宅 基地	
11	黎桂粒	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 百亩仔村民小组	44082511320 3JC02660F00 010001	94.64	120.00	农村宅 基地	
12	林康金	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 百亩仔村民小组	44082511320 3JC02662F00 010001	237.72		农村宅 基地	实测建筑面积 237.72m², 批 准面积232.40 m², 超5.32m²



序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
13	伍昌付	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 百亩仔村民小组	44082511320 3JC02663F00 010001	47.21	240.41	农村宅基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 百亩仔村民小组	44082511320 3JC02663F00 020001	34.37		农村宅基地	
14	伍康保	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 百亩仔村民小组	44082511320 3JC02664F00 010001	223.75	120.00	农村宅基地	
15	谢妃五	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 百亩仔村民小组	44082511320 3JC02665F00 010001	197.24		农村宅基地	
16	潘洙德	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 百亩仔村民小组	44082511320 3JC02666F00 010001	225.11		农村宅基地	
17	黎贵喜	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 百亩仔村民小组	44082511320 3JC02667F00 010001	103.03		农村宅基地	
18	苏堪和	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 百亩仔村民小组	44082511320 3JC02668F00 010001	186.36		农村宅基地	
19	伍文荣	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 百亩仔村民小组	44082511320 3JC02669F00 010001	243.89		农村宅基地	实测建筑面积 243.89m², 批准面积237.15 m², 超6.74m²
20	郑永庆	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 百亩仔村民小组	44082511320 3JC02673F00 010001	58.32		农村宅基地	



序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
21	梁南荣	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 百亩仔村民小组	44082511320 3JC02674F00 010001	130.96	627.93	农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 百亩仔村民小组	44082511320 3JC02674F00 020001	39.42		农村宅 基地	
22	潘朝生	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 百亩仔村民小组	44082511320 3JC02675F00 010001	214.43	120.00	农村宅 基地	
23	黄家铭	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 百亩仔村民小组	44082511320 3JC02677F00 010001	68.14	226.61	农村宅 基地	
24	潘明盛	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 百亩仔村民小组	44082511320 3JC02678F00 010001	264.93	120.00	农村宅 基地	实测建筑面积 264.93m ² , 批 准面积249.29 m ² , 超15.64m ²
25	潘韶生	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 百亩仔村民小组	44082511320 3JC02679F00 010001	206.73		农村宅 基地	
26	潘康森	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 百亩仔村民小组	44082511320 3JC02680F00 010001	118.45		农村宅 基地	
27	唐秀珍	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 百亩仔村民小组	44082511320 3JC02682F00 010001	176.46		农村宅 基地	
28	潘康武	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 百亩仔村民小组	44082511320 3JC02683F00 010001	61.92		农村宅 基地	
29	潘德坤	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 百亩仔村民小组	44082511320 3JC02684F00 010001	120.21		农村宅 基地	实测建筑面积 120.21m ² , 批 准面积120.00 m ² , 超0.21m ²



序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑 面积	宗地批准 面积	用途	备注
30	韩妃红	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 百亩仔村民小 组	44082511320 3JC02685F00 010001	96.39	283.95	农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 百亩仔村民小 组	44082511320 3JC02685F00 020001	13.74		农村宅 基地	
31	郑永进	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 百亩仔村民小 组	44082511320 3JC02686F00 010001	224.70	120.00	农村宅 基地	
32	曾华清	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 百亩仔村民小 组	44082511320 3JC02687F00 010001	110.93	314.66	农村宅 基地	
33	黄来生	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 百亩仔村民小 组	44082511320 3JC02689F00 010001	162.21	120.00	农村宅 基地	
34	陈妃葵	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 百亩仔村民小 组	44082511320 3JC02690F00 010001	311.06		农村宅 基地	
35	潘康细	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 百亩仔村民小 组	44082511320 3JC02691F00 010001	91.51		农村宅 基地	
36	苏庆昌	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 百亩仔村民小 组	44082511320 3JC02692F00 030001	17.28	445.63	农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 百亩仔村民小 组	44082511320 3JC02692F00 020001	15.93		农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 百亩仔村民小 组	44082511320 3JC02692F00 010001	133.26		农村宅 基地	

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
37	郭林原	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 百亩仔村民小组	44082511320 3JC02694F00 010001	100.69	111.63	农村宅基地	
38	黎有文	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 百亩仔村民小组	44082511320 3JC02695F00 010001	100.20	114.23	农村宅基地	
39	苏国荣	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 百亩仔村民小组	44082511320 3JC02696F00 010001	78.91	120.00	农村宅基地	
40	伍文华	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 百亩仔村民小组	44082511320 3JC02697F00 010001	327.87		农村宅基地	
41	苏明全	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 百亩仔村民小组	44082511320 3JC02698F00 010001	206.82		农村宅基地	
42	陈康文	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 百亩仔村民小组	44082511320 3JC02699F00 010001	139.92		农村宅基地	
43	潘康林	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 百亩仔村民小组	44082511320 3JC02700F00 010001	193.43		农村宅基地	
44	陈林德	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 百亩仔村民小组	44082511320 3JC02702F00 010001	72.84	135.23	农村宅基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 百亩仔村民小组	44082511320 3JC02702F00 020001	14.25		农村宅基地	
45	彭美琴	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 百亩仔村民小组	44082511320 3JC02703F00 010001	51.15	266.05	农村宅基地	

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑 面积	宗地批准 面积	用途	备注
46	潘韶文	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 百亩仔村民小 组	44082511320 3JC02705F00 010001	181.76	120.00	农村宅 基地	
47	陈国华	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 百亩仔村民小 组	44082511320 3JC02706F00 010001	98.28		农村宅 基地	
48	王堪盛	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 百亩仔村民小 组	44082511320 3JC02707F00 010001	170.37	86.62	农村宅 基地	
49	黎天陆	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 百亩仔村民小 组	44082511320 3JC02708F00 010001	245.71	120.00	农村宅 基地	实测建筑面积 245.71m ² , 批 准面积240.84 m ² , 超4.87m ²
50	苏堪寿	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 百亩仔村民小 组	44082511320 3JC02710F00 010001	165.12		农村宅 基地	
51	王志明	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 百亩仔村民小 组	44082511320 3JC02711F00 030001	21.31	381.31	农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 百亩仔村民小 组	44082511320 3JC02711F00 020001	30.46		农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 百亩仔村民小 组	44082511320 3JC02711F00 010001	74.34		农村宅 基地	
52	伍康发	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 百亩仔村民小 组	44082511320 3JC02712F00 010001	243.43		农村宅 基地	实测建筑面积 243.43m ² , 批 准面积227.56 m ² , 超15.87m ²
53	林康扬	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 百亩仔村民小 组	44082511320 3JC02713F00 010001	264.13		农村宅 基地	实测建筑面积 264.13m ² , 批 准面积249.87 m ² , 超14.26m ²

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
54	邓爱芳	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 百亩仔村民小组	44082511320 3JC02714F00 010001	96.75	120.00	农村宅基地	
55	苏善文	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 百亩仔村民小组	44082511320 3JC02715F00 010001	184.16		农村宅基地	
56	洪中文	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 百亩仔村民小组	44082511320 3JC02716F00 010001	180.54		农村宅基地	
57	王金文	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 百亩仔村民小组	44082511320 3JC02717F00 010001	216.30		农村宅基地	
58	王堪春	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 百亩仔村民小组	44082511320 3JC02719F00 010001	220.36		农村宅基地	
59	钟美玉	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 百亩仔村民小组	44082511320 3JC02720F00 020001	57.76	798.12	农村宅基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 百亩仔村民小组	44082511320 3JC02720F00 040001	12.73		农村宅基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 百亩仔村民小组	44082511320 3JC02720F00 010001	140.00		农村宅基地	
60	伍昌禄	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 百亩仔村民小组	44082511320 3JC02721F00 010001	93.15	290.61	农村宅基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 百亩仔村民小组	44082511320 3JC02721F00 020001	40.05		农村宅基地	

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
61	吕家启	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 百亩仔村民小 组	44082511320 3JC02722F00 010001	112.03	450.69	农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 百亩仔村民小 组	44082511320 3JC02722F00 020001	25.34		农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 百亩仔村民小 组	44082511320 3JC02722F00 030001	14.48		农村宅 基地	
62	郑阳建	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 百亩仔村民小 组	44082511320 3JC02724F00 010001	131.14	2010.39	农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 百亩仔村民小 组	44082511320 3JC02724F00 020001	12.27		农村宅 基地	
63	黄炳有	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 百亩仔村民小 组	44082511320 3JC02725F00 010001	221.97	120.00	农村宅 基地	
64	谢美兴	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 百亩仔村民小 组	44082511320 3JC02726F00 010001	286.72		农村宅 基地	
65	潘腾照	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 百亩仔村民小 组	44082511320 3JC02727F00 010001	242.91		农村宅 基地	实测建筑面积 242.91m ² , 批 准面积235.38 m ² , 超7.53m ²
66	潘世富	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 百亩仔村民小 组	44082511320 3JC02728F00 010001	107.96	289.47	农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 百亩仔村民小 组	44082511320 3JC02728F00 020001	12.72		农村宅 基地	

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑 面积	宗地批准 面积	用途	备注
67	陈荣保	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 百亩仔村民小 组	44082511320 3JC02729F00 010001	135.30	120.00	农村宅 基地	实测建筑面积 135.30m², 批 准面积120.00 m², 超15.30m²
68	陈昌飞	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 百亩仔村民小 组	44082511320 3JC02730F00 010001	79.63	449.74	农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 百亩仔村民小 组	44082511320 3JC02730F00 020001	27.09		农村宅 基地	
69	潘康助	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 百亩仔村民小 组	44082511320 3JC02733F00 010001	129.71	217.60	农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 百亩仔村民小 组	44082511320 3JC02733F00 020001	15.16		农村宅 基地	
70	伍昌义	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 百亩仔村民小 组	44082511320 3JC02736F00 010001	202.31	120.00	农村宅 基地	
71	伍康炳	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 百亩仔村民小 组	44082511320 3JC02737F00 010001	94.93	314.70	农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 百亩仔村民小 组	44082511320 3JC02737F00 020001	43.98		农村宅 基地	
72	苏妃能	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 百亩仔村民小 组	44082511320 3JC02738F00 010001	203.97	120.00	农村宅 基地	
73	伍堪福	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 百亩仔村民小 组	44082511320 3JC02740F00 010001	213.78		农村宅 基地	

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑 面积	宗地批准 面积	用途	备注
74	王伟众	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 百亩仔村民小 组	44082511320 3JC02741F00 010001	28.83		农村宅 基地	
75	王有德	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 百亩仔村民小 组	44082511320 3JC02742F00 010001	76.93	362.57	农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 百亩仔村民小 组	44082511320 3JC02742F00 030001	15.36		农村宅 基地 \	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 百亩仔村民小 组	44082511320 3JC02742F00 020001	32.01		农村宅 基地	
76	潘康华	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 百亩仔村民小 组	44082511320 3JC02743F00 010001	225.65	120.00	农村宅 基地	
77	陈妃委	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 百亩仔村民小 组	44082511320 3JC02744F00 010001	252.95		农村宅 基地	实测建筑面积 252.95m², 批 准面积241.09 m², 超11.86m²
78	陈妃妙	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 百亩仔村民小 组	44082511320 3JC02745F00 010001	130.08	468.38	农村宅 基地	
79	陈利利	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 百亩仔村民小 组	44082511320 3JC02746F00 010001	208.37	120.00	农村宅 基地	
80	王堪武	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 百亩仔村民小 组	44082511320 3JC02747F00 010001	225.04		农村宅 基地	

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑 面积	宗地批准 面积	用途	备注
81	黎世九	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 百亩仔村民小 组	44082511320 3JC02748F00 020001	35.71	125.26	农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 百亩仔村民小 组	44082511320 3JC02748F00 010001	80.25		农村宅 基地	
82	谢龙海	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 百亩仔村民小 组	44082511320 3JC02751F00 010001	97.69	120.00	农村宅 基地	
83	林剑峰	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 百亩仔村民小 组	44082511320 3JC02755F00 010001	204.99		农村宅 基地	
84	潘春金	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 百亩仔村民小 组	44082511320 3JC02756F00 020001	38.89	325.28	农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 百亩仔村民小 组	44082511320 3JC02756F00 010001	72.63		农村宅 基地	
85	李少荣	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 百亩仔村民小 组	44082511320 3JC02757F00 010001	223.04	120.00	农村宅 基地	
86	黎妃庚	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 百亩仔村民小 组	44082511320 3JC02758F00 010001	250.32		农村宅 基地	
87	梁金凤	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 百亩仔村民小 组	44082511320 3JC02759F00 010001	65.45	490.56	农村宅 基地	
88	黎妃俊	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 百亩仔村民小 组	44082511320 3JC02761F00 010001	322.08	203.75	农村宅 基地	

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
89	潘德山	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 百亩仔村民小组	44082511320 3JC02762F00 020001	37.52	358.01	农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 百亩仔村民小组	44082511320 3JC02762F00 010001	94.83		农村宅 基地	
90	王梅权	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 百亩仔村民小组	44082511320 3JC02764F00 020001	36.30	255.26	农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 百亩仔村民小组	44082511320 3JC02764F00 010001	83.15		农村宅 基地	
91	钟成	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 百亩仔村民小组	44082511320 3JC02766F00 010001	98.23	120.00	农村宅 基地	
92	洪育贤	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 百亩仔村民小组	44082511320 3JC02768F00 010001	279.53		农村宅 基地	
93	苏进珠	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 百亩仔村民小组	44082511320 3JC02770F00 010001	86.82	467.94	农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 百亩仔村民小组	44082511320 3JC02770F00 020001	34.85		农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 百亩仔村民小组	44082511320 3JC02770F00 030001	16.72		农村宅 基地	

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
94	洪中武	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 百亩仔村民小组	44082511320 3JC02771F00 020001	46.31	314.19	农村宅基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 百亩仔村民小组	44082511320 3JC02771F00 010001	88.51		农村宅基地	
95	洪天生	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 百亩仔村民小组	44082511320 3JC02772F00 010001	119.16	563.60	农村宅基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 百亩仔村民小组	44082511320 3JC02772F00 020001	11.31		农村宅基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 百亩仔村民小组	44082511320 3JC02772F00 030001	30.79		农村宅基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 百亩仔村民小组	44082511320 3JC02772F00 040001	20.93		农村宅基地	
96	林有荣	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 百亩仔村民小组	44082511320 3JC02773F00 010001	113.93	466.04	农村宅基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 百亩仔村民小组	44082511320 3JC02773F00 030001	11.14		农村宅基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 百亩仔村民小组	44082511320 3JC02773F00 020001	14.37		农村宅基地	
97	黎永议	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 百亩仔村民小组	44082511320 3JC02774F00 010001	108.23	324.25	农村宅基地	

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
98	吴妃满	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 百亩仔村民小组	44082511320 3JC02776F00 020001	22.53	291.52	农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 百亩仔村民小组	44082511320 3JC02776F00 010001	101.12		农村宅 基地	
99	程泽宁	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 百亩仔村民小组	44082511320 3JC02777F00 010001	101.29	370.90	农村宅 基地	
100	林有华	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 百亩仔村民小组	44082511320 3JC02779F00 010001	208.13	120.00	农村宅 基地	
101	吴传辉	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 百亩仔村民小组	44082511320 3JC02780F00 010001	120.39	367.74	农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 百亩仔村民小组	44082511320 3JC02780F00 030001	27.74		农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 百亩仔村民小组	44082511320 3JC02780F00 020001	46.78		农村宅 基地	
102	彭秀英	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 百亩仔村民小组	44082511320 3JC02781F00 010001	86.74	120.00	农村宅 基地	
103	林玉	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 百亩仔村民小组	44082511320 3JC02782F00 020001	38.47	410.60	农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 百亩仔村民小组	44082511320 3JC02782F00 010001	85.92		农村宅 基地	

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
104	林贤鑫	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 百亩仔村民小组	44082511320 3JC02784F00 010001	51.20	56.43	农村宅基地	
105	程光文	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 百亩仔村民小组	44082511320 3JC02787F00 010001	79.26	481.96	农村宅基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 百亩仔村民小组	44082511320 3JC02787F00 030001	43.86		农村宅基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 百亩仔村民小组	44082511320 3JC02787F00 020001	49.04		农村宅基地	
106	程光武	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 百亩仔村民小组	44082511320 3JC02824F00 010001	196.39	120.00	农村宅基地	
107	谢杨峰	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 百亩仔村民小组	44082511320 3JC02828F00 010001	189.71		农村宅基地	
108	苏妃尾	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 百亩仔村民小组	44082511320 3JC02845F00 010001	74.01		农村宅基地	
109	谢顺二	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 百亩仔村民小组	44082511320 3JC02850F00 010001	200.38		农村宅基地	
110	谢堪照	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 百亩仔村民小组	44082511320 3JC02882F00 010001	181.36		农村宅基地	

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
111	谢恒泰	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 百亩仔村民小组	44082511320 3JC02886F00 010001	100.69	718.82	农村宅基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 百亩仔村民小组	44082511320 3JC02886F00 020001	73.00		农村宅基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 百亩仔村民小组	44082511320 3JC02886F00 030001	11.67		农村宅基地	
112	谢天超	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 百亩仔村民小组	44082511320 3JC02896F00 020001	12.76	381.81	农村宅基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 百亩仔村民小组	44082511320 3JC02896F00 010001	88.93		农村宅基地	
113	苏海文	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 百亩仔村民小组	44082511320 3JC02897F00 010001	72.82	120.00	农村宅基地	
114	陈天顺	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 百亩仔村民小组	44082511320 3JC02898F00 010001	190.62		农村宅基地	
115	陈朝武	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 百亩仔村民小组	44082511320 3JC02907F00 010001	16.83	237.43	农村宅基地	
116	潘有	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 百亩仔村民小组	44082511320 3JC02911F00 010001	95.56	254.34	农村宅基地	

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑 面积	宗地批准 面积	用途	备注
117	郑妃拾	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 百亩仔村民小 组	44082511320 3JC02933F00 020001	90.65	298.82	农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 百亩仔村民小 组	44082511320 3JC02933F00 010001	101.00		农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 百亩仔村民小 组	44082511320 3JC02933F00 030001	33.80		农村宅 基地	
118	程冠侨	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 百亩仔村民小 组	44082511320 3JC03887F00 010001	136.57	120.00	农村宅 基地	实测建筑面积 136.57m ² , 批 准面积120.00 m ² , 超16.57m ²
119	郭林展	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 百亩仔村民小 组	44082511320 3JC04361F00 010001	171.75		农村宅 基地	实测建筑面积 171.75m ² , 批 准面积120.00 m ² , 超51.75m ²

