

关于徐闻县南山镇槟榔村迈隆东村民小组 “房地一体”农村不动产首次登记公告

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次公告，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2024年04月26日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我机构将予以登记。

异议书面材料送达地址：徐闻县徐城街道城东大道北段徐闻县自然资源局

联系方式：0759—4886890

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
1	徐闻县南山镇槟榔村迈隆东经济合作社	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇槟榔村迈隆东村民小组	440825114204JB02030F00010001	91.61	137.27	文化设施用地	
2	林荣华	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇槟榔村迈隆东村民小组	440825114204JC05330F00010001	81.08	120.00	农村宅基地	
3	翁小彪	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇槟榔村迈隆东村民小组	440825114204JC05331F00010001	12.68	120.00	农村宅基地	
4	翁小虎	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇槟榔村迈隆东村民小组	440825114204JC05332F00010001	120.00	120.00	农村宅基地	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
5	廖秀良	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇槟榔村迈隆东村民小组	440825114204JC05335F00010001	111.85	120.00	农村宅基地	
6	洪元章	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇槟榔村迈隆东村民小组	440825114204JC05337F00010001	189.60	412.23	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇槟榔村迈隆东村民小组	440825114204JC05337F00020001	30.16		农村宅基地	
7	金日亮	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇槟榔村迈隆东村民小组	440825114204JC05339F00010001	454.27	120.00	农村宅基地	实测建筑面积 454.27 m ² , 批准面积 360 m ² , 超 94.27 m ²
8	廖福	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇槟榔村迈隆东村民小组	440825114204JC05342F00010001	194.31	120.00	农村宅基地	
9	洪元召	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇槟榔村迈隆东村民小组	440825114204JC05343F00010001	419.54	120.00	农村宅基地	实测建筑面积 419.54 m ² , 批准面积 374.39 m ² , 超 42.04 m ²
10	洪和强	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇槟榔村迈隆东村民小组	440825114204JC05344F00010001	166.56	120.00	农村宅基地	
11	陈玉秀	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇槟榔村迈隆东村民小组	440825114204JC05347F00010001	168.79	120.00	农村宅基地	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
12	洪元杰	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇槟榔村迈隆东村民小组	440825114204JC05348F00010001	122.89	120.00	农村宅基地	实测建筑面积 122.89 m ² , 批准面积 120.00 m ² , 超 2.89 m ²
13	翁小军	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇槟榔村迈隆东村民小组	440825114204JC05349F00010001	233.29	120.00	农村宅基地	
14	翁永帅	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇槟榔村迈隆东村民小组	440825114204JC05350F00010001	166.45	120.00	农村宅基地	
15	洪元卫	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇槟榔村迈隆东村民小组	440825114204JC05351F00010001	235.86	120.00	农村宅基地	
16	翁贤	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇槟榔村迈隆东村民小组	440825114204JC05352F00010001	212.22	120.00	农村宅基地	
17	翁荣辉	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇槟榔村迈隆东村民小组	440825114204JC05353F00010001	298.16	120.00	农村宅基地	
18	洪堪再	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇槟榔村迈隆东村民小组	440825114204JC05354F00010001	63.74	70.55	农村宅基地	
19	翁学文	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇槟榔村迈隆东村民小组	440825114204JC05355F00010001	260.43	120.00	农村宅基地	
20	洪昌继	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇槟榔村迈隆东村民小组	440825114204JC05356F00010001	273.87	120.00	农村宅基地	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
21	翁荣昌	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇槟榔村迈隆东村民小组	440825114204JC05357F00010001	275.82	120.00	农村宅基地	
22	翁景香	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇槟榔村迈隆东村民小组	440825114204JC05358F00010001	238.15	120.00	农村宅基地	
23	翁茂如	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇槟榔村迈隆东村民小组	440825114204JC05359F00010001	269.28	120.00	农村宅基地	
24	金日光	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇槟榔村迈隆东村民小组	440825114204JC05361F00010001	269.45	120.00	农村宅基地	
25	翁建忠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇槟榔村迈隆东村民小组	440825114204JC05362F00010001	241.88	120.00	农村宅基地	
26	翁智深	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇槟榔村迈隆东村民小组	440825114204JC05363F00010001	145.97	120.00	农村宅基地	
27	翁开从	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇槟榔村迈隆东村民小组	440825114204JC05365F00010001	270.94	120.00	农村宅基地	
28	翁荣龙	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇槟榔村迈隆东村民小组	440825114204JC05366F00010001	267.54	120.00	农村宅基地	
29	翁荣彪	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇槟榔村迈隆东村民小组	440825114204JC05368F00010001	158.27	83.23	农村宅基地	
30	伍正珠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇槟榔村迈隆东村民小组	440825114204JC05369F00010001	48.51	258.58	农村宅基地	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
31	翁大龙	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇槟榔村迈隆东村民小组	440825114204JC05370F00010001	84.81	492.11	农村宅基地	
32	洪元升	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇槟榔村迈隆东村民小组	440825114204JC05371F00010001	110.91	120.00	农村宅基地	
33	翁开农	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇槟榔村迈隆东村民小组	440825114204JC05372F00010001	113.08	120.00	农村宅基地	
34	翁小涛	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇槟榔村迈隆东村民小组	440825114204JC05373F00010001	265.56	120.00	农村宅基地	
35	翁文通	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇槟榔村迈隆东村民小组	440825114204JC05374F00010001	305.11	120.00	农村宅基地	
36	翁小雄	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇槟榔村迈隆东村民小组	440825114204JC05375F00010001	410.15	120.00	农村宅基地	
37	洪向武	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇槟榔村迈隆东村民小组	440825114204JC05376F00010001	49.98	118.07	农村宅基地	
38	翁成佑	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇槟榔村迈隆东村民小组	440825114204JC05379F00010001	117.95	120.00	农村宅基地	
39	翁小学	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇槟榔村迈隆东村民小组	440825114204JC05380F00010001	241.94	119.39	农村宅基地	
40	翁荣芳	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇槟榔村迈隆东村民小组	440825114204JC05381F00010001	326.35	118.75	农村宅基地	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
41	翁小能	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇槟榔村迈隆东村民小组	440825114204JC05382F00010001	258.28	116.75	农村宅基地	
42	翁荣姣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇槟榔村迈隆东村民小组	440825114204JC05383F00010001	257.70	114.78	农村宅基地	
43	翁开建	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇槟榔村迈隆东村民小组	440825114204JC05384F00010001	113.93	504.23	农村宅基地	
44	翁晨	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇槟榔村迈隆东村民小组	440825114204JC05385F00010001	97.30	120.00	农村宅基地	
45	翁林冲	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇槟榔村迈隆东村民小组	440825114204JC05386F00020001	108.61	120.00	农村宅基地	
46	翁成	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇槟榔村迈隆东村民小组	440825114204JC05387F00010001	70.48	120.00	农村宅基地	
47	翁楚南	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇槟榔村迈隆东村民小组	440825114204JC05388F00010001	273.63	120.00	农村宅基地	
48	金堪山	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇槟榔村迈隆东村民小组	440825114204JC05390F00010001	94.54	550.33	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇槟榔村迈隆东村民小组	440825114204JC05390F00020001	37.22		农村宅基地	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
49	洪元隆	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇槟榔村迈隆东村民小组	440825114204JC05391F00020001	182.09	120.00	农村宅基地	
50	洪堪丽	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇槟榔村迈隆东村民小组	440825114204JC05392F00010001	98.30	602.65	农村宅基地	
51	翁大明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇槟榔村迈隆东村民小组	440825114204JC05393F00010001	153.13	120.00	农村宅基地	实测建筑面积 153.13 m ² , 批准面积 138.33 m ² , 超 14.80 m ²
52	翁业帮	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇槟榔村迈隆东村民小组	440825114204JC05394F00010001	123.88	120.00	农村宅基地	实测建筑面积 123.87 m ² , 批准面积 120.00 m ² , 超 3.88 m ²
53	翁莹莹	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇槟榔村迈隆东村民小组	440825114204JC05395F00010001	51.22	455.64	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇槟榔村迈隆东村民小组	440825114204JC05395F00020001	21.42		农村宅基地	
54	洪元祥	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇槟榔村迈隆东村民小组	440825114204JC05396F00010001	102.02	120.00	农村宅基地	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
55	翁成奋	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇槟榔村迈隆东村民小组	440825114204JC05398F00010001	95.81	741.18	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇槟榔村迈隆东村民小组	440825114204JC05398F00020001	70.47		农村宅基地	
56	翁科本	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇槟榔村迈隆东村民小组	440825114204JC05399F00010001	83.46	440.94	农村宅基地	
57	翁荣珍	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇槟榔村迈隆东村民小组	440825114204JC05400F00010001	183.68	120.00	农村宅基地	
58	梁惠英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇槟榔村迈隆东村民小组	440825114204JC05401F00010001	122.83	578.19	农村宅基地	
59	翁小平	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇槟榔村迈隆东村民小组	440825114204JC05404F00010001	68.98	120.00	农村宅基地	
60	翁小权	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇槟榔村迈隆东村民小组	440825114204JC05405F00010001	137.76	409.91	农村宅基地	
61	翁成国	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇槟榔村迈隆东村民小组	440825114204JC05406F00010001	155.42	120.00	农村宅基地	实测建筑面积 155.42 m ² , 批准面积 120.00 m ² , 超 35.42 m ²

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
62	戴华英	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇槟榔村迈隆东村民小组	440825114204JC05407F00010001	115.88	553.52	农村宅基地	
63	翁大能	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇槟榔村迈隆东村民小组	440825114204JC05409F00010001	125.93	462.04	农村宅基地	
64	翁荣光	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇槟榔村迈隆东村民小组	440825114204JC05410F00010001	80.47	120.00	农村宅基地	
65	何进女	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇槟榔村迈隆东村民小组	440825114204JC05411F00010001	55.51	120.00	农村宅基地	
66	翁林清	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇槟榔村迈隆东村民小组	440825114204JC05414F00010001	276.29	94.89	农村宅基地	



2024 年 04 月 07 日