

关于徐闻县南山镇芒海村东村村民小组“房地一体”农村不动产首次登记公告

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次公告，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2024年04月08日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我机构将予以登记。

异议书面材料送达地址：徐闻县徐城街道城东大道北段徐闻县自然资源局

联系方式：0759—4886890

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
1	徐闻县南山镇芒海村东村经济合作社	集体建设用地使用权及建筑物/构筑物所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JB02025F0001	13.14	1913.33	农村集体建设用地	
2	徐闻县南山镇芒海村民委员会	集体建设用地使用权及建筑物/构筑物所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JB02026F0001	886.97	6547.97	农村宅基地	
3	梁耀国	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04038F0001	118.51	120.00	农村宅基地	
4	梁立富	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04039F0001	143.37	120.00	农村宅基地	实测建筑面积 143.37 m²，批准面积 120.00 m²，超 23.37 m²
5	梁立桂	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04040F0001	21.56	120.00	农村宅基地	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
6	梁长如	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04041F0001	97.45	120.00	农村宅基地	
7	梁瀚国	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04042F0001	138.91	120.00	农村宅基地	
8	梁妃仁	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04043F0001	159.91	120.00	农村宅基地	
9	梁堪增	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04044F0001	208.35	120.00	农村宅基地	
10	梁立汉	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04045F0001	100.92	120.00	农村宅基地	
11	陈世	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04046F0001	114.61	120.00	农村宅基地	
12	梁安贤	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04047F0001	365.76	120.00	农村宅基地	
13	梁安林	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04048F0001	130.43	120.00	农村宅基地	实测建筑面积 130.43 m²，批准面积 120.00 m²，超 10.43 m²
14	梁华亮	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04050F0001	243.26	120.00	农村宅基地	
15	梁庆方	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04051F0001	51.16	120.00	农村宅基地	
16	梁乃玉	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04052F0002	31.23	919.79	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04052F0001	101.48		农村宅基地	
17	陈立英	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04054F0001	85.65	120.00	农村宅基地	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
18	陈光生	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04055F0001	172.10	120.00	农村宅基地	
19	陈堪徐	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04056F0001	169.57	120.00	农村宅基地	
20	梁学军	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04057F0001	174.83	120.00	农村宅基地	
21	梁仕凯	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04058F0001	226.53	120.00	农村宅基地	
22	梁安辉	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04059F0001	275.63	120.00	农村宅基地	实测建筑面积 275.63 m², 批准面积 254.26 m², 超 21.37 m²
23	梁仕进	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04060F0001	58.25	220.70	农村宅基地	
24	梁为栋	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04061F0001	199.01	120.00	农村宅基地	
25	梁俊才	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04062F0001	180.32	120.00	农村宅基地	
26	梁明国	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04063F0002	151.24	947.50	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04063F0001	97.82		农村宅基地	
27	梁长义	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04064F0001	90.04	120.00	农村宅基地	
28	陈堪光	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04065F0001	149.05	120.00	农村宅基地	
29	梁权	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04066F0001	53.22	400.43	农村宅基地	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
30	梁学超	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04067F0001	125.99	507.63	农村宅基地	
31	梁学山	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04069F0001	238.44	120.00	农村宅基地	
32	梁仕铭	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04070F0001	117.03	117.03	农村宅基地	
33	梁妃才	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04071F0001	111.72	111.72	农村宅基地	
34	梁安智	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04072F0001	356.46	120.00	农村宅基地	
35	梁乃冲	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04073F0001	560.91	120.00	农村宅基地	
36	梁乃康	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04074F0001	274.82	120.00	农村宅基地	
37	梁长永	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04075F0001	470.11	120.00	农村宅基地	
38	梁长聪	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04076F0001	480.06	120.00	农村宅基地	
39	梁模	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04077F0001	809.99	120.00	农村宅基地	
40	梁俊华	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04078F0001	299.33	120.00	农村宅基地	
41	梁永国	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04080F0001	570.18	120.00	农村宅基地	
42	梁长先	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04081F0001	640.62	120.00	农村宅基地	
43	梁乃军	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04083F0001	471.90	120.00	农村宅基地	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
44	梁学运	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04084F0001	223.67	120.00	农村宅基地	
45	梁良	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04085F0001	102.72	120.00	农村宅基地	
46	梁学再	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04086F0001	61.93	120.00	农村宅基地	
47	梁仕杭	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04087F0001	197.09	120.00	农村宅基地	
48	梁学飞	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04088F0001	164.90	120.00	农村宅基地	
49	梁立华	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04089F0001	270.30	120.00	农村宅基地	实测建筑面积 270.303 m², 批准面积 251.57 m², 超 18.737 m²
50	梁学彪	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04090F0001	137.26	120.00	农村宅基地	
51	梁仕程	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04091F0001	145.81	168.97	农村宅基地	
52	梁朋	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04092F0001	63.38	241.65	农村宅基地	
53	梁乃华	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04093F0001	124.03	610.77	农村宅基地	
54	梁世	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04094F0001	92.91	120.00	农村宅基地	
55	梁陈旺	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04095F0001	101.48	120.00	农村宅基地	
56	冯良文	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04097F0001	85.60	120.00	农村宅基地	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
57	陈树圣	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04098F0001	186.49	120.00	农村宅基地	实测建筑面积 186.49 m²，批准面积 120.00 m²，超 66.49 m²
58	梁长湾	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04099F0001	94.75	120.00	农村宅基地	
59	梁长沪	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04100F0001	81.78	213.13	农村宅基地	
60	梁长府	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04101F0001	331.82	120.00	农村宅基地	实测建筑面积 331.82 m²，批准面积 318.75 m²，超 13.07 m²
61	梁布	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04103F0001	163.63	120.00	农村宅基地	
62	翁兆辉	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04104F0001	111.51	120.00	农村宅基地	
63	翁祥深	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04105F0001	180.27	120.00	农村宅基地	
64	梁芳	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04106F0001	163.62	120.00	农村宅基地	
65	陈学明	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04107F0001	121.70	120.00	农村宅基地	
66	梁长迪	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04108F0001	92.17	120.00	农村宅基地	
67	梁琼国	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04109F0001	84.99	120.00	农村宅基地	
68	梁俾	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04110F0001	159.63	120.00	农村宅基地	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
69	梁满	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04111F0001	52.68	424.48	农村宅基地	
70	梁玉	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04112F0001	94.69	474.01	农村宅基地	
71	梁赵府	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04113F0001	106.74	120.00	农村宅基地	
72	翁炳	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04114F0001	203.09	120.00	农村宅基地	
73	翁祥建	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04115F0001	138.13	120.00	农村宅基地	
74	翁祥海	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04116F0001	306.63	120.00	农村宅基地	实测建筑面积 306.63 m²，批准面积 279.89 m²，超 26.74 m²
75	梁立仁	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04117F0001	210.76	120.00	农村宅基地	
76	梁黄生	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04118F0001	155.47	120.00	农村宅基地	
77	梁立伟	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04119F0001	225.70	120.00	农村宅基地	
78	梁政仁	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04120F0001	41.06	77.66	农村宅基地	
79	梁学正	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04122F0001	180.66	120.00	农村宅基地	
80	梁乃东	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04123F0001	86.42	120.00	农村宅基地	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
81	陈石养	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04124F0001	335.40	120.00	农村宅基地	实测建筑面积 335.40 m²，批准面积 249.33 m²，超 86.07 m²
82	梁球国	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04125F0001	219.59	120.00	农村宅基地	
83	梁长造	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04126F0001	163.54	120.00	农村宅基地	
84	梁奋	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04127F0001	99.41	120.00	农村宅基地	
85	梁长沾	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04128F0001	190.55	120.00	农村宅基地	
86	梁权	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04129F0001	160.79	120.00	农村宅基地	实测建筑面积 160.79 m²，批准面积 120.00 m²，超 40.79 m²
87	梁学修	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04130F0001	174.66	120.00	农村宅基地	
88	翁吉戴	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04131F0001	91.23	120.00	农村宅基地	
89	冯立	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04132F0001	155.58	120.00	农村宅基地	
90	梁立经	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04133F0001	25.40	120.00	农村宅基地	
91	梁奋国	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04134F0001	154.05	120.00	农村宅基地	
92	梁长鹏	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04135F0001	67.37	120.00	农村宅基地	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
93	梁学悟	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04136F0001	137.20	120.00	农村宅基地	
94	梁学钙	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04137F0001	156.59	120.00	农村宅基地	
95	陈学秀	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04138F0001	34.15	120.00	农村宅基地	
96	梁浪	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04139F0001	306.87	120.00	农村宅基地	
97	梁立琼	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04140F0001	706.50	120.00	农村宅基地	
98	梁堪国	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04141F0002	224.63	224.63	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04141F0001	224.63		农村宅基地	
99	梁长球	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04142F0001	296.65	296.65	农村宅基地	
100	梁堪达	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04143F0001	440.92	120.00	农村宅基地	
101	梁立光	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04144F0001	176.43	120.00	农村宅基地	
102	梁芳	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04145F0001	524.00	120.00	农村宅基地	
103	梁裕	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04146F0003	493.73	493.73	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04146F0002	493.73		农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04146F0001	493.73		农村宅基地	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
104	冯妙	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04147F0001	422.02	120.00	农村宅基地	
105	冯妃文	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04148F0001	409.04	120.00	农村宅基地	
106	冯堪永	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04149F0001	123.85	120.00	农村宅基地	
107	陈少华	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04150F0001	127.85	120.00	农村宅基地	
108	赵仲卓	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04151F0001	95.30	120.00	农村宅基地	
109	赵妃桂	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04152F0001	182.30	120.00	农村宅基地	
110	梁长运	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04153F0001	138.80	120.00	农村宅基地	
111	梁立瑚	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04154F0002	119.41	120.00	农村宅基地	
112	梁仁国	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04155F0002	58.55	372.75	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04155F0001	90.59		农村宅基地	
113	梁长征	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04156F0002	79.29	330.78	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04156F0001	82.85		农村宅基地	
114	梁立明	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04157F0001	92.12	476.78	农村宅基地	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
115	梁立朝	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04158F0001	97.49	120.00	农村宅基地	
116	梁乃运	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04159F0002	124.41	120.00	农村宅基地	
117	冯妃吨	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04160F0001	24.12	120.00	农村宅基地	
118	梁学林	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04161F0001	102.72	120.00	农村宅基地	
119	梁学新	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04162F0001	59.15	120.00	农村宅基地	
120	梁学进	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04163F0001	157.79	120.00	农村宅基地	
121	梁学尚	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04164F0001	175.76	120.00	农村宅基地	
122	梁堪信	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04165F0001	51.41	120.00	农村宅基地	
123	梁二	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04166F0001	110.07	120.00	农村宅基地	
124	梁长富	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04167F0001	239.14	120.00	农村宅基地	
125	梁老黑	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04168F0001	185.38	120.00	农村宅基地	
126	梁妃玖	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04169F0001	143.18	120.00	农村宅基地	
127	黄文位	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04170F0001	227.44	120.00	农村宅基地	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
128	蔡艾	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04171F0001	129.41	120.00	农村宅基地	
129	陈妃生	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04172F0002	162.39	120.00	农村宅基地	
130	梁学业	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04173F0001	81.87	184.26	农村宅基地	
131	梁学甫	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04174F0001	46.16	120.00	农村宅基地	
132	梁学强	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04175F0001	91.84	120.00	农村宅基地	
133	周月莲	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04176F0002	51.61	120.00	农村宅基地	
134	陈庭武	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04177F0001	225.41	120.00	农村宅基地	
135	陈廷昊	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04178F0001	37.48	120.00	农村宅基地	
136	梁祥新	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04179F0003	34.06	613.84	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04179F0001	112.52		农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04179F0004	24.34		农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04179F0002	55.93		农村宅基地	
137	梁学谊	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04180F0001	54.00	120.00	农村宅基地	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
138	梁学友	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04181F0001	222.39	120.00	农村宅基地	
139	梁学庆	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04182F0001	96.53	120.00	农村宅基地	
140	黄文运	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04183F0001	71.02	120.00	农村宅基地	
141	黄贤章	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04184F0002	155.10	120.00	农村宅基地	
142	黄文权	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04185F0001	103.06	120.00	农村宅基地	
143	冯堪裕	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04186F0001	158.49	120.00	农村宅基地	
144	刘建贤	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04187F0001	14.71	120.00	农村宅基地	
145	刘建豪	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04188F0001	113.04	120.00	农村宅基地	
146	陈清朋	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04189F0001	76.32	120.00	农村宅基地	
147	孙良英	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04191F0001	101.21	120.00	农村宅基地	
148	冯妃五	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04192F0001	82.21	356.03	农村宅基地	
149	冯良成	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04193F0001	188.04	120.00	农村宅基地	
150	黄林荣	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04195F0001	151.55	120.00	农村宅基地	实测建筑面积 155.55 m², 批准面积 120.00 m², 超 31.55 m²

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
151	梁妃锦	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04196F0001	105.07	120.00	农村宅基地	
152	刘寿	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04198F0001	85.06	120.00	农村宅基地	
153	梁学章	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04199F0001	172.86	120.00	农村宅基地	
154	梁乃盛	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04200F0001	61.25	120.00	农村宅基地	
155	梁学成	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04201F0002	170.55	120.00	农村宅基地	
156	翁国朋	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04202F0001	157.42	120.00	农村宅基地	
157	冯道新	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04204F0001	95.22	120.00	农村宅基地	
158	梁祥仁	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04205F0001	183.44	120.00	农村宅基地	
159	梁妃广	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04206F0001	92.62	120.00	农村宅基地	
160	赵明君	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04207F0001	183.03	120.00	农村宅基地	
161	唐永杰	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04210F0001	32.41	120.00	农村宅基地	
162	唐华侨	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04211F0002	153.78	120.00	农村宅基地	
163	唐永洁	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04212F0001	50.89	120.00	农村宅基地	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
164	梁万清	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04213F0001	140.00	120.00	农村宅基地	实测建筑面积 120.00 m², 批准面积 120.00 m², 超 20.00 m²
165	孙学龙	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04214F0001	98.86	120.00	农村宅基地	
166	孙选聪	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04215F0001	262.11	120.00	农村宅基地	
167	孙南	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04216F0001	47.86	120.00	农村宅基地	
168	孙文亮	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04218F0001	89.44	120.00	农村宅基地	
169	孙选东	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04219F0001	41.04	120.00	农村宅基地	
170	孙选智	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04220F0001	104.17	120.00	农村宅基地	
171	孙文艺	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04221F0001	85.58	120.00	农村宅基地	
172	唐永贤	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04222F0001	213.29	120.00	农村宅基地	
173	唐学锦	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04223F0001	167.01	120.00	农村宅基地	
174	唐乃林	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04224F0003	24.75	1121.92	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04224F0002	32.68		农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04224F0001	93.19		农村宅基地	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
175	冯红二	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04225F0001	378.97	120.00	农村宅基地	实测建筑面积 378.97 m², 批准面积 378.97 m², 超 40.67 m²
176	冯海红	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04226F0001	103.80	120.00	农村宅基地	
177	梁华儒	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04227F0001	32.51	120.00	农村宅基地	
178	冯向红	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04228F0001	191.00	120.00	农村宅基地	
179	冯向文	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04229F0001	171.08	120.00	农村宅基地	
180	冯伍	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04230F0001	90.87	120.00	农村宅基地	
181	孙学胜	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04231F0001	92.73	523.49	农村宅基地	
182	冯壮	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04232F0002	14.91	226.23	农村宅基地	
183	梁华明	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04232F0001	161.38	231.83	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04233F0002	22.90		农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04233F0001	104.56		农村宅基地	
184	梁学鹏	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04234F0001	47.98	329.69	农村宅基地	
185	孙学富	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04235F0001	212.14	120.00	农村宅基地	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
186	孙学理	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04236F0001	223.74	120.00	农村宅基地	
187	洪汉	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04237F0001	145.11	120.00	农村宅基地	
188	陈产	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04238F0001	80.18	120.00	农村宅基地	
189	冯路拾	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04239F0001	94.00	120.00	农村宅基地	
190	冯老三	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04241F0002	41.36	497.22	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04241F0003	29.43		农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04241F0001	74.92		农村宅基地	
191	孙选羽	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04243F0001	32.34	120.00	农村宅基地	
192	孙选通	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04244F0001	164.11	120.00	农村宅基地	
193	孙选世	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04245F0001	27.69	534.32	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04245F0002	26.48		农村宅基地	
194	梁曲文	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04247F0001	101.50	120.00	农村宅基地	
195	梁为国	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04250F0001	95.65	120.00	农村宅基地	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
196	梁长杰	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04255F0001	289.07	120.00	农村宅基地	
197	梁长安	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04257F0001	377.81	120.00	农村宅基地	实测建筑面积 377.81 m²，批准面积 240.00 m²，超 5.80 m²
198	梁长业	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04261F0001	245.80	120.00	农村宅基地	
199	梁学文	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04262F0001	204.60	120.00	农村宅基地	
200	赵仕强	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04263F0001	299.31	120.00	农村宅基地	
201	梁长定	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04265F0001	35.55	35.55	农村宅基地	
202	梁贤	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04267F0001	195.98	120.00	农村宅基地	
203	梁长胜	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04268F0001	195.98	120.00	农村宅基地	
204	梁长耀	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县南山镇芒海村东村村民小组	440825114217JC04269F0001	208.29	120.00	农村宅基地	

