

关于徐闻县下桥镇北插村北插北村民小组“房地一体”农村不动产首次登记公告

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次公告，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2023年11月7日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我机构将予以登记。

异议书面材料送达地址：徐闻县徐城街道城东大道北段徐闻县自然资源局

联系方式：0759—4886890

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
1	徐闻县下桥镇北插村北插北经济合作社	集体建设用地使用权/房屋所有权	湛江市徐闻县下桥镇北插村北插北村民小组	440825113203JB02057F00010001	91.61	1541.27	公用设施建设用地	
		集体建设用地使用权/房屋所有权	湛江市徐闻县下桥镇北插村北插北村民小组	440825113203JB02057F00020001	62.56		公用设施建设用地	
		集体建设用地使用权/房屋所有权	湛江市徐闻县下桥镇北插村北插北村民小组	440825113203JB02057F00030001	49.39		公用设施建设用地	
2	徐闻县下桥镇北插村北插北经济合作社	集体建设用地使用权/房屋所有权	湛江市徐闻县下桥镇北插村北插北村民小组	440825113203JB02063F00010001	22.57	22.57	公用设施建设用地	
3	林妃远	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇北插村北插北村民小组	440825113203JC03995F00010001	91.64	467.21	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇北插村北插北村民小组	440825113203JC03995F00020001	46.47		农村宅基地	

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
4	董芹	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 北插北村民小组	44082511320 3JC03996F00 010001	237.83	120.00	农村宅 基地	
5	林省	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 北插北村民小组	44082511320 3JC03997F00 010001	157.35	120.00	农村宅 基地	
6	林昌忠	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 北插北村民小组	44082511320 3JC03998F00 010001	82.53	322.59	农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 北插北村民小组	44082511320 3JC03998F00 020001	42.68		农村宅 基地	
7	林昌明	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 北插北村民小组	44082511320 3JC03999F00 010001	80.92	308.33	农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 北插北村民小组	44082511320 3JC03999F00 020001	38.78		农村宅 基地	
8	吉丽婷	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 北插北村民小组	44082511320 3JC04000F00 010001	231.38	120.00	农村宅 基地	
9	林妃河	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 北插北村民小组	44082511320 3JC04001F00 010001	32.17	159.98	农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 北插北村民小组	44082511320 3JC04001F00 020001	33.45		农村宅 基地	
10	林康泽	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 北插北村民小组	44082511320 3JC04002F00 010001	84.83	120.00	农村宅 基地	

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
11	林家欣	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 北插北村民小组	44082511320 3JC04003F00 010001	83.21	542.78	农村宅基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 北插北村民小组	44082511320 3JC04003F00 020001	56.87		农村宅基地	
12	王选贵	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 北插北村民小组	44082511320 3JC04005F00 010001	25.29	273.21	农村宅基地	
13	林康富	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 北插北村民小组	44082511320 3JC04006F00 010001	86.69	86.69	农村宅基地	
14	曹桂珍	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 北插北村民小组	44082511320 3JC04008F00 010001	85.58	265.53	农村宅基地	
15	林九	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 北插北村民小组	44082511320 3JC04009F00 010001	70.42	432.19	农村宅基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 北插北村民小组	44082511320 3JC04009F00 020001	34.40		农村宅基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 北插北村民小组	44082511320 3JC04009F00 030001	27.60		农村宅基地	



农村宅基地

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
16	林强	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 北插北村民小组	44082511320 3JC04013F00 010001	75.97	254.73	农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 北插北村民小组	44082511320 3JC04013F00 020001	38.91		农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 北插北村民小组	44082511320 3JC04013F00 030001	11.93		农村宅 基地	
17	林民	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 北插北村民小组	44082511320 3JC04014F00 010001	221.96	120.00	农村宅 基地	
18	杨妃生	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 北插北村民小组	44082511320 3JC04016F00 010001	102.19	294.98	农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 北插北村民小组	44082511320 3JC04016F00 020001	39.83		农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 北插北村民小组	44082511320 3JC04016F00 030001	16.54		农村宅 基地	
19	王选利	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 北插北村民小组	44082511320 3JC04017F00 010001	75.08	671.23	农村宅 基地	
20	林昌言	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 北插北村民小组	44082511320 3JC04019F00 010001	241.03	443.21	农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 北插北村民小组	44082511320 3JC04019F00 020001	35.34		农村宅 基地	

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
21	杨光盛	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 北插北村民小组	44082511320 3JC04020F00 010001	178.68	120.00	农村宅 基地	
22	林飞	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 北插北村民小组	44082511320 3JC04021F00 010001	88.17	238.41	农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 北插北村民小组	44082511320 3JC04021F00 020001	32.62		农村宅 基地	
23	林昌朝	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 北插北村民小组	44082511320 3JC04022F00 010001	110.13	120.00	农村宅 基地	
24	林鑫	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 北插北村民小组	44082511320 3JC04024F00 010001	202.42	120.00	农村宅 基地	
25	林腾	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 北插北村民小组	44082511320 3JC04025F00 010001	181.01	120.00	农村宅 基地	
26	林雁	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 北插北村民小组	44082511320 3JC04026F00 010001	87.43	522.04	农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 北插北村民小组	44082511320 3JC04026F00 020001	15.48		农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 北插北村民小组	44082511320 3JC04026F00 030001	28.03		农村宅 基地	
27	林全芳	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 北插北村民小组	44082511320 3JC04028F00 010001	28.59	246.20	农村宅 基地	

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
28	林堪武	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 北插北村民小组	44082511320 3JC04030F00 010001	89.58	397.91	农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 北插北村民小组	44082511320 3JC04030F00 020001	50.60		农村宅 基地	
29	林昌池	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 北插北村民小组	44082511320 3JC04031F00 010001	120.43	365.48	农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 北插北村民小组	44082511320 3JC04031F00 020001	49.04		农村宅 基地	
30	林清	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 北插北村民小组	44082511320 3JC04033F00 010001	231.75	120.00	农村宅 基地	
31	杨武池	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 北插北村民小组	44082511320 3JC04034F00 010001	82.28	120.00	农村宅 基地	
32	林荣	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 北插北村民小组	44082511320 3JC04035F00 010001	79.49	89.12	农村宅 基地	
33	林昌庆	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 北插北村民小组	44082511320 3JC04036F00 010001	288.64	120.00	农村宅 基地	实测建筑面积 288.64m ² , 批 准面积240.00 m ² , 超48.64m ²
34	杨承文	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 北插北村民小组	44082511320 3JC04037F00 010001	79.06	556.06	农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 北插北村民小组	44082511320 3JC04037F00 020001	29.94		农村宅 基地	

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

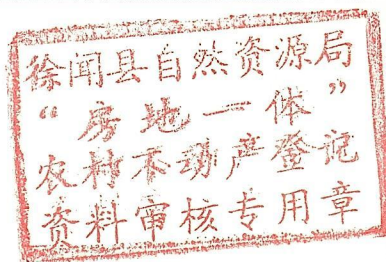
序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑 面积	宗地批准 面积	用途	备注
35	林康学	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 北插北村民小 组	44082511320 3JC04038F00 010001	73.36	199.08	农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 北插北村民小 组	44082511320 3JC04038F00 020001	29.79		农村宅 基地	
36	林声颖	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 北插北村民小 组	44082511320 3JC04039F00 010001	120.22	120.00	农村宅 基地	实测建筑面积 120.22m ² , 批 准面积120.00 m ² , 超0.22m ²
37	林章	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 北插北村民小 组	44082511320 3JC04042F00 010001	234.23	120.00	农村宅 基地	
38	林昌烈	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 北插北村民小 组	44082511320 3JC04043F00 010001	740.93	120.00	农村宅 基地	实测建筑面积 740.93m ² , 批 准面积490.13 m ² , 超250.80 m ²
39	廖黄玉	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 北插北村民小 组	44082511320 3JC04044F00 010001	113.66	387.90	农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 北插北村民小 组	44082511320 3JC04044F00 020001	68.52		农村宅 基地	
40	林胡	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 北插北村民小 组	44082511320 3JC04045F00 010001	103.33	120.00	农村宅 基地	
41	林友	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 北插北村民小 组	44082511320 3JC04046F00 010001	120.43	488.49	农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 北插北村民小 组	44082511320 3JC04046F00 020001	61.51		农村宅 基地	

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
42	高丹弟	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 北插北村民小组	44082511320 3JC04047F00 010001	91.59	428.11	农村宅基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 北插北村民小组	44082511320 3JC04047F00 020001	40.06		农村宅基地	
43	梁万福	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 北插北村民小组	44082511320 3JC04048F00 010001	98.58	378.02	农村宅基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 北插北村民小组	44082511320 3JC04048F00 020001	50.03		农村宅基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 北插北村民小组	44082511320 3JC04048F00 030001	18.94		农村宅基地	
44	林堪进	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 北插北村民小组	44082511320 3JC04049F00 010001	93.83	350.94	农村宅基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 北插北村民小组	44082511320 3JC04049F00 020001	32.55		农村宅基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 北插北村民小组	44082511320 3JC04049F00 030001	26.51		农村宅基地	
45	杨广发	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 北插北村民小组	44082511320 3JC04050F00 010001	222.85	337.32	农村宅基地	

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
46	杨康权	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 北插北村民小组	44082511320 3JC04051F00 010001	67.07	378.33	农村宅 基地	
		宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 北插北村民小组	44082511320 3JC04051F00 020001	35.45		农村宅 基地	
47	杨康荣	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 北插北村民小组	44082511320 3JC04052F00 010001	228.55	120.00	农村宅 基地	
48	林妃海	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 北插北村民小组	44082511320 3JC04053F00 010001	322.54	120.00	农村宅 基地	
49	林黑	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 北插北村民小组	44082511320 3JC04054F00 010001	30.47	36.41	农村宅 基地	
50	林家庆	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 北插北村民小组	44082511320 3JC04055F00 010001	106.45	120.00	农村宅 基地	
51	梁万寿	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 北插北村民小组	44082511320 3JC04056F00 010001	186.17	120.00	农村宅 基地	
52	梁雄海	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 北插北村民小组	44082511320 3JC04057F00 010001	166.92	120.00	农村宅 基地	
53	梁天港	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 北插北村民小组	44082511320 3JC04058F00 010001	35.35	92.03	农村宅 基地	
54	杨众进	宅基地使用权/ 房屋（构筑物） 所有权	湛江市徐闻县 下桥镇北插村 北插北村民小组	44082511320 3JC04060F00 010001	90.29	120.00	农村宅 基地	



序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
55	杨仲传	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇北插村北插北村民小组	440825113203JC04072F00010001	233.95	120.00	农村宅基地	
56	林昌义	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇北插村北插北村民小组	440825113203JC04073F00010001	112.43	812.63	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇北插村北插北村民小组	440825113203JC04073F00020001	64.87		农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇北插村北插北村民小组	440825113203JC04073F00030001	32.63		农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇北插村北插北村民小组	440825113203JC04073F00040001	38.71		农村宅基地	
57	林荣华	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇北插村北插北村民小组	440825113203JC04089F00010001	110.46	120.00	农村宅基地	
58	林声明	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇北插村北插北村民小组	440825113203JC04180F00010001	13.87	120.00	农村宅基地	
59	夏小莲	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇北插村北插北村民小组	440825113203JC04181F00010001	13.89	88.36	农村宅基地	
60	梁宏聪	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县下桥镇北插村北插北村民小组	440825113203JC04410F00010001	53.4	380.95	农村宅基地	

