

# 关于徐闻县南山镇槟榔村东坑园村民小组 “房地一体”农村不动产首次登记公告

经初步审定,我机构拟对下列不动产权利予以首次公告,根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定,现予公告。如有异议,请自本公告之日起十五个工作日内( 2023 年 11 月 24 日之前)将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的,我机构将予以登记。

异议书面材料送达地址: 徐闻县徐城街道城东大道北段徐闻县自然资源局

联系方式: 0759—4886890

| 序号 | 权利人 | 不动产权利类型           | 不动产坐落               | 不动产单元号                       | 实测建筑面积 | 宗地批准面积 | 用途    | 备注 |
|----|-----|-------------------|---------------------|------------------------------|--------|--------|-------|----|
| 1  | 林议  | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 湛江市徐闻县南山镇槟榔村东坑园村民小组 | 440825114204JC03003F00010001 | 224.98 | 120.00 | 农村宅基地 |    |
| 2  | 陈良武 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 湛江市徐闻县南山镇槟榔村东坑园村民小组 | 440825114204JC03004F00010001 | 220.29 | 120.00 | 农村宅基地 |    |

| 序号 | 权利人 | 不动产权利类型           | 不动产坐落               | 不动产单元号                       | 实测建筑面积 | 宗地批准面积 | 用途    | 备注                                 |
|----|-----|-------------------|---------------------|------------------------------|--------|--------|-------|------------------------------------|
| 3  | 陈运碧 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 湛江市徐闻县南山镇槟榔村东坑园村民小组 | 440825114204JC03008F00010001 | 179.72 | 120.00 | 农村宅基地 |                                    |
| 4  | 沈丽花 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 湛江市徐闻县南山镇槟榔村东坑园村民小组 | 440825114204JC03009F00010001 | 109.16 | 120.00 | 农村宅基地 |                                    |
| 5  | 陈九呢 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 湛江市徐闻县南山镇槟榔村东坑园村民小组 | 440825114204JC03010F00010001 | 90.34  | 613.14 | 农村宅基地 |                                    |
|    |     | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 湛江市徐闻县南山镇槟榔村东坑园村民小组 | 440825114204JC03010F00020001 | 15.86  |        | 农村宅基地 |                                    |
| 6  | 陈保盛 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 湛江市徐闻县南山镇槟榔村东坑园村民小组 | 440825114204JC03012F00010001 | 234.88 | 120.00 | 农村宅基地 |                                    |
| 7  | 陈妃有 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 湛江市徐闻县南山镇槟榔村东坑园村民小组 | 440825114204JC03013F00010001 | 90.16  | 438.80 | 农村宅基地 |                                    |
| 8  | 陈赵均 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 湛江市徐闻县南山镇槟榔村东坑园村民小组 | 440825114204JC03014F00010001 | 306.65 | 120.00 | 农村宅基地 | 实测建筑面积306.65㎡, 批准面积306.55㎡, 超0.10㎡ |
| 9  | 陈妃养 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 湛江市徐闻县南山镇槟榔村东坑园村民小组 | 440825114204JC03015F00010001 | 44.23  | 120.00 | 农村宅基地 |                                    |

| 序号 | 权利人 | 不动产权利类型           | 不动产坐落               | 不动产单元号                       | 实测建筑面积 | 宗地批准面积 | 用途    | 备注 |
|----|-----|-------------------|---------------------|------------------------------|--------|--------|-------|----|
| 10 | 陈锋文 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 湛江市徐闻县南山镇槟榔村东坑园村民小组 | 440825114204JC03017F00010001 | 225.93 | 120.00 | 农村宅基地 |    |
| 11 | 陈文光 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 湛江市徐闻县南山镇槟榔村东坑园村民小组 | 440825114204JC03018F00010001 | 178.04 | 120.00 | 农村宅基地 |    |
| 12 | 吴赵忠 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 湛江市徐闻县南山镇槟榔村东坑园村民小组 | 440825114204JC03019F00010001 | 31.92  | 120.00 | 农村宅基地 |    |
| 13 | 吴保明 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 湛江市徐闻县南山镇槟榔村东坑园村民小组 | 440825114204JC03020F00010001 | 148.88 | 120.00 | 农村宅基地 |    |
| 14 | 陈运明 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 湛江市徐闻县南山镇槟榔村东坑园村民小组 | 440825114204JC03022F00010001 | 109.71 | 524.94 | 农村宅基地 |    |
| 15 | 陈赵丹 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 湛江市徐闻县南山镇槟榔村东坑园村民小组 | 440825114204JC03023F00010001 | 90.62  | 120.00 | 农村宅基地 |    |
| 16 | 陈保鑫 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 湛江市徐闻县南山镇槟榔村东坑园村民小组 | 440825114204JC03026F00010001 | 152.99 | 120.00 | 农村宅基地 |    |
| 17 | 陈妃良 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 湛江市徐闻县南山镇槟榔村东坑园村民小组 | 440825114204JC03028F00010001 | 63.43  | 120.00 | 农村宅基地 |    |
| 18 | 陈妃文 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 湛江市徐闻县南山镇槟榔村东坑园村民小组 | 440825114204JC03029F00010001 | 178.34 | 120.00 | 农村宅基地 |    |

| 序号 | 权利人 | 不动产权利类型           | 不动产坐落               | 不动产单元号                       | 实测建筑面积 | 宗地批准面积 | 用途    | 备注                                 |
|----|-----|-------------------|---------------------|------------------------------|--------|--------|-------|------------------------------------|
| 19 | 曾康羽 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 湛江市徐闻县南山镇槟榔村东坑园村民小组 | 440825114204JC03030F00010001 | 201.92 | 120.00 | 农村宅基地 |                                    |
| 20 | 翁三妹 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 湛江市徐闻县南山镇槟榔村东坑园村民小组 | 440825114204JC03031F00010001 | 198.66 | 120.00 | 农村宅基地 |                                    |
| 21 | 刘健生 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 湛江市徐闻县南山镇槟榔村东坑园村民小组 | 440825114204JC03032F00010001 | 35.58  | 572.00 | 农村宅基地 |                                    |
|    |     | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 湛江市徐闻县南山镇槟榔村东坑园村民小组 | 440825114204JC03032F00020001 | 108.48 |        | 农村宅基地 |                                    |
| 22 | 陈小雄 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 湛江市徐闻县南山镇槟榔村东坑园村民小组 | 440825114204JC03034F00010001 | 266.69 | 120.00 | 农村宅基地 | 实测建筑面积266.69㎡, 批准面积261.95㎡, 超4.75㎡ |
| 23 | 吴保朋 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 湛江市徐闻县南山镇槟榔村东坑园村民小组 | 440825114204JC03036F00010001 | 22.98  | 409.22 | 农村宅基地 |                                    |
|    |     | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 湛江市徐闻县南山镇槟榔村东坑园村民小组 | 440825114204JC03036F00020001 | 156.57 |        | 农村宅基地 |                                    |
| 24 | 曾康惠 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 湛江市徐闻县南山镇槟榔村东坑园村民小组 | 440825114204JC03037F00010001 | 162.41 | 120.00 | 农村宅基地 |                                    |

| 序号 | 权利人 | 不动产权利类型           | 不动产坐落               | 不动产单元号                       | 实测建筑面积 | 宗地批准面积 | 用途    | 备注 |
|----|-----|-------------------|---------------------|------------------------------|--------|--------|-------|----|
| 25 | 曾月超 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 湛江市徐闻县南山镇槟榔村东坑园村民小组 | 440825114204JC03038F00010001 | 112.25 | 120.00 | 农村宅基地 |    |
| 26 | 林水华 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 湛江市徐闻县南山镇槟榔村东坑园村民小组 | 440825114204JC03039F00010001 | 100.87 | 120.00 | 农村宅基地 |    |
| 27 | 陈世视 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 湛江市徐闻县南山镇槟榔村东坑园村民小组 | 440825114204JC03040F00010001 | 59.58  | 120.00 | 农村宅基地 |    |
| 28 | 陈保森 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 湛江市徐闻县南山镇槟榔村东坑园村民小组 | 440825114204JC03041F00010001 | 205.68 | 120.00 | 农村宅基地 |    |
| 29 | 曾月春 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 湛江市徐闻县南山镇槟榔村东坑园村民小组 | 440825114204JC03045F00010001 | 184.81 | 120.00 | 农村宅基地 |    |
| 30 | 曾李养 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 湛江市徐闻县南山镇槟榔村东坑园村民小组 | 440825114204JC03047F00010001 | 189.39 | 120.00 | 农村宅基地 |    |
| 31 | 曾华堂 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 湛江市徐闻县南山镇槟榔村东坑园村民小组 | 440825114204JC03048F00010001 | 302.13 | 120.00 | 农村宅基地 |    |
| 32 | 陈保柯 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 湛江市徐闻县南山镇槟榔村东坑园村民小组 | 440825114204JC03050F00010001 | 86.56  | 120.00 | 农村宅基地 |    |
| 33 | 陈保朝 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 湛江市徐闻县南山镇槟榔村东坑园村民小组 | 440825114204JC03053F00010001 | 175.55 | 120.00 | 农村宅基地 |    |

| 序号 | 权利人 | 不动产权利类型           | 不动产坐落               | 不动产单元号                       | 实测建筑面积 | 宗地批准面积 | 用途    | 备注                                 |
|----|-----|-------------------|---------------------|------------------------------|--------|--------|-------|------------------------------------|
| 34 | 曾康发 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 湛江市徐闻县南山镇槟榔村东坑园村民小组 | 440825114204JC03063F00010001 | 196.15 | 120.00 | 农村宅基地 |                                    |
| 35 | 曾康辉 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 湛江市徐闻县南山镇槟榔村东坑园村民小组 | 440825114204JC03064F00010001 | 211.6  | 120.00 | 农村宅基地 |                                    |
| 36 | 庞翠荣 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 湛江市徐闻县南山镇槟榔村东坑园村民小组 | 440825114204JC03068F00010001 | 195.77 | 120.00 | 农村宅基地 |                                    |
| 37 | 曾康成 | 宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权 | 湛江市徐闻县南山镇槟榔村东坑园村民小组 | 440825114204JC03069F00010001 | 325.34 | 120.00 | 农村宅基地 | 实测建筑面积325.34㎡, 批准面积321.50㎡, 超3.84㎡ |

徐闻县自然资源局  
“房地一体”  
农村不动产登记  
徐闻县自然资源局章

2023年11月03日