

关于徐闻县南山镇槟榔村赤堀村民小组“房地一体”农村不动产首次登记公告

经初步审定,我机构拟对下列不动产权利予以首次公告,根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定,现予公告。如有异议,请自本公告之日起十五个工作日内(2023 年 11 月 22 日之前)将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的,我机构将予以登记。

异议书面材料送达地址: 徐闻县徐城街道城东大道北段徐闻县自然资源局

联系方式: 0759—4886890

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
1	徐闻县南山镇槟榔村赤堀经济合作社	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇槟榔村赤堀村民小组	440825114204JB02036F00010001	131.73	912.59	公用设施用地	
		宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇槟榔村赤堀村民小组	440825114204JB02036F00020001	91.33		公用设施用地	
2	徐闻县南山镇槟榔村赤堀经济合作社	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇槟榔村赤堀村民小组	440825114204JB02037F00010001	18.96	22.04	宗教用地	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
3	曾月望	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇槟榔村赤堀村民小组	440825114204JC03500F00010001	113.78	120.00	农村宅基地	
4	曾堪京	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇槟榔村赤堀村民小组	440825114204JC03503F00010001	178.25	120.00	农村宅基地	
5	曾廷儒	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇槟榔村赤堀村民小组	440825114204JC03504F00010001	119.39	120.00	农村宅基地	
6	曾月造	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇槟榔村赤堀村民小组	440825114204JC03505F00010001	200.77	279.40	农村宅基地	
7	曾月端	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇槟榔村赤堀村民小组	440825114204JC03506F00010001	66.03	120.00	农村宅基地	
8	曾卷	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇槟榔村赤堀村民小组	440825114204JC03507F00010001	86.15	472.83	农村宅基地	
9	曾廷周	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇槟榔村赤堀村民小组	440825114204JC03508F00010001	41.07	120.00	农村宅基地	
10	曾黑	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇槟榔村赤堀村民小组	440825114204JC03509F00010001	161.95	120.00	农村宅基地	
11	曾佑	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇槟榔村赤堀村民小组	440825114204JC03510F00010001	86.83	120.00	农村宅基地	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
12	曾月肖	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇槟榔村赤堀村民小组	440825114204JC03511F00010001	59.87	120.00	农村宅基地	
13	曾廷德	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇槟榔村赤堀村民小组	440825114204JC03512F00010001	102.61	120.00	农村宅基地	
14	曾轮	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇槟榔村赤堀村民小组	440825114204JC03513F00010001	81.69	120.00	农村宅基地	
15	曾廷燕	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇槟榔村赤堀村民小组	440825114204JC03514F00010001	227.80	120.00	农村宅基地	
16	林达强	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇槟榔村赤堀村民小组	440825114204JC03517F00010001	62.04	448.81	农村宅基地	
17	林达雄	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇槟榔村赤堀村民小组	440825114204JC03518F00010001	216.83	120.00	农村宅基地	
18	苏艳珍	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇槟榔村赤堀村民小组	440825114204JC03519F00010001	89.84	120.00	农村宅基地	
19	姚玉花	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇槟榔村赤堀村民小组	440825114204JC03520F00010001	87.63	120.00	农村宅基地	
20	林桃姑	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇槟榔村赤堀村民小组	440825114204JC03521F00010001	162.38	120.00	农村宅基地	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
21	曾觉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇槟榔村赤堀村民小组	440825114204JC03522F00010001	198.52	120.00	农村宅基地	
22	曾霭	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇槟榔村赤堀村民小组	440825114204JC03523F00010001	192.55	120.00	农村宅基地	
23	曾良	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇槟榔村赤堀村民小组	440825114204JC03524F00010001	105.57	120.00	农村宅基地	
24	林堪驳	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇槟榔村赤堀村民小组	440825114204JC03526F00010001	204.81	120.00	农村宅基地	
25	林堪表	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇槟榔村赤堀村民小组	440825114204JC03527F00010001	239.16	120.00	农村宅基地	
26	林华颖	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇槟榔村赤堀村民小组	440825114204JC03528F00010001	242.91	120.00	农村宅基地	实测建筑面积242.91 m ² , 批准面积239.98 m ² , 超2.93 m ²
27	林达坚	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇槟榔村赤堀村民小组	440825114204JC03529F00010001	287.67	400.44	农村宅基地	
28	梁珠琴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇槟榔村赤堀村民小组	440825114204JC03530F00010001	111.92	120.00	农村宅基地	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
29	曾老三	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇槟榔村赤堀村民小组	440825114204JC03531F00010001	59.35	120.00	农村宅基地	
30	曾华球	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇槟榔村赤堀村民小组	440825114204JC03532F00010001	124.68	120.00	农村宅基地	实测建筑面积124.68 m ² , 批准面积120.00 m ² , 超4.68 m ²
31	林德来	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇槟榔村赤堀村民小组	440825114204JC03534F00010001	137.33	120.00	农村宅基地	
32	林达进	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇槟榔村赤堀村民小组	440825114204JC03535F00010001	185.32	120.00	农村宅基地	
33	林德忠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇槟榔村赤堀村民小组	440825114204JC03536F00010001	37.69	120.00	农村宅基地	
34	林堪晨	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇槟榔村赤堀村民小组	440825114204JC03537F00010001	263.77	120.00	农村宅基地	
35	林才仁	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇槟榔村赤堀村民小组	440825114204JC03538F00010001	453.76	120.00	农村宅基地	实测建筑面积453.76 m ² , 批准面积358.71 m ² , 超95.05 m ²
36	曾廷坤	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇槟榔村赤堀村民小组	440825114204JC03539F00010001	65.90	120.00	农村宅基地	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
37	曾敏	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇槟榔村赤堀村民小组	440825114204JC03540F00010001	186.22	120.00	农村宅基地	
38	曾廷南	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇槟榔村赤堀村民小组	440825114204JC03541F00010001	203.71	120.00	农村宅基地	
39	曾宏	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇槟榔村赤堀村民小组	440825114204JC03542F00010001	97.87	304.04	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇槟榔村赤堀村民小组	440825114204JC03542F00020001	16.77		农村宅基地	
40	曾强	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇槟榔村赤堀村民小组	440825114204JC03543F00010001	91.51	288.08	农村宅基地	
41	曾国	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇槟榔村赤堀村民小组	440825114204JC03544F00010001	181.47	120.00	农村宅基地	
42	曾华	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇槟榔村赤堀村民小组	440825114204JC03545F00010001	29.91	120.00	农村宅基地	
43	曾月照	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇槟榔村赤堀村民小组	440825114204JC03546F00010001	160.07	323.36	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇槟榔村赤堀村民小组	440825114204JC03546F00020001	40.35		农村宅基地	
44	曾登山	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇槟榔村赤堀村民小组	440825114204JC03549F00010001	109.86	120.00	农村宅基地	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
45	曾月伟	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇槟榔村赤堀村民小组	440825114204JC03550F00010001	43.44	120.00	农村宅基地	
46	曾羽	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇槟榔村赤堀村民小组	440825114204JC03551F00010001	42.28	120.00	农村宅基地	
47	郑明媚	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇槟榔村赤堀村民小组	440825114204JC03552F00010001	124.76	120.00	农村宅基地	
48	林达智	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇槟榔村赤堀村民小组	440825114204JC03553F00010001	85.44	120.00	农村宅基地	
49	林德甫	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇槟榔村赤堀村民小组	440825114204JC03554F00010001	193.62	120.00	农村宅基地	
50	林堪学	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇槟榔村赤堀村民小组	440825114204JC03555F00010001	228.46	120.00	农村宅基地	
51	林达溢	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇槟榔村赤堀村民小组	440825114204JC03556F00010001	55.25	120.00	农村宅基地	
52	曾月杰	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇槟榔村赤堀村民小组	440825114204JC03557F00010001	216.83	120.00	农村宅基地	
53	曾月松	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇槟榔村赤堀村民小组	440825114204JC03558F00010001	96.62	120.00	农村宅基地	
54	曾月奇	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇槟榔村赤堀村民小组	440825114204JC03559F00010001	239.14	120.00	农村宅基地	

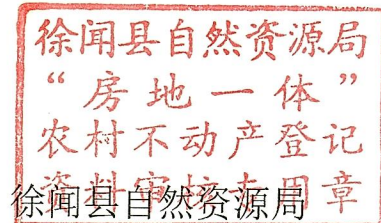
序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
55	曾月发	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇槟榔村赤堀村民小组	440825114204JC03560F00010001	199.23	120.00	农村宅基地	
56	曾月贤	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇槟榔村赤堀村民小组	440825114204JC03561F00010001	106.88	120.00	农村宅基地	
57	陈翠霞	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇槟榔村赤堀村民小组	440825114204JC03562F00010001	79.58	120.00	农村宅基地	
58	林达文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇槟榔村赤堀村民小组	440825114204JC03564F00010001	166.13	120.00	农村宅基地	
59	林妃广	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇槟榔村赤堀村民小组	440825114204JC03565F00010001	112.20	120.00	农村宅基地	
60	林堪政	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇槟榔村赤堀村民小组	440825114204JC03566F00010001	315.68	507.28	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇槟榔村赤堀村民小组	440825114204JC03566F00020001	78.57		农村宅基地	
61	曾月杨	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇槟榔村赤堀村民小组	440825114204JC03567F00010001	220.26	120.00	农村宅基地	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
62	曾华贵	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇槟榔村赤堀村民小组	440825114204JC03568F00010001	120.99	120.00	农村宅基地	实测建筑面积120.99 m ² , 批准面积120.00 m ² , 超0.99 m ²
63	林德琼	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇槟榔村赤堀村民小组	440825114204JC03570F00010001	187.87	120.00	农村宅基地	
64	林达坤	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇槟榔村赤堀村民小组	440825114204JC03571F00010001	118.24	863.50	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇槟榔村赤堀村民小组	440825114204JC03571F00020001	16.61		农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇槟榔村赤堀村民小组	440825114204JC03571F00030001	14.20		农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇槟榔村赤堀村民小组	440825114204JC03571F00040001	12.32		农村宅基地	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
65	曾明龙	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇槟榔村赤堀村民小组	440825114204JC03572F00020001	50.83	912.96	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇槟榔村赤堀村民小组	440825114204JC03572F00030001	47.61		农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇槟榔村赤堀村民小组	440825114204JC03572F00040001	21.31		农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇槟榔村赤堀村民小组	440825114204JC03572F00010001	176.34		农村宅基地	
66	潘秀芳	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇槟榔村赤堀村民小组	440825114204JC03573F00010001	146.03	120.00	农村宅基地	
67	曾明海	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇槟榔村赤堀村民小组	440825114204JC03574F00010001	220.38	467.84	农村宅基地	
68	林才纪	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇槟榔村赤堀村民小组	440825114204JC03575F00010001	173.84	120.00	农村宅基地	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
69	林达盛	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇槟榔村赤堀村民小组	440825114204JC03576F00010001	344.82	120.00	农村宅基地	
70	曾登营	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇槟榔村赤堀村民小组	440825114204JC03579F00010001	111.17	926.50	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇槟榔村赤堀村民小组	440825114204JC03579F00020001	49.51		农村宅基地	
71	林晓峰	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇槟榔村赤堀村民小组	440825114204JC03581F00010001	307.80	120.00	农村宅基地	
72	林达东	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇槟榔村赤堀村民小组	440825114204JC03582F00010001	169.20	120.00	农村宅基地	
73	林才运	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇槟榔村赤堀村民小组	440825114204JC03583F00010001	264.20	120.00	农村宅基地	
74	曾月兵	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇槟榔村赤堀村民小组	440825114204JC03585F00010001	212.25	120.00	农村宅基地	
75	林达和	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇槟榔村赤堀村民小组	440825114204JC03587F00010001	64.89	676.88	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇槟榔村赤堀村民小组	440825114204JC03587F00020001	28.27		农村宅基地	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
76	林堪胜	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇槟榔村赤堀村民小组	440825114204JC03592F00010001	25.92	120.00	农村宅基地	
77	林财馥	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇槟榔村赤堀村民小组	440825114204JC03593F00010001	21.67	120.00	农村宅基地	
78	曾堪众	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇槟榔村赤堀村民小组	440825114204JC03597F00010001	44.20	120.00	农村宅基地	
79	林德良	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇槟榔村赤堀村民小组	440825114204JC03601F00010001	203.57	120.00	农村宅基地	
80	林达侠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇槟榔村赤堀村民小组	440825114204JC03603F00010001	185.18	120.00	农村宅基地	
81	林达春	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇槟榔村赤堀村民小组	440825114204JC03605F00010001	231.96	120.00	农村宅基地	
82	林琼辉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县南山镇槟榔村赤堀村民小组	440825114204JC03607F00010001	11.27	120.00	农村宅基地	



2023 年 11 月 01 日