

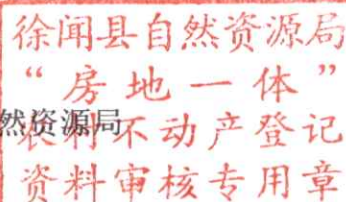
关于徐闻县前山镇下园村“房地一体”农村不动产

首次登记公告

经初步审定，我机构拟对下列不动产予以首次公告，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条规定，现予以公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2023 年 12 月 29 日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我机构将予以登记。

异议书面材料送达地址：徐闻县徐城街道城东大道北段徐闻县自然资源局

联系方式：0759-4886890

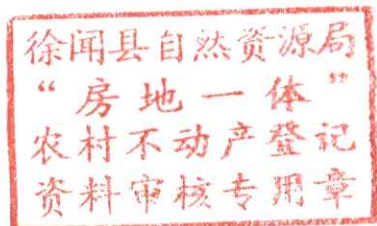


序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
1	徐闻县前山镇下园村禄尾经济合作社	集体建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村禄尾村民小组	440825108211JB02021F00010001	91.76	107.45	文化设施用地	
				440825108211JB02021F00020001	15.69			
2	徐闻县前山镇下园村下园经济合作社	集体建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村下园村民小组	440825108211JB02024F00010001	67.95	67.95	宗教用地	
3	徐闻县前山镇下园村永安经济合作社	集体建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村永安村民小组	440825108211JB02025F00010001	83.52	174.69	宗教用地	
				440825108211JB02025F00020001	29.55			

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
4	徐闻县前山镇下园经济联合社	集体建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村永安村民小组	440825108211JB02026F00010001	209.03	464.02	机关团体用地	
				440825108211JB02026F00020001	5.57			
5	徐闻县前山镇下园村梁宅经济合作社	集体建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村梁宅村民小组	440825108211JB02028F00010001	792.99	258.72	文化设施用地	
6	红营小学	集体建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村永安村民小组	440825108211JB02030F00010001	18.77	18.77	教育用地	
7	徐闻县前山镇下园村梁宅经济合作社	集体建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村梁宅村民小组	440825108211JB02031F00010001	35.44	156.47	公用设施用地	
8	徐闻县前山镇下园村永安经济合作社	集体建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村永安村民小组	440825108211JB02034F00010001	12.80	12.80	仓储用地	
9	黄朝炯	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村禄尾村民小组	440825108211JC02064F00010001	280.70	968.02	农村宅基地	

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
10	黄荣杰	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村禄尾村民小组	440825108211JC02065F00010001	214.05	388.19	农村宅基地	
11	翁小文	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村禄尾村民小组	440825108211JC02067F00010001	93.47	335.05	农村宅基地	
12	黄天宏	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村禄尾村民小组	440825108211JC02068F00010001	217.33	390.65	农村宅基地	
13	柯明强	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村禄尾村民小组	440825108211JC02070F00010001	130.47	357.57	农村宅基地	实测建筑面积130.47 m ² , 批准面积120.00 m ² , 超出面积10.47 m ² 。
14	何定德	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村禄尾村民小组	440825108211JC02071F00010001	101.28	380.23	农村宅基地	



序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
15	黄朝整	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村禄尾村民小组	440825108211JC02074F00010001	240.31	111.63	农村宅基地	实测建筑面积240.31 m ² ，批准面积240.00 m ² ，超出面积0.31 m ² 。
16	邓风梅	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村禄尾村民小组	440825108211JC02077F00010001	111.42	300.20	农村宅基地	
17	符方相	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村禄尾村民小组	440825108211JC02078F00010001	132.97	331.04	农村宅基地	实测建筑面积132.97 m ² ，批准面积120.00 m ² ，超出面积12.97 m ² 。
18	许连英	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村禄尾村民小组	440825108211JC02079F00010001	111.93	301.10	农村宅基地	
19	何世威	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村禄尾村民小组	440825108211JC02081F00010001	124.11	385.67	农村宅基地	实测建筑面积124.11 m ² ，批准面积120.00 m ² ，超出面积4.11 m ² 。

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
20	何定兴	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村禄尾村民小组	440825108211JC02082F00010001	124.90	322.90	农村宅基地	实测建筑面积124.90 m ² ，批准面积120.00 m ² ，超出面积4.90 m ² 。
21	黄朝首	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村禄尾村民小组	440825108211JC02085F00010001	77.23	357.51	农村宅基地	
22	黄荣端	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村禄尾村民小组	440825108211JC02086F00010001	104.31	153.63	农村宅基地	
23	符朝珠	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村禄尾村民小组	440825108211JC02087F00010001	91.75	91.75	农村宅基地	
24	柯承林	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村禄尾村民小组	440825108211JC02088F00010001	116.70	314.10	农村宅基地	

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
25	黄朝胜	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村禄尾村民小组	440825108211JC02091F00010001	130.74	294.83	农村宅基地	实测建筑面积130.74 m ² ，批准面积120.00 m ² ，超出面积10.74 m ² 。
26	黄天僧	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村禄尾村民小组	440825108211JC02093F00010001	334.97	346.74	农村宅基地	
27	何日香	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村禄尾村民小组	440825108211JC02095F00010001	139.95	408.27	农村宅基地	
				440825108211JC02095F00020001	29.71			
				440825108211JC02095F00030001	6.02			
28	黄朝存	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村禄尾村民小组	440825108211JC02096F00010001	103.17	777.11	农村宅基地	
				440825108211JC02096F00020001	37.68			
				440825108211JC02096F00030001	23.79			
				440825108211JC02096F00040001	15.43			

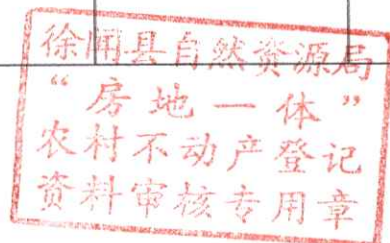
徐闻县自然资源局

“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
29	黄朝哉	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村禄尾村民小组	440825108211JC02097F00010001	98.80	369.45	农村宅基地	
30	黄天超	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村禄尾村民小组	440825108211JC02098F00010001	118.85	295.25	农村宅基地	
31	何永迪	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村禄尾村民小组	440825108211JC02100F00010001	124.01	451.75	农村宅基地	实测建筑面积124.01 m ² ，批准面积120.00 m ² ，超出面积4.01 m ² 。
32	黄天来	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村禄尾村民小组	440825108211JC02102F00010001	198.88	312.50	农村宅基地	
33	黄香锐	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村禄尾村民小组	440825108211JC02106F00010001	97.01	466.28	农村宅基地	
				440825108211JC02106F00020001	4.19			
34	黄朝发	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村禄尾村民小组	440825108211JC02109F00010001	90.90	376.94	农村宅基地	

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
35	黄天浩	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村禄尾村民小组	440825108211JC02111F00010001	119.96	320.83	农村宅基地	
36	何永奇	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村禄尾村民小组	440825108211JC02114F00010001	142.15	587.54	农村宅基地	实测建筑面积142.15 m ² ，批准面积120.00 m ² ，超出面积22.15 m ² 。
37	柯承助	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村禄尾村民小组	440825108211JC02115F00010001	33.67	43.43	农村宅基地	
38	黄朝文	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村禄尾村民小组	440825108211JC02116F00010001	126.00	281.86	农村宅基地	实测建筑面积126.00 m ² ，批准面积120.00 m ² ，超出面积6.00 m ² 。
39	黄天团	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村禄尾村民小组	440825108211JC02118F00010001	121.62	315.97	农村宅基地	实测建筑面积121.62 m ² ，批准面积120.00 m ² ，超出面积1.62 m ² 。



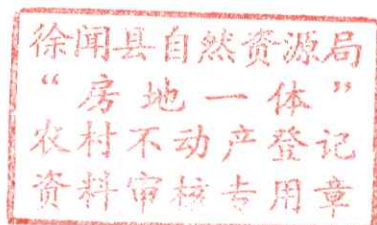
序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
40	颜明玉	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村禄尾村民小组	440825108211JC02121F00010001	107.49	331.13	农村宅基地	
41	柯明龙	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村禄尾村民小组	440825108211JC02122F00010001	169.96	367.05	农村宅基地	实测建筑面积169.96 m ² ，批准面积120.00 m ² ，超出面积49.96 m ² 。
42	柯承春	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村禄尾村民小组	440825108211JC02123F00010001	69.04	69.04	农村宅基地	
43	柯家猛	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村禄尾村民小组	440825108211JC02125F00010001	85.90	253.89	农村宅基地	
				440825108211JC02125F00020001	3.77			
44	黄荣泰	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村禄尾村民小组	440825108211JC02128F00010001	90.78	132.45	农村宅基地	
				440825108211JC02128F00020001	41.67			

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

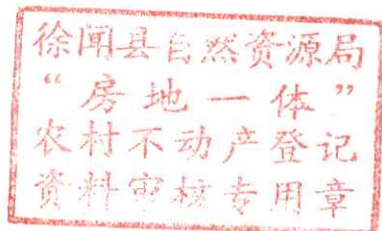
序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
45	黄香英	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村禄尾村民小组	440825108211JC02129F00010001	93.95	274.63	农村宅基地	
				440825108211JC02129F00020001	38.98			
				440825108211JC02129F00030001	18.74			
				440825108211JC02129F00040001	7.94			
46	黄朝穆	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村禄尾村民小组	440825108211JC02130F00010001	29.22	251.89	农村宅基地	
47	黄天民	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村禄尾村民小组	440825108211JC02131F00010001	70.00	234.05	农村宅基地	
48	林廷梓	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村禄尾村民小组	440825108211JC02133F00010001	178.90	341.80	农村宅基地	实测建筑面积178.90 m ² ，批准面积120.00 m ² ，超出面积58.90 m ² 。

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

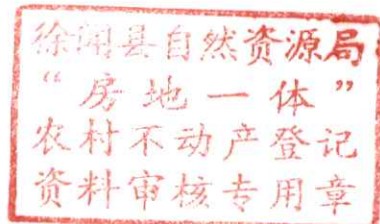
序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
49	陈进英	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村禄尾村民小组	440825108211JC02134F00010001	143.52	368.73	农村宅基地	
50	陈桂芳	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村禄尾村民小组	440825108211JC02135F00010001	72.34	270.00	农村宅基地	
				440825108211JC02135F00020001	48.38			
51	黄朝阳	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村禄尾村民小组	440825108211JC02136F00010001	66.45	265.50	农村宅基地	
52	黄朝就	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村禄尾村民小组	440825108211JC02137F00010001	102.21	216.91	农村宅基地	
53	何永水	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村禄尾村民小组	440825108211JC02140F00010001	104.18	348.99	农村宅基地	



序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
54	叶珍莲	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村禄尾村民小组	440825108211JC02141F00010001	119.14	328.85	农村宅基地	
55	黄荣华	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村禄尾村民小组	440825108211JC02144F00010001	67.09	153.41	农村宅基地	
				440825108211JC02144F00020001	38.16			
56	黄荣庆	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村禄尾村民小组	440825108211JC02145F00010001	63.48	63.48	农村宅基地	
57	何兆养	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村禄尾村民小组	440825108211JC02146F00010001	104.71	359.58	农村宅基地	
58	陈明再	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村禄尾村民小组	440825108211JC02148F00010001	78.03	277.12	农村宅基地	



序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
59	黄继流	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村禄尾村民小组	440825108211JC02150F00010001	150.00	297.65	农村宅基地	实测建筑面积150.00 m ² ，批准面积120.00 m ² ，超出面积30.00 m ² 。
60	符应卿	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村禄尾村民小组	440825108211JC02152F00010001	125.89	338.00	农村宅基地	实测建筑面积125.89 m ² ，批准面积120.00 m ² ，超出面积5.89 m ² 。
61	何永辉	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村禄尾村民小组	440825108211JC02154F00010001	139.82	272.82	农村宅基地	实测建筑面积139.82 m ² ，批准面积120.00 m ² ，超出面积19.82 m ² 。
62	何永寿	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村禄尾村民小组	440825108211JC02155F00010001	66.78	66.78	农村宅基地	



序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
63	符雪华	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村禄尾村民小组	440825108211JC02156F00010001	65.63	89.60	农村宅基地	
				440825108211JC02156F00020001	18.57			
64	黄朝再	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村禄尾村民小组	440825108211JC02157F00010001	66.56	297.25	农村宅基地	
				440825108211JC02157F00020001	35.37			
65	陈明旺	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村禄尾村民小组	440825108211JC02160F00010001	134.45	171.88	农村宅基地	实测建筑面积134.45m ² ，批准面积120.00m ² ，超出面积14.45m ² 。
66	陈保芳	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村禄尾村民小组	440825108211JC02161F00010001	116.34	271.54	农村宅基地	
67	何兆吉	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村禄尾村民小组	440825108211JC02162F00010001	107.62	245.99	农村宅基地	



序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
68	何承	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村禄尾村民小组	440825108211JC02164F00010001	114.37	252.93	农村宅基地	
69	陈玉清	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村禄尾村民小组	440825108211JC02165F00010001	88.62	326.96	农村宅基地	
				440825108211JC02165F00020001	45.60			
70	梁安联	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村禄尾村民小组	440825108211JC02166F00010001	107.89	600.14	农村宅基地	
71	黄朝强	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村禄尾村民小组	440825108211JC02168F00010001	107.88	161.50	农村宅基地	
				440825108211JC02168F00020001	45.07			
72	谭祥珍	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村禄尾村民小组	440825108211JC02169F00010001	342.73	602.67	农村宅基地	
73	何世福	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村禄尾村民小组	440825108211JC02171F00010001	87.10	433.02	农村宅基地	

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
74	黄荣京	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村禄尾村民小组	440825108211JC02174F00010001	121.65	406.25	农村宅基地	
				440825108211JC02174F00020001	17.86			
				440825108211JC02174F00030001	10.19			
75	何世冲	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村禄尾村民小组	440825108211JC02175F00010001	140.05	320.97	农村宅基地	实测建筑面积140.05m ² ,批准面积120.00m ² ,超出面积20.05m ² 。
76	何世影	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村禄尾村民小组	440825108211JC02177F00010001	67.77	270.62	农村宅基地	
77	黄朝武	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村禄尾村民小组	440825108211JC02182F00010001	101.82	290.69	农村宅基地	
78	梁安民	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村禄尾村民小组	440825108211JC02185F00010001	164.38	397.60	农村宅基地	

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
79	杨琴珍	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村禄尾村民小组	440825108211JC02186F00010001	129.59	442.70	农村宅基地	实测建筑面积129.59 m ² , 批准面积120.00 m ² , 超出面积9.59 m ² 。
80	何永兴	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村禄尾村民小组	440825108211JC02187F00010001	208.52	519.31	农村宅基地	
81	李德泰	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村下园村民小组	440825108211JC02199F00010001	101.69	438.25	农村宅基地	
82	李位雅	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村下园村民小组	440825108211JC02200F00010001	103.39	313.15	农村宅基地	
				440825108211JC02200F00020001	36.71			
				440825108211JC02200F00030001	10.27			
83	李德轮	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村下园村民小组	440825108211JC02201F00010001	225.80	107.93	农村宅基地	

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
84	李德熙	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村下园村民小组	440825108211JC02203F00010001	163.88	338.78	农村宅基地	实测建筑面积163.88m ² , 批准面积120.00m ² , 超出面积43.88m ² 。
85	陈昌堂	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村林宅村民小组	440825108211JC02206F00010001	218.22	957.83	农村宅基地	
86	李德富	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村下园村民小组	440825108211JC02208F00010001	107.54	213.20	农村宅基地	
87	李茂密、李茂卫	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村下园村民小组	440825108211JC02209F00010001	103.44	349.75	农村宅基地	
88	李德敏	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村下园村民小组	440825108211JC02218F00010001	97.70	150.35	农村宅基地	
89	李位南	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村下园村民小组	440825108211JC02219F00010001	101.41	366.75	农村宅基地	
				440825108211JC02219F00020001	74.89			

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
90	李德远、李德谋	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村下园村民小组	440825108211JC02220F00010001	81.44	228.58	农村宅基地	
				440825108211JC02220F00020001	44.07			
				440825108211JC02220F00030001	32.99			
91	梁乐鑫	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村梁宅村民小组	440825108211JC02221F00010001	223.00	373.16	农村宅基地	
92	黄其谐	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村下园村民小组	440825108211JC02231F00010001	101.75	175.83	农村宅基地	
93	李德新	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村下园村民小组	440825108211JC02232F00010001	34.34	34.34	农村宅基地	
94	李德奎	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村下园村民小组	440825108211JC02234F00010001	130.46	293.82	农村宅基地	实测建筑面积130.46m ² ，批准面积120.00m ² ，超出面积10.46m ² 。

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
95	李茂和	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村下园村民小组	440825108211JC02237F00010001	141.11	271.28	农村宅基地	
				440825108211JC02237F00020001	13.28			
				440825108211JC02237F00030001	6.31			
96	梁乐永	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村梁宅村民小组	440825108211JC02238F00010001	207.52	361.93	农村宅基地	实测建筑面积207.52m ² , 批准面积120.00m ² , 超出面积87.52m ² 。
97	李德能	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村下园村民小组	440825108211JC02245F00010001	191.74	471.66	农村宅基地	实测建筑面积191.74m ² , 批准面积120.00m ² , 超出面积71.74m ² 。

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
98	林玉华	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村下园村民小组	440825108211JC02248F00010001	214.93	331.88	农村宅基地	
99	梁乐茂	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村梁宅村民小组	440825108211JC02252F00010001	101.47	296.30	农村宅基地	
100	李立广	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村下园村民小组	440825108211JC02256F00010001	108.89	250.82	农村宅基地	
101	李德孙	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村下园村民小组	440825108211JC02257F00010001	100.02	280.85	农村宅基地	
102	李德仁	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村下园村民小组	440825108211JC02260F00010001	139.17	381.38	农村宅基地	实测建筑面积139.17 m ² , 批准面积120.00 m ² , 超出面积19.17 m ² 。
103	梁乐助	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村梁宅村民小组	440825108211JC02264F00010001	214.78	414.46	农村宅基地	

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
104	梁乐荣	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村梁宅村民小组	440825108211JC02265F00010001	100.96	338.56	农村宅基地	
105	李德锐	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村下园村民小组	440825108211JC02274F00010001	109.24	240.23	农村宅基地	
106	李德满	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村下园村民小组	440825108211JC02276F00010001	85.52	202.41	农村宅基地	
107	李位营	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村下园村民小组	440825108211JC02277F00010001	220.41	210.70	农村宅基地	
108	李茂保	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村下园村民小组	440825108211JC02279F00010001	185.64	356.53	农村宅基地	
109	梁位炎	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村梁宅村民小组	440825108211JC02288F00010001	121.53	448.97	农村宅基地	实测建筑面积 121.53 m ² , 批准面积 120.00 m ² , 超出面积 1.53 m ² 。

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
110	梁明鹏	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村梁宅村民小组	440825108211JC02289F00010001	181.20	439.12	农村宅基地	
111	李卫丰	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村下园村民小组	440825108211JC02294F00010001	80.99	81.37	农村宅基地	
112	谭秀琴	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村下园村民小组	440825108211JC02296F00010001	77.35	339.66	农村宅基地	
				440825108211JC02296F00020001	29.34			
				440825108211JC02296F00030001	27.85			
				440825108211JC02296F00040001	6.32			
113	李广章	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村下园村民小组	440825108211JC02298F00010001	96.79	273.95	农村宅基地	
114	梁位孝	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村梁宅村民小组	440825108211JC02301F00010001	99.35	234.28	农村宅基地	

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
115	李德威	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村下园村民小组	440825108211JC02307F00010001	203.55	241.79	农村宅基地	
116	黄招荣	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村下园村民小组	440825108211JC02308F00010001	68.03	154.98	农村宅基地	
117	李茂怀	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村下园村民小组	440825108211JC02309F00010001	77.05	252.78	农村宅基地	
				440825108211JC02309F00020001	37.59			
				440825108211JC02309F00030001	15.99			
118	李茂舒	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村下园村民小组	440825108211JC02310F00010001	116.76	250.08	农村宅基地	
119	李茂金	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村下园村民小组	440825108211JC02311F00010001	61.76	152.78	农村宅基地	
				440825108211JC02311F00020001	16.66			

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
120	梁封波	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村梁宅村民小组	440825108211JC02314F00010001	138.87	345.51	农村宅基地	实测建筑面积138.87 m ² ，批准面积120.00 m ² ，超出面积18.87 m ² 。
121	李德山	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村下园村民小组	440825108211JC02321F00010001	69.68	159.00	农村宅基地	
				440825108211JC02321F00020001	29.59			
122	郑桃仁	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村下园村民小组	440825108211JC02322F00010001	138.16	329.95	农村宅基地	
123	李德化	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村下园村民小组	440825108211JC02324F00010001	113.64	304.54	农村宅基地	
124	李德表	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村下园村民小组	440825108211JC02331F00010001	81.66	181.25	农村宅基地	
125	李德豪	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村下园村民小组	440825108211JC02332F00010001	34.64	34.64	农村宅基地	

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
126	李茂胶	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村下园村民小组	440825108211JC02333F00010001	108.30	301.55	农村宅基地	
				440825108211JC02333F00020001	36.02			
				440825108211JC02333F00030001	31.81			
				440825108211JC02333F00040001	7.40			
127	李广奋	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村下园村民小组	440825108211JC02335F00010001	143.06	296.06	农村宅基地	实测建筑面积143.06 m ² ，批准面积120.00 m ² ，超出面积23.06 m ² 。
128	杨连有	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村下园村民小组	440825108211JC02336F00010001	102.21	263.37	农村宅基地	

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
129	黄栋和	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村永安村民小组	440825108211JC02337F00010001	261.50	440.06	农村宅基地	实测建筑面积261.50 m ² , 批准面积240.00 m ² , 超出面积21.50 m ² 。
130	李茂通	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村下园村民小组	440825108211JC02341F00010001	31.28	240.71	农村宅基地	
131	李德梁	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村下园村民小组	440825108211JC02343F00010001	106.41	310.45	农村宅基地	
132	李位亲、李位红	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村下园村民小组	440825108211JC02347F00010001	146.31	293.33	农村宅基地	实测建筑面积146.31 m ² , 批准面积120.00 m ² , 超出面积26.31 m ² 。



序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
133	李德义	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村下园村民小组	440825108211JC02348F00010001	131.57	220.41	农村宅基地	实测建筑面积131.57m ² ，批准面积120.00m ² ，超出面积11.57m ² 。
134	李茂胡	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村下园村民小组	440825108211JC02349F00010001	63.62	249.54	农村宅基地	
135	李茂腾	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村下园村民小组	440825108211JC02350F00010001	95.83	188.95	农村宅基地	
136	李广学	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村下园村民小组	440825108211JC02352F00010001	80.46	134.76	农村宅基地	
				440825108211JC02352F00020001	40.23			
137	李位用	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村下园村民小组	440825108211JC02355F00010001	218.96	337.81	农村宅基地	
138	李德锦	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村下园村民小组	440825108211JC02357F00010001	180.85	157.59	农村宅基地	

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

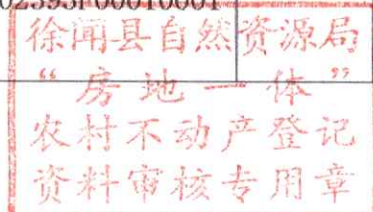
序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
139	李忆	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村下园村民小组	440825108211JC02359F00010001	80.63	177.72	农村宅基地	
140	李广魁	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村下园村民小组	440825108211JC02361F00010001	122.54	322.46	农村宅基地	
				440825108211JC02361F00020001	18.83			
141	梁位炯	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村梁宅村民小组	440825108211JC02364F00010001	134.36	367.63	农村宅基地	实测建筑面积134.36 m ² ，批准面积120.00 m ² ，超出面积14.36 m ² 。
142	李德新	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村下园村民小组	440825108211JC02366F00010001	105.60	238.95	农村宅基地	
143	李位浪	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村下园村民小组	440825108211JC02367F00010001	83.23	301.19	农村宅基地	

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
144	李德良	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村下园村民小组	440825108211JC02369F00010001	121.11	221.56	农村宅基地	实测建筑面积121.11m ² , 批准面积120.00m ² , 超出面积1.11m ² 。
145	李位尧	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村下园村民小组	440825108211JC02370F00010001	199.28	166.80	农村宅基地	
146	李广汉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村下园村民小组	440825108211JC02372F00010001	103.02	253.63	农村宅基地	
147	黄世京	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村永安村民小组	440825108211JC02375F00010001	94.92	94.92	农村宅基地	
148	谭秀珍	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村下园村民小组	440825108211JC02381F00010001	85.69	206.63	农村宅基地	
149	李位漂	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村下园村民小组	440825108211JC02383F00010001	105.19	317.60	农村宅基地	

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

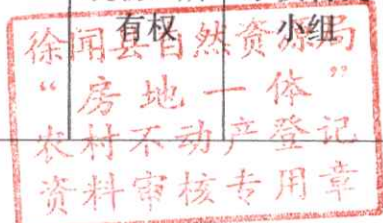
序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
150	邓雪沉	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村下园村民小组	440825108211JC02384F00010001	100.95	266.13	农村宅基地	
151	李德浩、李德猷、李德冲	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村下园村民小组	440825108211JC02385F00010001	75.81	401.52	农村宅基地	
152	黄光生	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村永安村民小组	440825108211JC02387F00010001	102.14	102.14	农村宅基地	
153	李位钦	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村下园村民小组	440825108211JC02389F00010001	69.82	117.12	农村宅基地	
154	李岩	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村下园村民小组	440825108211JC02391F00010001	84.27	344.54	农村宅基地	
				440825108211JC02391F00020001	50.33			
				440825108211JC02391F00030001	6.84			
				440825108211JC02391F00040001	5.59			
155	王琼华	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村永安村民小组	440825108211JC02393F00010001	75.78	388.10	农村宅基地	



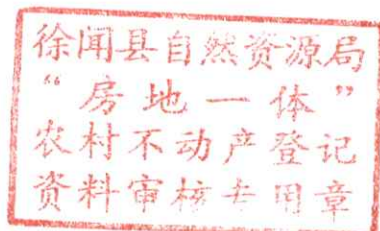
序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
156	郑桂英	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村永安村民小组	440825108211JC02395F00010001	113.88	440.42	农村宅基地	
157	黄世扬	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村永安村民小组	440825108211JC02397F00010001	100.21	504.13	农村宅基地	
158	郑才珍	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村永安村民小组	440825108211JC02398F00010001	134.72	305.41	农村宅基地	
				440825108211JC02398F00020001	43.27			
				440825108211JC02398F00030001	6.34			
159	黄世杰	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村永安村民小组	440825108211JC02407F00010001	88.77	320.20	农村宅基地	
160	黄信柳	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村永安村民小组	440825108211JC02409F00010001	124.29	191.91	农村宅基地	实测建筑面积124.29 m ² , 批准面积120.00 m ² , 超出面积4.29 m ² 。

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

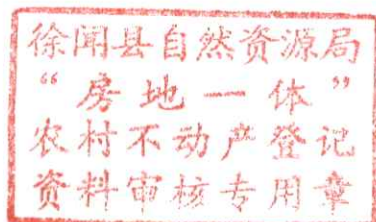
序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
161	黄光炎	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村永安村民小组	440825108211JC02413F00010001	333.09	225.51	农村宅基地	
162	黄昌盛	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村永安村民小组	440825108211JC02414F00010001	159.85	415.32	农村宅基地	实测建筑面积159.85 m ² ，批准面积120.00 m ² ，超出面积39.85 m ² 。
163	黄昌法	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村永安村民小组	440825108211JC02416F00010001	115.95	265.46	农村宅基地	
164	郑惠英	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村下园村民小组	440825108211JC02419F00010001	124.76	124.76	农村宅基地	实测建筑面积124.76 m ² ，批准面积120.00 m ² ，超出面积4.76 m ² 。
165	李少红	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村永安村民小组	440825108211JC02420F00010001	93.33	457.65	农村宅基地	
				440825108211JC02420F00020001	38.82			
				440825108211JC02420F00030001	4.42			



序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
166	黄昌甫	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村永安村民小组	440825108211JC02421F00010001	43.01	173.13	农村宅基地	
167	李德量	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村下园村民小组	440825108211JC02422F00010001	49.10	262.08	农村宅基地	
168	李德合	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村下园村民小组	440825108211JC02423F00010001	39.72	473.76	农村宅基地	
169	黄德雄	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村永安村民小组	440825108211JC02425F00010001	253.24	806.02	农村宅基地	实测建筑面积253.24 m ² ，批准面积240.00 m ² ，超出面积13.24 m ² 。
170	黄光永	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村永安村民小组	440825108211JC02426F00010001	102.22	423.69	农村宅基地	



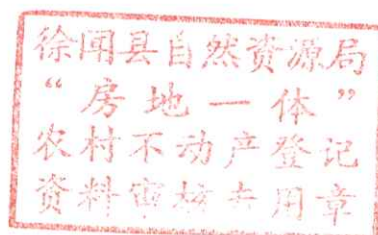
序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
171	郑荣轩	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村永安村民小组	440825108211JC02432F00010001	133.38	254.63	农村宅基地	实测建筑面积133.38 m ² , 批准面积120.00 m ² , 超出面积13.38 m ² 。
172	何爱兰	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村永安村民小组	440825108211JC02436F00010001	97.08	240.87	农村宅基地	
173	黄光权	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村永安村民小组	440825108211JC02438F00010001	253.74	280.09	农村宅基地	实测建筑面积253.74 m ² , 批准面积240.00 m ² , 超出面积13.74 m ² 。
174	黄光流	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村永安村民小组	440825108211JC02439F00010001	119.50	189.85	农村宅基地	



序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
175	黄光忠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村永安村民小组	440825108211JC02440F00010001	134.75	307.74	农村宅基地	实测建筑面积134.75m ² , 批准面积120.00m ² , 超出面积14.75m ² 。
176	邓莲变	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村永安村民小组	440825108211JC02445F00010001	306.33	292.41	农村宅基地	
177	黄昌灼	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村永安村民小组	440825108211JC02446F00010001	115.14	313.06	农村宅基地	
178	黄光胶	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村永安村民小组	440825108211JC02451F00010001	105.42	407.93	农村宅基地	
179	施家业	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村永安村民小组	440825108211JC02459F00010001	116.97	484.17	农村宅基地	
180	施招营	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村永安村民小组	440825108211JC02462F00010001	108.42	371.53	农村宅基地	



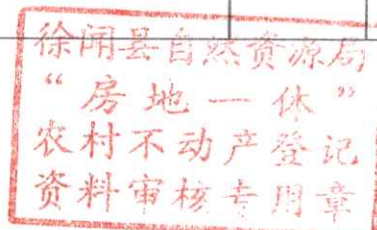
序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
181	林受	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村梁宅村民小组	440825108211JC02467F00010001	164.78	345.09	农村宅基地	实测建筑面积164.78 m ² , 批准面积120.00 m ² , 超出面积44.78 m ² 。
182	林典	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村梁宅村民小组	440825108211JC02468F00010001	79.00	238.33	农村宅基地	
183	林华丰	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村梁宅村民小组	440825108211JC02469F00010001	156.49	158.51	农村宅基地	
184	方良浩	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村梁宅村民小组	440825108211JC02471F00010001	126.08	530.92	农村宅基地	
				440825108211JC02471F00020001	52.75			
				440825108211JC02471F00030001	9.26			



序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
185	施招林	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村永安村民小组	440825108211JC02473F00010001	121.23	528.80	农村宅基地	实测建筑面积121.23 m ² , 批准面积120.00 m ² , 超出面积1.23 m ² 。
186	施显相	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村永安村民小组	440825108211JC02476F00010001	104.51	353.97	农村宅基地	
187	梁位胜	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村梁宅村民小组	440825108211JC02479F00010001	123.77	406.20	农村宅基地	实测建筑面积123.77 m ² , 批准面积120.00 m ² , 超出面积3.77 m ² 。
188	梁位廷	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村梁宅村民小组	440825108211JC02482F00010001	121.68	339.42	农村宅基地	实测建筑面积121.68 m ² , 批准面积120.00 m ² , 超出面积1.68 m ² 。

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
189	梁封黑	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村梁宅村民小组	440825108211JC02484F00010001	106.70	327.18	农村宅基地	
				440825108211JC02484F00020001	71.68			
				440825108211JC02484F00030001	10.41			
190	梁乐喜	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村梁宅村民小组	440825108211JC02485F00010001	112.02	344.59	农村宅基地	
				440825108211JC02485F00020001	17.91			
191	邓桂连	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村梁宅村民小组	440825108211JC02487F00010001	141.48	384.89	农村宅基地	实测建筑面积141.48 m ² ，批准面积120.00 m ² ，超出面积21.48 m ² 。
192	梁位轩	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村梁宅村民小组	440825108211JC02488F00010001	109.72	285.44	农村宅基地	



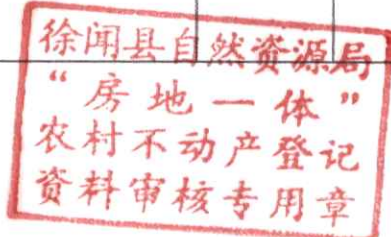
序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
193	梁乐磊	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村梁宅村民小组	440825108211JC02489F00010001	116.65	425.52	农村宅基地	
194	陈昌宜	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村林宅村民小组	440825108211JC02491F00010001	121.44	316.45	农村宅基地	实测建筑面积121.44 m ² ，批准面积120.00 m ² ，超出面积1.44 m ² 。
195	梁乐尊	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村梁宅村民小组	440825108211JC02492F00010001	96.95	520.24	农村宅基地	
196	林尊广	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村林宅村民小组	440825108211JC02494F00010001	58.01	58.01	农村宅基地	
197	陈昌江、陈昌里	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村林宅村民小组	440825108211JC02498F00010001	113.56	373.24	农村宅基地	
198	梁加龙	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村梁宅村民小组	440825108211JC02500F00010001	91.17	336.15	农村宅基地	
				440825108211JC02500F00020001	33.16			
				440825108211JC02500F00030001	32.57			



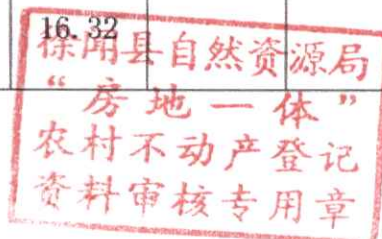
序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
199	林福华	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村林宅村民小组	440825108211JC02501F00010001	104.24	276.42	农村宅基地	
				440825108211JC02501F00020001	38.82			
				440825108211JC02501F00030001	6.76			
200	黄月生	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村林宅村民小组	440825108211JC02503F00010001	144.96	328.28	农村宅基地	
				440825108211JC02503F00020001	37.97			
				440825108211JC02503F00030001	33.09			
201	林付就	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村林宅村民小组	440825108211JC02505F00010001	106.95	246.31	农村宅基地	
				440825108211JC02505F00020001	28.33			
				440825108211JC02505F00030001	14.72			

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

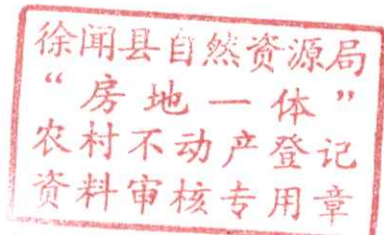
序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
202	符锦珍	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村林宅村民小组	440825108211JC02506F00010001	135.77	213.82	农村宅基地	实测建筑面积135.77 m ² ，批准面积120.00 m ² ，超出面积15.77 m ² 。
203	林付佳	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村林宅村民小组	440825108211JC02509F00010001	102.85	498.31	农村宅基地	
204	李梅	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村林宅村民小组	440825108211JC02510F00010001	72.01	181.56	农村宅基地	
				440825108211JC02510F00020001	8.83			
205	王风娇、梁明争	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村梁宅村民小组	440825108211JC02512F00010001	205.18	216.30	农村宅基地	实测建筑面积205.18 m ² ，批准面积120.00 m ² ，超出面积85.18 m ² 。
206	吴妙凤	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村林宅村民小组	440825108211JC02514F00010001	82.96	248.49	农村宅基地	



序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
207	林尊锋	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村林宅村民小组	440825108211JC02515F00010001	84.56	296.56	农村宅基地	
				440825108211JC02515F00020001	30.52			
				440825108211JC02515F00030001	9.56			
208	黄栋再、黄大林	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村永安村民小组	440825108211JC02516F00010001	96.13	372.43	农村宅基地	
				440825108211JC02516F00020001	78.77			
				440825108211JC02516F00030001	44.50			
				440825108211JC02516F00040001	33.23			
				440825108211JC02516F00050001	14.33			
209	符应再	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村梁宅村民小组	440825108211JC02522F00010001	97.89	241.79	农村宅基地	
210	梁乐样	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村梁宅村民小组	440825108211JC02524F00010001	85.30	149.52	农村宅基地	
				440825108211JC02524F00020001	45.37			
				440825108211JC02524F00030001	16.32			



序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
211	徐成甫	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村永安村民小组	440825108211JC02527F00010001	129.59	227.96	农村宅基地	实测建筑面积129.59 m ² ，批准面积120.00 m ² ，超出面积9.59 m ² 。
212	苏桂华	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村林宅村民小组	440825108211JC02529F00010001	104.81	265.32	农村宅基地	
213	杨翠英	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村林宅村民小组	440825108211JC02530F00010001	122.39	490.77	农村宅基地	
				440825108211JC02530F00020001	49.15			
				440825108211JC02530F00030001	21.86			
214	林秀芳	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村梁宅村民小组	440825108211JC02532F00010001	51.06	222.94	农村宅基地	
				440825108211JC02532F00020001	27.59			
				440825108211JC02532F00030001	7.83			



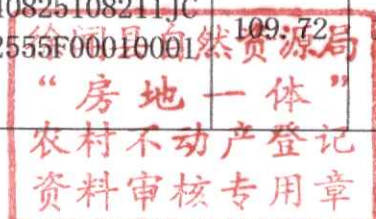
序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
215	梁位叁	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村梁宅村民小组	440825108211JC02533F00010001	73.30	73.30	农村宅基地	
216	梁乐交	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村梁宅村民小组	440825108211JC02535F00010001	150.82	218.60	农村宅基地	实测建筑面积150.82 m ² ，批准面积120.00 m ² ，超出面积30.82 m ² 。
217	方天成	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村梁宅村民小组	440825108211JC02536F00010001	76.95	177.86	农村宅基地	
				440825108211JC02536F00020001	38.30			
				440825108211JC02536F00030001	9.03			
				440825108211JC02536F00040001	3.66			
218	李月英	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村林宅村民小组	440825108211JC02538F00010001	64.96	203.95	农村宅基地	

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

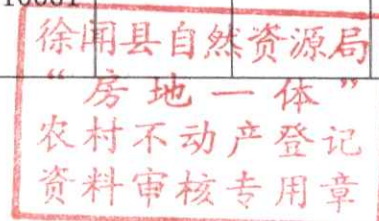
序号	权利人	不动产权 利类型	不动产坐 落	不动产单元号	实测建筑 面积	宗地批准 面积	用途	备注
219	林付永	宅基地 使用权/ 房屋（构 筑物）所 有权	湛江市徐 闻县前山 镇下园村 林宅村民 小组	440825108211JC 02539F00010001	107.36	445.02	农村 宅基 地	
				440825108211JC 02539F00020001	43.82			
				440825108211JC 02539F00030001	18.39			
				440825108211JC 02539F00040001	8.63			
220	陆宁昌	宅基地 使用权/ 房屋（构 筑物）所 有权	湛江市徐 闻县前山 镇下园村 林宅村民 小组	440825108211JC 02540F00010001	91.56	286.71	农村 宅基 地	
221	方天 来、方 天福	宅基地 使用权/ 房屋（构 筑物）所 有权	湛江市徐 闻县前山 镇下园村 梁宅村民 小组	440825108211JC 02541F00010001	52.76	192.19	农村 宅基 地	
222	方福权	宅基地 使用权/ 房屋（构 筑物）所 有权	湛江市徐 闻县前山 镇下园村 梁宅村民 小组	440825108211JC 02545F00010001	75.47	132.18	农村 宅基 地	

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
223	方进莲	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村林宅村民小组	440825108211JC02547F00010001	127.31	453.51	农村宅基地	实测建筑面积127.31 m ² , 批准面积120.00 m ² , 超出面积7.31 m ² 。
224	郑玉秀	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村林宅村民小组	440825108211JC02549F00010001	167.66	384.23	农村宅基地	实测建筑面积167.66 m ² , 批准面积120.00 m ² , 超出面积47.66 m ² 。
225	梁秀凤	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村林宅村民小组	440825108211JC02550F00010001	120.30	403.93	农村宅基地	实测建筑面积120.30 m ² , 批准面积120.00 m ² , 超出面积0.30 m ² 。
226	黄秀华	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村梁宅村民小组	440825108211JC02554F00010001	53.14	185.92	农村宅基地	
227	梁乐良	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村梁宅村民小组	440825108211JC02555F00010001	109.72	167.04	农村宅基地	



序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
228	郑加耀	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村梁宅村民小组	440825108211JC02558F00010001	337.94	182.23	农村宅基地	
229	林富果	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村林宅村民小组	440825108211JC02562F00010001	82.37	271.04	农村宅基地	
				440825108211JC02562F00020001	47.65			
				440825108211JC02562F00030001	12.93			
				440825108211JC02562F00040001	5.63			
230	林付列	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村林宅村民小组	440825108211JC02564F00010001	154.07	383.75	农村宅基地	
				440825108211JC02564F00020001	46.49			
				440825108211JC02564F00030001	26.12			
231	梁乐魁	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村梁宅村民小组	440825108211JC02568F00010001	167.59	213.74	农村宅基地	



序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
232	梁位彩	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村梁宅村民小组	440825108211JC02569F00010001	28.57	256.20	农村宅基地	
233	郑少琼	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村梁宅村民小组	440825108211JC02570F00010001	65.73	291.44	农村宅基地	
				440825108211JC02570F00020001	57.46			
				440825108211JC02570F00030001	34.48			
				440825108211JC02570F00040001	16.16			
				440825108211JC02570F00050001	15.67			
				440825108211JC02570F00060001	6.07			
234	黄信基	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村永安村民小组	440825108211JC02575F00010001	102.38	372.08	农村宅基地	

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

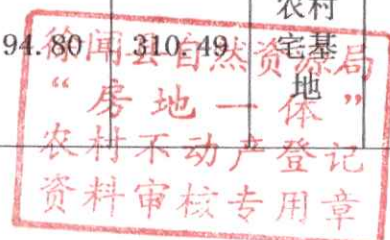
序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
235	林付陆	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村林宅村民小组	440825108211JC02576F00010001	94.79	139.37	农村宅基地	
236	林尊福	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村林宅村民小组	440825108211JC02577F00010001	106.92	405.94	农村宅基地	
				440825108211JC02577F00020001	67.19			
237	林富明	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村林宅村民小组	440825108211JC02578F00010001	137.19	348.08	农村宅基地	
				440825108211JC02578F00020001	20.61			
				440825108211JC02578F00030001	12.97			
238	黄梁英	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村永安村民小组	440825108211JC02583F00010001	144.17	269.98	农村宅基地	实测建筑面积144.17 m ² , 批准面积120.00 m ² , 超出面积24.17 m ² 。

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

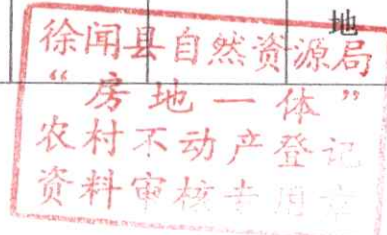
序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
239	黄信心	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村永安村民小组	440825108211JC02584F00010001	67.66	442.65	农村宅基地	
240	林尊赤	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村林宅村民小组	440825108211JC02588F00010001	111.80	253.55	农村宅基地	
241	林付业	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村林宅村民小组	440825108211JC02589F00010001	91.91	487.65	农村宅基地	
				440825108211JC02589F00020001	34.65			
				440825108211JC02589F00030001	20.08			
242	林尊道	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村林宅村民小组	440825108211JC02590F00010001	65.51	230.98	农村宅基地	
243	陆宁炯	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村林宅村民小组	440825108211JC02591F00010001	100.67	369.24	农村宅基地	



序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
244	林付田	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村林宅村民小组	440825108211JC02592F00010001	128.84	305.16	农村宅基地	实测建筑面积128.84 m ² , 批准面积120.00 m ² , 超出面积8.84 m ² 。
245	林尊民	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村林宅村民小组	440825108211JC02593F00010001	84.46	269.04	农村宅基地	
246	陈锦华	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村林宅村民小组	440825108211JC02595F00010001	129.57	276.81	农村宅基地	实测建筑面积129.57 m ² , 批准面积120.00 m ² , 超出面积9.57 m ² 。
247	庄华英	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村梁宅村民小组	440825108211JC02596F00010001	68.44	204.72	农村宅基地	
248	黄爱珠	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村梁宅村民小组	440825108211JC02597F00010001	82.54	301.37	农村宅基地	
249	梁封伟	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村梁宅村民小组	440825108211JC02599F00010001	94.80	310.49	农村宅基地	



序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
250	李广易	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村永安村民小组	440825108211JC02600F00010001	233.49	431.93	农村宅基地	实测建筑面积233.49 m ² ，批准面积120.00 m ² ，超出面积113.49 m ² 。
251	施承颖	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村永安村民小组	440825108211JC02601F00010001	100.72	300.33	农村宅基地	
252	李茂武	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村永安村民小组	440825108211JC02603F00010001	109.17	369.73	农村宅基地	
				440825108211JC02603F00020001	18.64			
				440825108211JC02603F00030001	6.33			
253	李茂愈	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村永安村民小组	440825108211JC02605F00010001	119.57	309.52	农村宅基地	
254	林尊漾	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村永安村民小组	440825108211JC02607F00010001	75.72	75.72	农村宅基地	



序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
255	梁封乐	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村梁宅村民小组	440825108211JC02613F00010001	188.94	395.94	农村宅基地	
				440825108211JC02613F00020001	42.59			
				440825108211JC02613F00030001	31.29			
256	李少英	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村梁宅村民小组	440825108211JC02614F00010001	72.50	449.21	农村宅基地	
				440825108211JC02614F00020001	37.20			
				440825108211JC02614F00030001	23.70			
				440825108211JC02614F00040001	15.23			
257	施承二	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村永安村民小组	440825108211JC02616F00010001	173.00	263.98	农村宅基地	实测建筑面积173.00 m ² ，批准面积120.00 m ² ，超出面积53.00 m ² 。



序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
258	徐成青	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村永安村民小组	440825108211JC02618F00010001	89.77	201.97	农村宅基地	
259	林尊义	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村永安村民小组	440825108211JC02621F00010001	130.75	182.49	农村宅基地	实测建筑面积130.75 m ² ，批准面积120.00 m ² ，超出面积10.75 m ² 。
260	梁乐带	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村永安村民小组	440825108211JC02622F00010001	104.74	256.37	农村宅基地	
261	林付强	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村永安村民小组	440825108211JC02624F00010001	222.21	246.35	农村宅基地	
262	梁福弟	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村林宅村民小组	440825108211JC02626F00010001	82.77	236.00	农村宅基地	

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
263	林祝栋	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村梁宅村民小组	440825108211JC02627F00010001	154.32	362.44	农村宅基地	实测建筑面积154.32m ² ，批准面积120.00m ² ，超出面积34.32m ² 。
264	李茂冲	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村永安村民小组	440825108211JC02628F00010001	102.81	324.43	农村宅基地	
				440825108211JC02628F00020001	57.23			
265	李广东	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村永安村民小组	440825108211JC02633F00010001	71.04	257.76	农村宅基地	
266	梁乐红	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村永安村民小组	440825108211JC02634F00010001	114.60	310.73	农村宅基地	
				440825108211JC02634F00020001	25.14			
				440825108211JC02634F00030001	7.18			
267	陆宁付	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村林宅村民小组	440825108211JC02636F00010001	92.73	223.05	农村宅基地	
				440825108211JC02636F00020001	36.20			



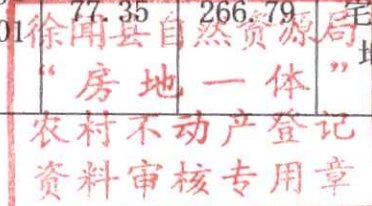
序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
268	梁位从	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村梁宅村民小组	440825108211JC02638F00010001	47.95	370.58	农村宅基地	
269	施承炎	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村永安村民小组	440825108211JC02640F00010001	117.03	367.42	农村宅基地	
270	施承结	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村永安村民小组	440825108211JC02642F00010001	157.88	237.31	农村宅基地	
				440825108211JC02642F00020001	37.19			
271	施文仲	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村永安村民小组	440825108211JC02643F00010001	122.63	230.70	农村宅基地	实测建筑面积122.63 m ² , 批准面积120.00 m ² , 超出面积2.63 m ² 。
272	施承武	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村永安村民小组	440825108211JC02644F00010001	210.59	423.10	农村宅基地	实测建筑面积210.59 m ² , 批准面积120.00 m ² , 超出面积90.59 m ² 。

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

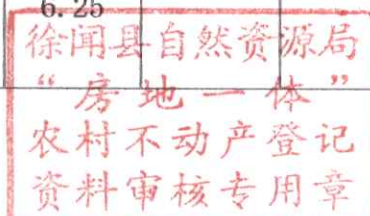
序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
273	李茂存、李茂锦	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村永安村民小组	440825108211JC02647F00010001	167.54	276.76	农村宅基地	实测建筑面积167.54 m ² ，批准面积120.00 m ² ，超出面积47.54 m ² 。
274	梁冷	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村永安村民小组	440825108211JC02648F00010001	131.34	341.91	农村宅基地	实测建筑面积131.34 m ² ，批准面积120.00 m ² ，超出面积11.34 m ² 。
275	黄天书	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村永安村民小组	440825108211JC02649F00010001	65.26	223.53	农村宅基地	
276	梁乐灿	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村永安村民小组	440825108211JC02650F00010001	95.40	332.27	农村宅基地	
				440825108211JC02650F00020001	55.99			
				440825108211JC02650F00030001	20.79			
				440825108211JC02650F00040001	12.40			

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
277	梁位谦	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村梁宅村民小组	440825108211JC02654F00010001	134.86	529.52	农村宅基地	
				440825108211JC02654F00020001	70.88			
				440825108211JC02654F00030001	56.68			
				440825108211JC02654F00040001	29.54			
				440825108211JC02654F00050001	10.61			
278	方贵广、方贵丁	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村梁宅村民小组	440825108211JC02655F00010001	66.26	214.43	农村宅基地	
279	李德鑫	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村永安村民小组	440825108211JC02657F00010001	316.91	325.68	农村宅基地	
280	李茂光	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村永安村民小组	440825108211JC02658F00010001	77.35	266.79	农村宅基地	



序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
281	施承团	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村永安村民小组	440825108211JC02659F00010001	99.35	366.18	农村宅基地	
282	施承恩	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村永安村民小组	440825108211JC02662F00010001	107.12	462.96	农村宅基地	
283	郑廷庆	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村永安村民小组	440825108211JC02664F00010001	104.64	245.85	农村宅基地	
284	林付齐	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村永安村民小组	440825108211JC02665F00010001	101.83	193.77	农村宅基地	
285	林琴仁	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村永安村民小组	440825108211JC02666F00010001	136.82	205.14	农村宅基地	实测建筑面积136.82m ² , 批准面积120.00m ² , 超出面积16.82m ² 。
286	方汝仁	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村永安村民小组	440825108211JC02667F00010001	136.81	245.19	农村宅基地	
				440825108211JC02667F00020001	6.25			



序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
287	梁乐祥	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村永安村民小组	440825108211JC02668F00010001	113.88	490.76	农村宅基地	
288	林尊禄	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村林宅村民小组	440825108211JC02670F00010001	118.70	278.13	农村宅基地	
289	周玉连	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村梁宅村民小组	440825108211JC02673F00010001	234.93	158.39	农村宅基地	
290	李德亮	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村永安村民小组	440825108211JC02674F00010001	127.37	234.43	农村宅基地	实测建筑面积127.37 m ² , 批准面积120.00 m ² , 超出面积7.37 m ² 。
291	李茂田	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村永安村民小组	440825108211JC02676F00010001	100.88	221.35	农村宅基地	
292	陈荣连	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村永安村民小组	440825108211JC02678F00010001	114.76	353.63	农村宅基地	



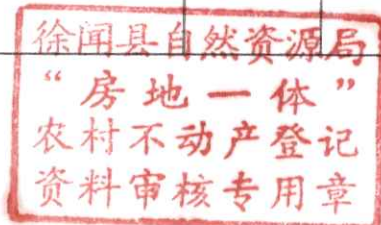
序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
293	施承学	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村永安村民小组	440825108211JC02682F00010001	76.46	173.48	农村宅基地	
294	施文杰	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村永安村民小组	440825108211JC02683F00010001	73.28	197.17	农村宅基地	
295	郑荣魁	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村永安村民小组	440825108211JC02684F00010001	153.06	189.66	农村宅基地	
296	徐成民	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村永安村民小组	440825108211JC02686F00010001	180.19	338.61	农村宅基地	
297	林尊威	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村林宅村民小组	440825108211JC02687F00010001	103.78	271.93	农村宅基地	
298	李茂深	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村永安村民小组	440825108211JC02694F00010001	90.22	225.44	农村宅基地	
299	李茂常	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村永安村民小组	440825108211JC02696F00010001	183.45	280.92	农村宅基地	

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

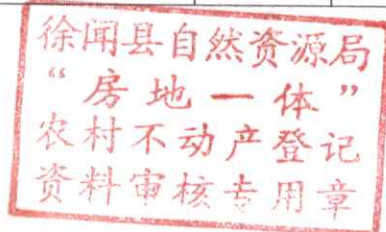
序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
300	李广尧	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村永安村民小组	440825108211JC02697F00010001	23.71	317.72	农村宅基地	
301	郑振闯	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村永安村民小组	440825108211JC02699F00010001	119.16	329.28	农村宅基地	
302	梁封居	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村梁宅村民小组	440825108211JC02701F00010001	92.23	521.82	农村宅基地	
303	李茂尚	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村永安村民小组	440825108211JC02703F00010001	88.48	277.61	农村宅基地	
304	李茂董	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村永安村民小组	440825108211JC02705F00010001	132.50	265.58	农村宅基地	实测建筑面积132.50 m ² ，批准面积120.00 m ² ，超出面积12.50 m ² 。
305	李茂儒	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村永安村民小组	440825108211JC02707F00010001	184.73	170.77	农村宅基地	

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
306	廖金玉	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村永安村民小组	440825108211JC02709F00010001	95.97	298.84	农村宅基地	
				440825108211JC02709F00020001	72.76			
307	李茂炯	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村永安村民小组	440825108211JC02711F00010001	125.63	292.65	农村宅基地	
				440825108211JC02711F00020001	33.84			
				440825108211JC02711F00030001	17.06			
				440825108211JC02711F00040001	4.41			
308	黄信香	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村永安村民小组	440825108211JC02713F00010001	67.98	300.97	农村宅基地	
				440825108211JC02713F00020001	68.41			
				440825108211JC02713F00030001	4.01			
309	张荣芳	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村永安村民小组	440825108211JC02716F00010001	97.72	102.86	农村宅基地	



序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
310	李茂堂	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村永安村民小组	440825108211JC02717F00010001	86.70	815.26	农村宅基地	
311	李茂球	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村永安村民小组	440825108211JC02720F00010001	121.49	290.87	农村宅基地	实测建筑面积121.49 m ² ，批准面积120.00 m ² ，超出面积1.49 m ² 。
312	施加民、施家贵	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村永安村民小组	440825108211JC02726F00010001	91.28	91.28	农村宅基地	
313	李茂哉	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村永安村民小组	440825108211JC02730F00010001	110.45	250.12	农村宅基地	
314	李广彪	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村永安村民小组	440825108211JC02732F00010001	93.50	233.44	农村宅基地	
315	黄昌保	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村永安村民小组	440825108211JC02735F00010001	98.75	295.74	农村宅基地	



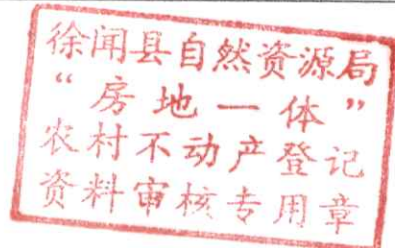
序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
316	黄昌景	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村永安村民小组	440825108211JC02736F00010001	106.48	274.44	农村宅基地	
317	邓凤娇	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村永安村民小组	440825108211JC02737F00010001	90.35	333.43	农村宅基地	
318	李广保	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村永安村民小组	440825108211JC02739F00010001	94.43	326.81	农村宅基地	
				440825108211JC02739F00020001	62.08			
				440825108211JC02739F00030001	36.75			
				440825108211JC02739F00040001	7.34			
319	李德岸	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村永安村民小组	440825108211JC02740F00010001	97.45	292.01	农村宅基地	

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

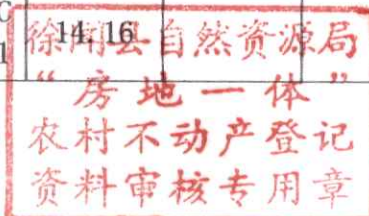
序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
320	李平	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村永安村民小组	440825108211JC02741F00010001	126.26	248.82	农村宅基地	实测建筑面积126.26 m ² ，批准面积120.00 m ² ，超出面积6.26 m ² 。
321	林燕	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村永安村民小组	440825108211JC02744F00010001	119.33	387.08	农村宅基地	
322	黄光兴	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村永安村民小组	440825108211JC02745F00010001	67.77	298.00	农村宅基地	
				440825108211JC02745F00020001	64.24			
				440825108211JC02745F00030001	8.91			
323	黄德平	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村永安村民小组	440825108211JC02746F00010001	162.60	304.73	农村宅基地	
				440825108211JC02746F00020001	22.03			
				440825108211JC02746F00030001	21.75			
				440825108211JC02746F00040001				

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

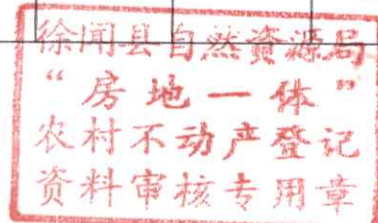
序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
324	林富秋	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村永安村民小组	440825108211JC02747F00010001	128.25	338.95	农村宅基地	
				440825108211JC02747F00020001	34.03			
				440825108211JC02747F00030001	6.80			
325	蔡锦兰	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村永安村民小组	440825108211JC02748F00010001	59.38	347.46	农村宅基地	
326	李广拾	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村永安村民小组	440825108211JC02749F00010001	137.74	1075.30	农村宅基地	实测建筑面积137.74m ² , 批准面积120.00m ² , 超出面积17.74m ² 。
327	李茂连	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村永安村民小组	440825108211JC02751F00010001	78.59	234.79	农村宅基地	



序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
328	李德力	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村永安村民小组	440825108211JC02752F00010001	127.91	237.28	农村宅基地	实测建筑面积127.91 m ² ，批准面积120.00 m ² ，超出面积7.91 m ² 。
329	李茂丰	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村永安村民小组	440825108211JC02753F00010001	93.71	260.90	农村宅基地	
330	李茂强	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村永安村民小组	440825108211JC02756F00010001	143.38	415.54	农村宅基地	实测建筑面积143.38 m ² ，批准面积120.00 m ² ，超出面积23.38 m ² 。
331	黄昌来	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村永安村民小组	440825108211JC02757F00010001	113.53	299.68	农村宅基地	
332	黄栋廉	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村永安村民小组	440825108211JC02758F00010001	67.02	221.41	农村宅基地	
				440825108211JC02758F00020001	44.01			
				440825108211JC02758F00030001				



序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
333	李茂珠	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村永安村民小组	440825108211JC02761F00010001	106.66	363.43	农村宅基地	
				440825108211JC02761F00020001	44.62			
				440825108211JC02761F00030001	31.64			
				440825108211JC02761F00040001	4.16			
334	李茂财	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村永安村民小组	440825108211JC02762F00010001	64.81	370.68	农村宅基地	
				440825108211JC02762F00020001	46.54			
				440825108211JC02762F00030001	7.03			
335	黄熙满	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村永安村民小组	440825108211JC02763F00010001	115.53	249.05	农村宅基地	
336	黄信同	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村永安村民小组	440825108211JC02765F00010001	85.42	167.07	农村宅基地	



序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
337	郑荣华	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村永安村民小组	440825108211JC02767F00010001	136.61	197.91	农村宅基地	
				440825108211JC02767F00020001	12.67			
				440825108211JC02767F00030001	11.11			
338	李德仲	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村永安村民小组	440825108211JC02768F00010001	111.35	201.98	农村宅基地	
339	李茂尤	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村永安村民小组	440825108211JC02769F00010001	77.60	604.20	农村宅基地	
340	李茂焕	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村永安村民小组	440825108211JC02770F00010001	101.04	472.05	农村宅基地	
341	李茂局	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村永安村民小组	440825108211JC02774F00010001	157.72	273.97	农村宅基地	实测建筑面积157.72 m ² ，批准面积120.00 m ² ，超出面积37.72 m ² 。

徐闻县自然资源局

“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

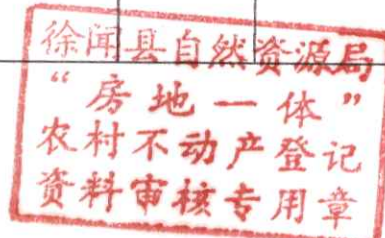
序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
342	李茂盼、李德智	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村永安村民小组	440825108211JC02775F00010001	81.74	119.73	农村宅基地	
343	黄栋葵	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村永安村民小组	440825108211JC02776F00010001	119.18	267.69	农村宅基地	
344	李茂盛	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村永安村民小组	440825108211JC02777F00010001	90.32	709.57	农村宅基地	
345	李茂孝	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村永安村民小组	440825108211JC02781F00010001	223.66	223.49	农村宅基地	
346	李德喜、李茂通、许荣艳	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村永安村民小组	440825108211JC02784F00010001	86.39	315.00	农村宅基地	
347	李德瑞	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村永安村民小组	440825108211JC02786F00010001	82.22	390.26	农村宅基地	
348	李茂招	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村永安村民小组	440825108211JC02788F00010001	108.61	317.62	农村宅基地	

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

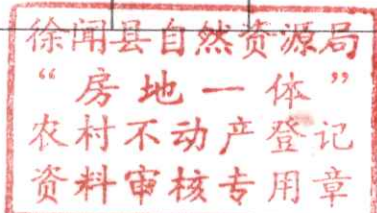
序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
349	李茂栋	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村永安村民小组	440825108211JC02790F00010001	110.15	203.99	农村宅基地	
350	张昌民	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村永安村民小组	440825108211JC02791F00010001	92.65	468.43	农村宅基地	
351	李茂叁	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村永安村民小组	440825108211JC02795F00010001	123.97	309.45	农村宅基地	实测建筑面积123.97 m ² ，批准面积120.00 m ² ，超出面积3.97 m ² 。
352	李广普	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村永安村民小组	440825108211JC02798F00010001	105.71	317.26	农村宅基地	
353	李德雄	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村永安村民小组	440825108211JC02800F00010001	125.52	363.45	农村宅基地	实测建筑面积125.52 m ² ，批准面积120.00 m ² ，超出面积5.52 m ² 。



序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
354	李茂玖	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村永安村民小组	440825108211JC02801F00010001	105.98	247.28	农村宅基地	
355	黄天学	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村禄尾村民小组	440825108211JC02807F00010001	112.73	362.82	农村宅基地	
356	林廷保	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村禄尾村民小组	440825108211JC03004F00010001	117.96	369.91	农村宅基地	
357	黄继才	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村禄尾村民小组	440825108211JC03006F00010001	155.44	570.60	农村宅基地	
358	李广壮	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村下园村民小组	440825108211JC03009F00010001	135.79	135.79	农村宅基地	
359	李德成	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村下园村民小组	440825108211JC03011F00010001	122.56	355.16	农村宅基地	
				440825108211JC03011F00020001	44.29			
360	林付泗	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村林宅村民小组	440825108211JC03025F00010001	106.56	240.17	农村宅基地	



序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
361	林付清	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村林宅村民小组	440825108211JC03027F00010001	108.85	242.10	农村宅基地	
				440825108211JC03027F00020001	40.36			
				440825108211JC03027F00030001	16.10			
				440825108211JC03027F00040001	8.75			
362	梁明贵	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村永安村民小组	440825108211JC03031F00010001	91.00	505.74	农村宅基地	
363	施承茂	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村永安村民小组	440825108211JC03033F00010001	178.20	285.02	农村宅基地	实测建筑面积178.20 m ² , 批准面积120.00 m ² , 超出面积58.20 m ² 。
364	李立哉	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村下园村民小组	440825108211JC03044F00010001	29.91	81.98	农村宅基地	



序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
365	李茂宁	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村下园村民小组	440825108211JC03046F00010001	121.86	296.71	农村宅基地	实测建筑面积121.86 m ² , 批准面积120.00 m ² , 超出面积1.86 m ² 。
366	李德亮	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村下园村民小组	440825108211JC03047F00010001	228.98	228.98	农村宅基地	
367	叶美荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村下园村民小组	440825108211JC03048F00010001	173.74	337.93	农村宅基地	
				440825108211JC03048F00020001	8.92			
368	李德溪	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村下园村民小组	440825108211JC03049F00010001	109.49	370.01	农村宅基地	
				440825108211JC03049F00020001	46.18			
369	施显锋	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村永安村民小组	440825108211JC03055F00010001	153.37	352.09	农村宅基地	实测建筑面积153.37 m ² , 批准面积120.00 m ² , 超出面积33.37 m ² 。



序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
370	李欣玲	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村永安村民小组	440825108211JC03058F00010001	28.84	28.84	农村宅基地	
371	梁位堂	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村梁宅村民小组	440825108211JC03059F00010001	41.49	41.49	农村宅基地	
372	梁明颖	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村梁宅村民小组	440825108211JC03061F00010001	38.40	639.95	农村宅基地	
373	李德亚	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村永安村民小组	440825108211JC03073F00010001	119.45	152.83	农村宅基地	
374	方贵卯	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇下园村梁宅村民小组	440825108211JC03109F00010001	42.35	42.35	农村宅基地	

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章
2023年12月11日