

关于徐闻县前山镇山海村“房地一体”农村不动产

首次登记公告

经初步审定，我机构拟对下列不动产予以首次公告，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条规定，现予以公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2023年12月29日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我机构将予以登记。

异议书面材料送达地址：徐闻县徐城街道城东大道北段徐闻县自然资源局不动产登记资料审核专用章

联系方式：0759-4886890

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
1	徐闻县前山镇山海村上街经济合作社	集体建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村上街村民小组	440825108212JB02020F00010001	119.76	69.93	文化	
				440825108212JB02021F00010001	354.72			
				440825108212JB02021F00020001	315.61			
				440825108212JB02021F00030001	236.54			
				440825108212JB02021F00040001	337.98			
				440825108212JB02021F00050001	304.67			
				440825108212JB02021F00060001	41.37			
				440825108212JB02021F00070001	41.15			
				440825108212JB02021F00080001	40.06			
				440825108212JB02021F00090001	15.91			
				440825108212JB02022F00010001	84.84			
				440825108212JB02022F00020001	47.80			

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
2	徐闻县前山镇山海村下街经济合作社	集体建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村下街村民小组	440825108212JB02023F00010001	319.05	2902.30	商业服务	
				440825108212JB02023F00020001	310.89			
				440825108212JB02023F00030001	118.56			
				440825108212JB02023F00040001	41.62			
				440825108212JB02023F00050001	30.38			
				440825108212JB02023F00060001	18.82			
				440825108212JB02025F00010001	39.01			
3	徐闻县前山镇山海村上街经济合作社	集体建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村上街村民小组	440825108212JB02026F00010001	83.43	83.43	仓储	
4	徐闻县前山镇山海村下街经济合作社	集体建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村下街村民小组	440825108212JB02027F00010001	419.82	840.72	商业服务	
				440825108212JB02027F00020001	34.32			
				440825108212JB02027F00030001	24.36			
				440825108212JB02027F00040001	5.34			
5	徐闻县前山镇	集体建设用地	湛江市徐闻县	440825108212JB02029F00010001	208.55	872.24	办公	

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
	山海经济联合社	使用权/房屋(构筑物)所有权	前山镇山海村下街村民小组	440825108212JB02029F00020001	276.44			
				440825108212JB02029F00030001	6.52			
6	徐闻县前山镇供销总社	集体建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村下街村民小组	440825108212JB02030F00010001	44.13	44.13	商业服务	
7	徐闻县前山镇山海村下街经济合作社	集体建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村下街村民小组	440825108212JB02032F00010001	260.57	693.33	商业服务	
				440825108212JB02035F00010001	48.58			
				440825108212JB02036F00010001	27.91			
				440825108212JB02036F00020001	13.32			
				440825108212JB02037F00010001	198.18			
				440825108212JB02037F00020001	82.95			
				440825108212JB02037F00030001	61.23			
				440825108212JB02037F00040001	54.56			
				440825108212JB02037F00050001	42.01			
				440825108212JB02037F00060001	12.43			
8	吴秀文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村新村村民小组	440825108212JC02162F00010001	96.81	214.36	住宅	
				440825108212JC02162F00020001	73.32			
				440825108212JC02162F00030001	6.13			
9	周天仁	宅基地使用权/	湛江市徐闻县	440825108212JC02166F00010001	82.50	161.16	住宅	

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

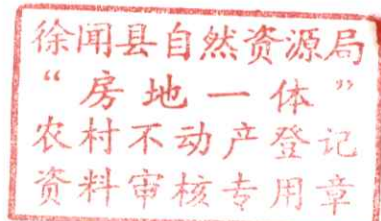
序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
		房屋(构筑物)所有权	前山镇 山海村 新村村民小组	440825108212JC 02166F00020001	22.94			
				440825108212JC 02166F00030001	6.82			
10	林志明	宅基地使用权/ 房屋(构筑物)所有权	湛江市 徐闻县 前山镇 山海村 新村村民小组	440825108212JC 02170F00010001	98.40	162.31	住宅	
				440825108212JC 02170F00020001	7.24			
11	杨家八	宅基地使用权/ 房屋(构筑物)所有权	湛江市 徐闻县 前山镇 山海村 新村村民小组	440825108212JC 02180F00010001	112.34	154.85	住宅	
				440825108212JC 02180F00020001	6.99			
12	周彩映	宅基地使用权/ 房屋(构筑物)所有权	湛江市 徐闻县 前山镇 山海村 新村村民小组	440825108212JC 02181F00010001	98.75	175.60	住宅	
				440825108212JC 02181F00020001	12.70			
				440825108212JC 02181F00030001	8.15			
13	黄玉文	宅基地使用权/ 房屋(构筑物)所有权	湛江市 徐闻县 前山镇 山海村 新村村民小组	440825108212JC 02205F00010001	92.25	105.41	住宅	
				440825108212JC 02205F00020001	13.16			
14	李国文	宅基地使用权/ 房屋(构筑物)	湛江市 徐闻县 前山镇	440825108212JC 02215F00010001	168.68	384.63	住宅	

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

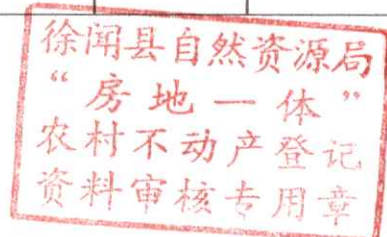
序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
		建筑物)所有权	山海村新村村民小组	440825108212JC 02215F00020001	6.79			
15	符应达	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村新村村民小组	440825108212JC 02218F00010001	70.09	410.55	住宅	
				440825108212JC 02218F00020001	37.44			
				440825108212JC 02218F00030001	7.41			
16	张荣亮	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村新村村民小组	440825108212JC 02255F00010001	163.95	434.44	住宅	
17	黄杨赤	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村新村村民小组	440825108212JC 02257F00010001	62.11	350.67	住宅	
				440825108212JC 02257F00020001	51.00			
				440825108212JC 02257F00030001	26.71			
18	周天乐	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村下街村民小组	440825108212JC 02258F00010001	64.20	341.07	住宅	
				440825108212JC 02258F00020001	41.01			
				440825108212JC 02258F00030001	6.19			
19	周开善	宅基地使用权/	湛江市徐闻县	440825108212JC 02268F00010001	70.22	239.44	住宅	

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

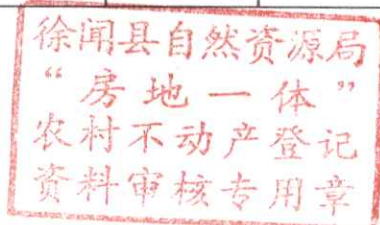
序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
		房屋(构筑物)所有权	前山镇 山海村 下街村民小组	440825108212JC 02268F00020001	38.98			
				440825108212JC 02268F00030001	31.42			
20	黄杨整	宅基地使用权/ 房屋(构筑物)所有权	湛江市 徐闻县 前山镇 山海村 下街村民小组	440825108212JC 02270F00010001	73.37	97.37	住宅	
				440825108212JC 02270F00020001	18.65			
21	杨家端	宅基地使用权/ 房屋(构筑物)所有权	湛江市 徐闻县 前山镇 山海村 下街村民小组	440825108212JC 02282F00010001	74.46	194.71	住宅	
				440825108212JC 02282F00020001	31.51			
				440825108212JC 02282F00030001	10.45			
				440825108212JC 02282F00040001	6.97			
22	刘光升	宅基地使用权/ 房屋(构筑物)	湛江市 徐闻县 前山镇	440825108212JC 02283F00010001	91.22	276.21	住宅	



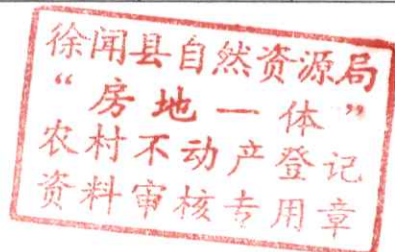
序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
		建筑物)所有权	山海村下街村民小组	440825108212JC02283F00020001	6.78			
23	符应桥	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村下街村民小组	440825108212JC02288F00010001	42.50	42.50	住宅	
24	周天福	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村下街村民小组	440825108212JC02290F00010001	83.46	277.26	住宅	
				440825108212JC02290F00020001	47.43			
				440825108212JC02290F00030001	13.99			
				440825108212JC02290F00040001	4.31			
25	邓秀英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村下街村民小组	440825108212JC02322F00010001	63.20	202.31	住宅	
				440825108212JC02322F00020001	38.57			
				440825108212JC02322F00030001	18.53			
				440825108212JC02322F00040001	5.82			
26	游清珠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇	440825108212JC02329F00010001	82.92	981.84	住宅	



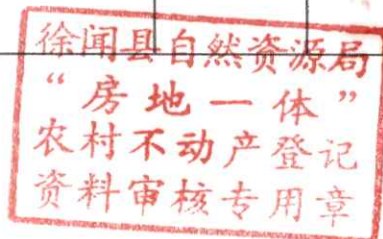
序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
		建筑物)所有权	山海村下街村民小组	440825108212JC02329F00020001	76.03			
				440825108212JC02329F00030001	30.31			
				440825108212JC02329F00040001	22.76			
27	柯明从	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村下街村民小组	440825108212JC02340F00010001	100.11	180.30	住宅	
				440825108212JC02340F00020001	31.88			
28	梁琼兰	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村下街村民小组	440825108212JC02345F00010001	74.09	213.04	住宅	
				440825108212JC02345F00020001	39.91			
				440825108212JC02345F00030001	26.05			
				440825108212JC02345F00040001	13.16			
				440825108212JC02345F00050001	9.39			
29	陈昌黎	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村上街村	440825108212JC02349F00010001	91.33	340.13	住宅	
				440825108212JC02349F00020001	21.26			



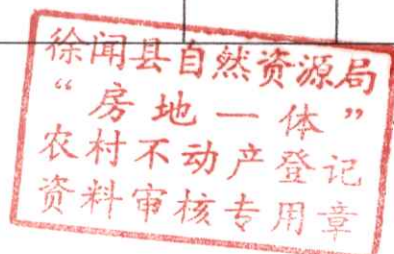
序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
			民小组	440825108212JC 02349F00030001	6.04			
30	黄扬炎	宅基地使用权/ 房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村下街村民小组	440825108212JC 02373F00010001	67.40	208.99	住宅	
				440825108212JC 02373F00020001	41.20			
				440825108212JC 02373F00030001	9.36			
31	黄显哉	宅基地使用权/ 房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村下街村民小组	440825108212JC 02374F00010001	79.93	230.57	住宅	
				440825108212JC 02374F00020001	41.75			
				440825108212JC 02374F00030001	23.76			
32	陈金虎	宅基地使用权/ 房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村下街村民小组	440825108212JC 02415F00010001	82.36	197.90	住宅	
				440825108212JC 02415F00020001	23.83			
				440825108212JC 02415F00030001	23.77			
				440825108212JC 02415F00040001	6.67			
33	蔡家权	宅基地使用权/ 房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村上街村	440825108212JC 02463F00010001	109.66	410.23	住宅	
				440825108212JC 02463F00020001	39.16			



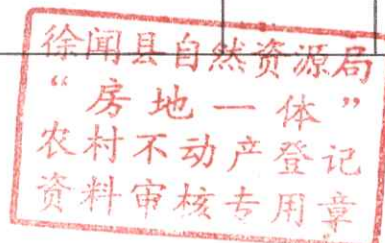
序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
			民小组	440825108212JC 02463F00030001	23.56			
34	俞祥剑	宅基地使用权/ 房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村上街村民小组	440825108212JC 02495F00010001	66.12	93.03	住宅	
				440825108212JC 02495F00020001	26.91			
35	彭雪兰	宅基地使用权/ 房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村上街村民小组	440825108212JC 02640F00010001	170.50	208.82	住宅	
36	黄天亮	宅基地使用权/ 房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村上街村民小组	440825108212JC 02655F00010001	198.36	198.36	住宅	
37	李小刘	宅基地使用权/ 房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村新村村民小组	440825108212JC 02153F00010001	289.73	120.00	住宅	
38	黄杨任	宅基地使用权/ 房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村新村村民小组	440825108212JC 02156F00010001	174.09	111.39	住宅	
39	黄华兰	宅基地使用权/ 房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村新村村民小组	440825108212JC 02158F00010001	267.63	120.00	住宅	



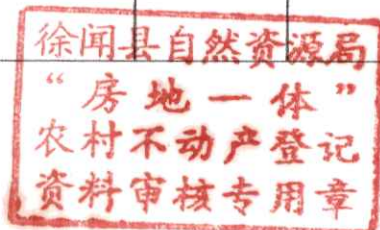
序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
40	周开色	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村新村村民小组	440825108212JC02159F00010001	201.05	120.00	住宅	
41	符应敏	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村新村村民小组	440825108212JC02161F00010001	194.58	120.00	住宅	
42	俞法杏	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村新村村民小组	440825108212JC02165F00010001	103.18	120.00	住宅	
43	黄文平	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村新村村民小组	440825108212JC02167F00010001	205.82	120.00	住宅	
44	林书义	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村新村村民小组	440825108212JC02169F00010001	218.37	107.57	住宅	
45	杨家玖	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村新村村民小组	440825108212JC02171F00010001	119.35	120.00	住宅	



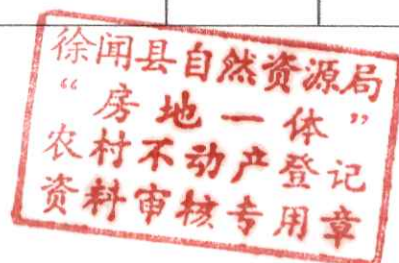
序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
46	谭瑞贤	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村新村村民小组	440825108212JC02176F00010001	156.67	120.00	住宅	
47	周廷忠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村新村村民小组	440825108212JC02177F00010001	208.65	120.00	住宅	
48	郑达彩	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村新村村民小组	440825108212JC02178F00010001	113.47	120.00	住宅	
49	黄扬光	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村新村村民小组	440825108212JC02183F00010001	151.07	120.00	住宅	
50	杨家伍	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村新村村民小组	440825108212JC02184F00010001	89.37	120.00	住宅	
51	符方祥	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村新村村民小组	440825108212JC02185F00010001	113.94	120.00	住宅	



序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
52	周彩卿	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村新村村民小组	440825108212JC02188F00010001	67.53	120.00	住宅	
53	符燕	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村新村村民小组	440825108212JC02194F00010001	182.89	120.00	住宅	
54	刘光富	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村新村村民小组	440825108212JC02196F00010001	122.69	120.00	住宅	实测建筑面积 122.69 m ² , 批准面积 120.00 m ² , 超出面积 2.69 m ² 。
55	周彩章	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村新村村民小组	440825108212JC02197F00010001	76.70	120.00	住宅	
56	周天发	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村新村村民小组	440825108212JC02198F00010001	89.33	120.00	住宅	
57	周开法	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村新村村民小组	440825108212JC02207F00020001	180.03	120.00	住宅	



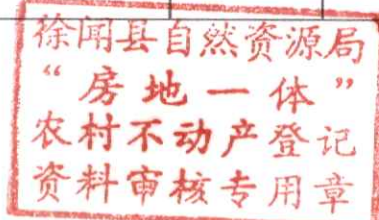
序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
58	赵玉锦	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村新村村民小组	440825108212JC02209F00010001	31.45	120.00	住宅	
59	符方态	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村新村村民小组	440825108212JC02219F00010001	243.24	120.00	住宅	实测建筑面积243.24 m ² , 批准面积240.00 m ² , 超出面积3.24 m ² 。
60	符方才	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村新村村民小组	440825108212JC02221F00010001	75.72	120.00	住宅	
61	周裕党	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村新村村民小组	440825108212JC02222F00010001	128.21	120.00	住宅	
62	周裕华	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村新村村民小组	440825108212JC02223F00010001	129.21	120.00	住宅	
63	李国儒	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村下街村民小组	440825108212JC02224F00010001	202.14	120.00	住宅	



序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
64	符应再	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村新村村民小组	440825108212JC02227F00010001	61.94	80.34	住宅	
65	蔡玉乔	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村新村村民小组	440825108212JC02229F00010001	102.02	120.00	住宅	
66	王来兴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村下街村民小组	440825108212JC02231F00010001	144.75	120.00	住宅	
67	符应捷	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村新村村民小组	440825108212JC02234F00010001	148.08	120.00	住宅	
68	李小亮	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村下街村民小组	440825108212JC02236F00010001	201.46	120.00	住宅	
69	黄扬庄	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村下街村民小组	440825108212JC02238F00010001	95.04	120.00	住宅	



序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
70	李小勇	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村下街村民小组	440825108212JC02240F00010001	131.53	120.00	住宅	实测建筑面积131.53m ² , 批准面积120.00m ² , 超出面积11.53m ² 。
71	黄杨智	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村下街村民小组	440825108212JC02242F00010001	50.11	64.32	住宅	
72	黄扬波	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村下街村民小组	440825108212JC02243F00010001	77.07	120.00	住宅	
73	杨家彰	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村下街村民小组	440825108212JC02247F00010001	90.55	120.00	住宅	
74	郑秀洪	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村下街村民小组	440825108212JC02248F00010001	79.98	120.00	住宅	
75	杨德春	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村下街村民小组	440825108212JC02249F00010001	215.89	120.00	住宅	



序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
76	周德权	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村下街村民小组	440825108212JC02251F00010001	83.56	120.00	住宅	
77	周天儒	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村下街村民小组	440825108212JC02253F00010001	180.09	120.00	住宅	
78	李德明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村下街村民小组	440825108212JC02254F00010001	113.02	120.00	住宅	
79	黄光明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村新村村民小组	440825108212JC02256F00010001	122.90	120.00	住宅	实测建筑面积 122.90 m ² , 批准面积 120.00 m ² , 超出面积 2.9 m ² 。
80	符应成	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村下街村民小组	440825108212JC02260F00010001	148.33	120.00	住宅	
81	李德青	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村下街村民小组	440825108212JC02263F00010001	128.44	120.00	住宅	实测建筑面积 128.44 m ² , 批准面积 120.00 m ² , 超出面积 8.44 m ² 。

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
82	杨家清	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村下街村民小组	440825108212JC02265F00010001	118.73	120.00	住宅	
83	李华荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村下街村民小组	440825108212JC02273F00010001	126.17	120.00	住宅	实测建筑面积126.17 m ² , 批准面积120.00 m ² , 超出面积6.17 m ² 。
84	俞法建	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村下街村民小组	440825108212JC02276F00010001	39.85	120.00	住宅	
85	陈林才	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村下街村民小组	440825108212JC02287F00010001	115.61	120.00	住宅	
86	林冰丽	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村下街村民小组	440825108212JC02291F00010001	106.87	120.00	住宅	
87	李业武	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村下街村民小组	440825108212JC02294F00010001	139.67	120.00	住宅	

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
88	周彩安	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村下街村民小组	440825108212JC02297F00010001	73.33	120.00	住宅	
89	周彩彭	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村下街村民小组	440825108212JC02298F00010001	76.34	120.00	住宅	
90	周彩灼	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村下街村民小组	440825108212JC02300F00010001	62.25	120.00	住宅	
91	周彩畔	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村下街村民小组	440825108212JC02304F00010001	205.85	120.00	住宅	
92	柯明清	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村下街村民小组	440825108212JC02305F00010001	148.64	120.00	住宅	
93	林秀莲	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村下街村民小组	440825108212JC02309F00010001	78.14	120.00	住宅	
94	周彩景	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村下街村民小组	440825108212JC02310F00010001	298.70	120.00	住宅	

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
95	张琼莲	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村下街村民小组	440825108212JC02311F00010001	439.70	120.00	住宅	实测建筑面积 439.70 m ² , 批准面积 360.00 m ² , 超出面积 79.7 m ² 。
96	林志燕	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村下街村民小组	440825108212JC02312F00010001	213.46	120.00	住宅	
97	林书彰	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村下街村民小组	440825108212JC02313F00010001	67.00	120.00	住宅	
98	谭祥生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村上街村民小组	440825108212JC02315F00010001	82.46	120.00	住宅	
99	郑荣珠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村下街村民小组	440825108212JC02321F00010001	130.77	120.00	住宅	实测建筑面积 130.77 m ² , 批准面积 120.00 m ² , 超出面积 10.77 m ² 。
100	侯秀芳	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村下街村民小组	440825108212JC02323F00010001	85.20	120.00	住宅	

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

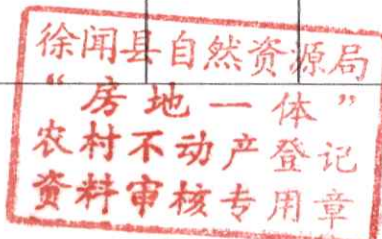
序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
101	游清汉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村下街村民小组	440825108212JC02327F00010001	133.49	120.00	住宅	实测建筑面积 133.49 m ² , 批准面积 120.00 m ² , 超出面积 13.49 m ² 。
102	何惠珍	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村下街村民小组	440825108212JC02328F00010001	82.08	120.00	住宅	
103	符方荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村下街村民小组	440825108212JC02331F00010001	175.51	120.00	住宅	
104	周庭智	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村上街村民小组	440825108212JC02334F00010001	139.14	120.00	住宅	实测建筑面积 139.14 m ² , 批准面积 120.00 m ² , 超出面积 19.14 m ² 。
105	谭光照	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村上街村民小组	440825108212JC02336F00010001	142.48	120.00	住宅	实测建筑面积 142.48 m ² , 批准面积 120.00 m ² , 超出面积 22.48 m ² 。
106	吴月琼	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村下街村民小组	440825108212JC02341F00010001	53.59	84.73	住宅	

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

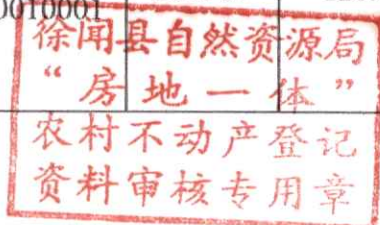
序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
107	符应拾	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村下街村民小组	440825108212JC02342F00010001	129.80	120.00	住宅	
108	蔡显奋	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村下街村民小组	440825108212JC02343F00010001	32.92	32.92	住宅	
109	蔡显玖	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村下街村民小组	440825108212JC02344F00010001	96.61	120.00	住宅	
110	蔡翠玉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村上街村民小组	440825108212JC02348F00010001	86.50	120.00	住宅	
111	谭光忠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村上街村民小组	440825108212JC02351F00010001	152.16	120.00	住宅	
112	蔡显魁	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村上街村民小组	440825108212JC02352F00010001	171.58	120.00	住宅	实测建筑面积 171.58 m ² , 批准面积 120.00 m ² , 超出面积 51.58 m ² 。

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
113	蔡显信	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村上街村民小组	440825108212JC02353F00010001	185.12	120.00	住宅	实测建筑面积 185.12 m ² , 批准面积 120.00 m ² , 超出面积 65.12 m ² 。
114	黄文碧	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村下街村民小组	440825108212JC02358F00010001	120.62	120.00	住宅	实测建筑面积 120.62 m ² , 批准面积 120.00 m ² , 超出面积 0.62 m ² 。
115	陈景来	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村下街村民小组	440825108212JC02362F00010001	141.45	120.00	住宅	实测建筑面积 141.45 m ² , 批准面积 120.00 m ² , 超出面积 21.45 m ² 。
116	李培冲	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村下街村民小组	440825108212JC02363F00010001	106.80	120.00	住宅	
117	谭瑞绿	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村下街村民小组	440825108212JC02364F00010001	181.66	120.00	住宅	
118	蔡玉英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村上街村民小组	440825108212JC02367F00010001	77.64	120.00	住宅	



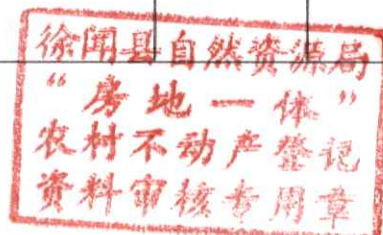
序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
119	蔡显合 蔡显凇	宅基地使用权/ 房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村上街村民小组	440825108212JC 02370F00010001	91.61	240.00	住宅	
120	黄杨友	宅基地使用权/ 房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村下街村民小组	440825108212JC 02379F00010001	240.46	120.00	住宅	
121	符应速	宅基地使用权/ 房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村下街村民小组	440825108212JC 02380F00010001	204.47	120.00	住宅	
122	谭瑞异	宅基地使用权/ 房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村下街村民小组	440825108212JC 02381F00010001	103.92	120.00	住宅	
123	方美华	宅基地使用权/ 房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村下街村民小组	440825108212JC 02382F00010001	81.21	120.00	住宅	
124	陆洪忠	宅基地使用权/ 房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村下街村民小组	440825108212JC 02383F00010001	108.83	120.00	住宅	
125	柯明才	宅基地使用权/ 房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村上街村民小组	440825108212JC 02385F00010001	200.17	120.00	住宅	



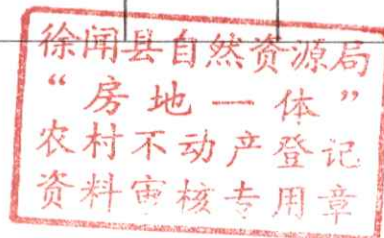
序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
126	黄继明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村上街村民小组	440825108212JC02386F00010001	180.55	114.68	住宅	
127	谭瑞林	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村上街村民小组	440825108212JC02387F00010001	106.54	120.00	住宅	
128	陈心军	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村上街村民小组	440825108212JC02389F00010001	101.08	120.00	住宅	
129	程发成	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村下街村民小组	440825108212JC02392F00010001	211.57	120.00	住宅	
130	蔡显利	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村下街村民小组	440825108212JC02395F00010001	232.33	120.00	住宅	
131	陈钊	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村下街村民小组	440825108212JC02396F00010001	93.03	120.00	住宅	

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
132	符乃庄	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村下街村民小组	440825108212JC02398F00010001	120.83	120.00	住宅	实测建筑面积 120.83 m ² , 批准面积 120.00 m ² , 超出面积 0.83 m ² 。
133	黄文运	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村下街村民小组	440825108212JC02399F00010001	74.51	120.00	住宅	
134	符应翔	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村下街村民小组	440825108212JC02400F00010001	61.36	61.36	住宅	
135	符方全	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村下街村民小组	440825108212JC02403F00010001	317.41	120.00	住宅	
136	苏文胜	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村下街村民小组	440825108212JC02404F00010001	134.11	120.00	住宅	实测建筑面积 134.11 m ² , 批准面积 120.00 m ² , 超出面积 14.11 m ² 。
137	黄秀琴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村上街村民小组	440825108212JC02408F00010001	116.44	120.00	住宅	



序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
138	陈桂芬	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村上街村民小组	440825108212JC02409F00010001	100.83	120.00	住宅	
139	谭瑞良	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村上街村民小组	440825108212JC02410F00010001	103.06	120.00	住宅	
140	邓妃三	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村上街村民小组	440825108212JC02411F00010001	110.74	120.00	住宅	
141	俞法升	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村下街村民小组	440825108212JC02422F00010001	215.26	120.00	住宅	
142	蔡家航	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村上街村民小组	440825108212JC02424F00010001	94.94	120.00	住宅	
143	蔡显灼	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村上街村民小组	440825108212JC02425F00010001	83.47	120.00	住宅	



序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
144	何少银	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村上街村民小组	440825108212JC02426F00010001	140.33	120.00	住宅	实测建筑面积140.33m ² , 批准面积120.00m ² , 超出面积20.33m ² 。
145	蔡惠强	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村上街村民小组	440825108212JC02427F00010001	115.05	120.00	住宅	
146	李国方	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村下街村民小组	440825108212JC02431F00010001	117.42	120.00	住宅	
147	陈猷	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村下街村民小组	440825108212JC02432F00010001	30.68	120.00	住宅	
148	梁锦凤	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村下街村民小组	440825108212JC02437F00010001	223.43	120.00	住宅	
149	苏文芳	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村下街村民小组	440825108212JC02439F00010001	225.82	120.00	住宅	

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
150	周廷保	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村上街村民小组	440825108212JC02440F00010001	174.99	84.83	住宅	
151	蔡述锦	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村上街村民小组	440825108212JC02442F00010001	113.36	120.00	住宅	
152	蔡述森	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村上街村民小组	440825108212JC02443F00010001	101.94	120.00	住宅	
153	蔡述静	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村上街村民小组	440825108212JC02444F00010001	76.49	120.00	住宅	
154	蔡述三	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村上街村民小组	440825108212JC02445F00010001	136.51	120.00	住宅	
155	符应强	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村下街村民小组	440825108212JC02447F00010001	144.26	120.00	住宅	实测建筑面积 144.26 m ² , 批准面积 120.00 m ² , 超出面积 24.26 m ² 。



序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
156	李培法	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村下街村民小组	440825108212JC02448F00010001	142.45	120.00	住宅	
157	李国力	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村下街村民小组	440825108212JC02449F00010001	91.94	120.00	住宅	
158	刘光奎	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村下街村民小组	440825108212JC02451F00010001	96.63	120.00	住宅	
159	周开华	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村下街村民小组	440825108212JC02453F00010001	166.88	120.00	住宅	
160	郑承灿	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村下街村民小组	440825108212JC02454F00010001	129.44	120.00	住宅	
161	俞法明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村下街村民小组	440825108212JC02455F00010001	82.16	120.00	住宅	

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
162	陈秀景	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村上街村民小组	440825108212JC02456F00010001	207.11	120.00	住宅	实测建筑面积 207.11 m ² , 批准面积 120.00 m ² , 超出面积 87.11 m ² 。
163	周福武 周福文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村上街村民小组	440825108212JC02458F00010001	141.42	225.25	住宅	
164	蔡显论	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村上街村民小组	440825108212JC02459F00010001	41.64	61.11	住宅	
165	蔡述香	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村上街村民小组	440825108212JC02461F00010001	76.72	120.00	住宅	
166	蔡家燕	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村上街村民小组	440825108212JC02462F00010001	35.33	120.00	住宅	
167	蔡显赞	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村上街村民小组	440825108212JC02464F00010001	77.45	120.00	住宅	

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
168	符应战	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村上街村民小组	440825108212JC02465F00010001	82.06	120.00	住宅	
169	谭凤祝	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村下街村民小组	440825108212JC02470F00010001	152.61	120.00	住宅	
170	周绵相	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村上街村民小组	440825108212JC02472F00010001	113.92	120.00	住宅	
171	蔡显荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村上街村民小组	440825108212JC02473F00010001	136.35	120.00	住宅	实测建筑面积 136.35 m ² , 批准面积 120.00 m ² , 超出面积 16.35 m ² 。
172	符乃善	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村上街村民小组	440825108212JC02475F00010001	309.17	120.00	住宅	
173	吴秋荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村上街村民小组	440825108212JC02476F00010001	46.94	91.83	住宅	

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
174	蔡显达	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村上街村民小组	440825108212JC02477F00010001	116.42	120.00	住宅	
175	郑爱珠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村上街村民小组	440825108212JC02479F00010001	108.92	120.00	住宅	
176	蔡显标	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村下街村民小组	440825108212JC02482F00010001	238.91	79.64	住宅	
177	郑承卫	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村下街村民小组	440825108212JC02485F00010001	139.55	71.90	住宅	
178	蔡显培	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村下街村民小组	440825108212JC02486F00010001	255.87	72.11	住宅	
179	周彩寿	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村下街村民小组	440825108212JC02487F00010001	153.57	120.00	住宅	
180	符应来	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村下街村民小组	440825108212JC02491F00010001	180.02	120.00	住宅	

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
181	郑承东	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村上街村民小组	440825108212JC02494F00010001	87.63	120.00	住宅	
182	李爱珠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村上街村民小组	440825108212JC02497F00010001	68.89	120.00	住宅	
183	林彩荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村上街村民小组	440825108212JC02502F00010001	84.93	120.00	住宅	
184	谭瑞帝	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村上街村民小组	440825108212JC02504F00010001	188.52	120.00	住宅	
185	谭瑞谋	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村上街村民小组	440825108212JC02505F00010001	57.22	120.00	住宅	
186	黄翠成	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村上街村民小组	440825108212JC02506F00010001	159.53	106.61	住宅	
187	蔡家帝	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村下街村民小组	440825108212JC02509F00010001	294.08	120.00	住宅	



序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
188	李舍莲	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村下街村民小组	440825108212JC02510F00010001	244.63	68.91	住宅	
189	蔡显炎	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村下街村民小组	440825108212JC02511F00010001	190.73	68.95	住宅	
190	俞法昌	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村下街村民小组	440825108212JC02512F00010001	201.02	64.78	住宅	
191	花桂英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村下街村民小组	440825108212JC02517F00010001	228.48	120.00	住宅	
192	谭瑞奎	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村上街村民小组	440825108212JC02518F00010001	92.56	120.00	住宅	
193	林书宏	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村上街村民小组	440825108212JC02521F00010001	190.60	120.00	住宅	
194	林书杰	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村上街村民小组	440825108212JC02522F00010001	168.21	120.00	住宅	

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
195	蔡显能	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村上街村民小组	440825108212JC02523F00010001	64.04	120.00	住宅	
196	周开样	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村上街村民小组	440825108212JC02524F00010001	87.25	120.00	住宅	
197	蔡家典	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村上街村民小组	440825108212JC02525F00010001	70.83	120.00	住宅	
198	周开表	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村上街村民小组	440825108212JC02527F00010001	99.06	120.00	住宅	
199	严海英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村下街村民小组	440825108212JC02530F00010001	220.64	74.63	住宅	
200	李培江	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村下街村民小组	440825108212JC02534F00010001	193.51	120.00	住宅	
201	李玉华	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村上街村民小组	440825108212JC02536F00010001	215.84	120.00	住宅	



序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
202	谭瑞胜	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村上街村民小组	440825108212JC02539F00010001	71.24	120.00	住宅	
203	陈梅珠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村上街村民小组	440825108212JC02542F00010001	119.68	120.00	住宅	
204	邓朝革	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村上街村民小组	440825108212JC02545F00010001	15.89	15.89	住宅	
205	郑承国	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村下街村民小组	440825108212JC02547F00010001	239.21	69.07	住宅	
206	俞法励	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村下街村民小组	440825108212JC02549F00010001	243.24	120.00	住宅	实测建筑面积 243.24 m ² , 批准面积 240.00 m ² , 超出面积 3.24 m ² 。
207	陈开文	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村下街村民小组	440825108212JC02551F00010001	56.87	120.00	住宅	



序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
208	黄继光	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村下街村民小组	440825108212JC02552F00010001	185.36	120.00	住宅	
209	黄月珠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村上街村民小组	440825108212JC02554F00010001	114.03	120.00	住宅	
210	郑天敬 宴琴珠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村上街村民小组	440825108212JC02557F00010001	31.69	33.65	住宅	
211	苏明二	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村上街村民小组	440825108212JC02560F00010001	104.76	120.00	住宅	
212	黄翠仁	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村下街村民小组	440825108212JC02562F00010001	77.22	86.41	住宅	
213	蔡家统	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村下街村民小组	440825108212JC02564F00010001	183.34	120.00	住宅	



序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
214	林书左	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村下街村民小组	440825108212JC02566F00010001	245.60	120.00	住宅	
215	黄兆仁	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村上街村民小组	440825108212JC02569F00010001	85.48	120.00	住宅	
216	俞法生	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村上街村民小组	440825108212JC02570F00010001	115.97	120.00	住宅	
217	蔡述托	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村上街村民小组	440825108212JC02574F00010001	180.86	89.59	住宅	
218	蔡显才	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村上街村民小组	440825108212JC02576F00010001	45.02	120.00	住宅	
219	邓朝希	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村上街村民小组	440825108212JC02577F00010001	133.14	120.00	住宅	实测建筑面积 133.14 m ² , 批准面积 120.00 m ² , 超出面积 13.14 m ² 。

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

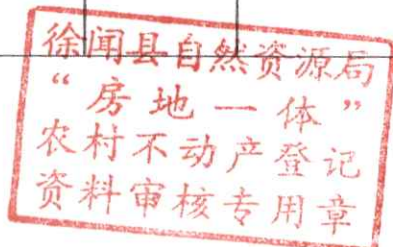
序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
220	俞世明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村上街村民小组	440825108212JC02585F00010001	214.44	120.00	住宅	
221	黄玉兰	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村上街村民小组	440825108212JC02587F00010001	53.55	120.00	住宅	
222	俞世庆	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村上街村民小组	440825108212JC02590F00010001	119.25	120.00	住宅	
223	陈广良	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村下街村民小组	440825108212JC02592F00010001	173.94	76.05	住宅	
224	曾妃妹	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村下街村民小组	440825108212JC02594F00010001	166.04	120.00	住宅	
225	陈金来	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村下街村民小组	440825108212JC02595F00010001	222.23	120.00	住宅	

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
226	林书亮	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村下街村民小组	440825108212JC02598F00010001	176.80	120.00	住宅	
227	林志能 林书井	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村上街村民小组	440825108212JC02599F00010001	256.36	240.00	住宅	实测建筑面积 256.36 m ² , 批准面积 240.00 m ² , 超出面积 16.36 m ² 。
228	林书端	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村上街村民小组	440825108212JC02600F00010001	89.74	89.74	住宅	
229	俞法胜	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村上街村民小组	440825108212JC02604F00010001	139.17	120.00	住宅	实测建筑面积 139.17 m ² , 批准面积 120.00 m ² , 超出面积 19.17 m ² 。
230	符方用	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村上街村民小组	440825108212JC02606F00010001	164.51	120.00	住宅	
231	陈建荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村上街村民小组	440825108212JC02607F00010001	103.31	120.00	住宅	

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
232	周福柏	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村上街村民小组	440825108212JC02609F00010001	92.80	120.00	住宅	
233	林诗炯	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村上街村民小组	440825108212JC02611F00010001	105.68	120.00	住宅	
234	许海培	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村上街村民小组	440825108212JC02612F00010001	123.63	120.00	住宅	实测建筑面积 123.63 m ² , 批准面积 120.00 m ² , 超出面积 3.63 m ² 。
235	陈翠兰	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村上街村民小组	440825108212JC02615F00010001	236.92	120.00	住宅	
236	颜桂兰	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村上街村民小组	440825108212JC02618F00010001	71.25	120.00	住宅	
237	李艳英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村上街村民小组	440825108212JC02621F00010001	85.80	120.00	住宅	



序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
238	黄玉英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村上街村民小组	440825108212JC02624F00010001	121.09	120.00	住宅	实测建筑面积 121.09 m ² , 批准面积 120.00 m ² , 超出面积 1.09 m ² 。
239	陆全养	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村上街村民小组	440825108212JC02626F00010001	128.61	120.00	住宅	实测建筑面积 128.61 m ² , 批准面积 120.00 m ² , 超出面积 8.61 m ² 。
240	黄文荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村上街村民小组	440825108212JC02629F00010001	74.37	120.00	住宅	
241	黄香四	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村上街村民小组	440825108212JC02639F00010001	101.29	120.00	住宅	
242	林诗武	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村上街村民小组	440825108212JC02642F00010001	96.23	120.00	住宅	
243	黄香明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村上街村民小组	440825108212JC02644F00010001	197.50	120.00	住宅	实测建筑面积 197.50 m ² , 批准面积 120.00 m ² , 超出面积 77.5 m ² 。

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
244	黄天丰	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村上街村民小组	440825108212JC02646F00010001	112.59	120.00	住宅	
245	林召奇	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村上街村民小组	440825108212JC02648F00010001	117.45	120.00	住宅	
246	陆发	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村上街村民小组	440825108212JC02651F00010001	65.05	120.00	住宅	
247	谭光强	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇山海村上街村民小组	440825108212JC02710F00010001	30.89	30.89	住宅	

徐闻县自然资源局

2023 年 12 月 11 日

