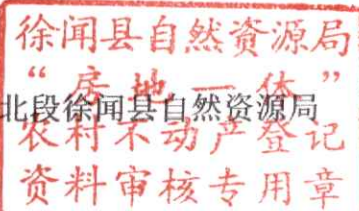


关于徐闻县前山镇外墩村“房地一体”农村不动产 首次登记公告

经初步审定，我机构拟对下列不动产予以首次公告，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条规定，现予以公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2023年12月20日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我机构将予以登记。

异议书面材料送达地址：徐闻县徐城街道城东大道北段徐闻县自然资源局

联系方式：0759-4886890



序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
1	徐闻县前山镇外墩村边溪经济合作社	集体建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村边溪村民小组	440825108208JB02100F00010001	90.50	97.28	文化设施用地	
				440825108208JB02100F00020001	6.77			
2	徐闻县前山镇外墩经济联合社	集体建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村外墩村民小组	440825108208JB02101F00010001	80.77	80.77	医疗卫生用地	
3	徐闻县前山镇外墩经济联合社	集体建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村外墩村民小组	440825108208JB02102F00010001	253.89	416.64	机关团体用地	
				440825108208JB02102F00020001	14.39			
				440825108208JB02102F00030001	7.06			

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
4	徐闻县前山镇外墩村外墩经济合作社	集体建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村外墩村民小组	440825108208JB02104F00010001	94.86	210.29	宗教用地	
5	徐闻县前山镇外墩村港尾经济合作社	集体建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村港尾村民小组	440825108208JB02107F00010001	89.96	261.07	文化设施用地	
6	梁证灼	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村外墩村民小组	440825108208JC02052F00010001	99.40	309.15	农村宅基地	
				440825108208JC02052F00020001	29.58			
				440825108208JC02052F00030001	28.41			
7	邓大烈	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村边溪村民小组	440825108208JC02113F00010001	77.86	301.23	农村宅基地	
				440825108208JC02113F00020001	31.74			
				440825108208JC02113F00030001	17.66			
				440825108208JC02113F00040001	14.24			

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
8	邓大灼	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村边溪村民小组	440825108208JC02125F00010001	93.10	100.41	农村宅基地	
9	花秀琴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村边溪村民小组	440825108208JC02140F00010001	104.26	455.04	农村宅基地	
				440825108208JC02140F00020001	69.13			
				440825108208JC02140F00030001	12.67			
10	邓大运	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村边溪村民小组	440825108208JC02144F00010001	127.01	370.24	农村宅基地	
				440825108208JC02144F00020001	5.19			
11	何定桩	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村边溪村民小组	440825108208JC02154F00010001	161.33	354.99	农村宅基地	
				440825108208JC02154F00020001	60.23			
12	何国锵	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村边溪村民小组	440825108208JC02169F00010001	52.45	52.45	农村宅基地	
13	何朝异	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村边溪村民小组	440825108208JC02197F00010001	34.33	357.62	农村宅基地	

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
14	黄文裕	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村边溪村民小组	440825108208JC02203F00010001	170.56	172.84	农村宅基地	
15	李昌煌	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村外墩村民小组	440825108208JC02219F00010001	170.36	821.42	农村宅基地	
				440825108208JC02219F00020001	16.33			
16	何朝训	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村边溪村民小组	440825108208JC02220F00010001	132.93	426.22	农村宅基地	
				440825108208JC02220F00020001	41.35			
				440825108208JC02220F00030001	8.04			
				440825108208JC02220F00040001	4.96			
17	李昌锦	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村外墩村民小组	440825108208JC02246F00010001	104.89	733.04	农村宅基地	
				440825108208JC02246F00020001	49.67			
				440825108208JC02246F00030001	34.51			
				440825108208JC02246F00040001	11.98			
				440825108208JC02246F00050001	7.33			

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
18	李广权	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村李宅村民小组	440825108208JC02269F00010001	111.45	367.60	农村宅基地	
				440825108208JC02269F00020001	45.27			
				440825108208JC02269F00030001	7.11			
19	林玉珍	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村李宅村民小组	440825108208JC02271F00010001	110.40	361.29	农村宅基地	
				440825108208JC02271F00020001	15.88			
				440825108208JC02271F00030001	7.28			
				440825108208JC02271F00040001	5.30			
				440825108208JC02271F00050001	4.73			
20	李文信	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村李宅村民小组	440825108208JC02272F00010001	131.84	442.92	农村宅基地	
				440825108208JC02272F00020001	44.76			
				440825108208JC02272F00030001	40.26			
				440825108208JC02272F00040001	9.74			

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
21	李茂状	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村李宅村民小组	440825108208JC02285F00010001	112.04	371.89	农村宅基地	
				440825108208JC02285F00020001	12.09			
				440825108208JC02285F00030001	8.36			
22	李德学	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村李宅村民小组	440825108208JC02286F00010001	127.98	366.16	农村宅基地	
				440825108208JC02286F00020001	33.82			
				440825108208JC02286F00030001	6.59			
23	李广遵	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村李宅村民小组	440825108208JC02288F00010001	113.72	401.88	农村宅基地	
				440825108208JC02288F00020001	54.63			
				440825108208JC02288F00030001	14.04			
				440825108208JC02288F00040001	12.85			



序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
24	高玉葵	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村外墩村民小组	440825108208JC02297F00010001	107.19	408.43	农村宅基地	
				440825108208JC02297F00020001	58.59			
				440825108208JC02297F00030001	6.21			
				440825108208JC02297F00040001	3.77			
25	尤兆坤	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村外墩村民小组	440825108208JC02298F00010001	122.76	389.44	农村宅基地	
				440825108208JC02298F00020001	35.78			
				440825108208JC02298F00030001	29.87			
26	尤兆喜	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村外墩村民小组	440825108208JC02299F00010001	140.15	540.92	农村宅基地	
				440825108208JC02299F00020001	66.22			
				440825108208JC02299F00030001	47.02			
27	李广县	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村李宅村民小组	440825108208JC02300F00010001	136.84	329.35	农村宅基地	
				440825108208JC02300F00020001	10.06			

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
28	李茂轩	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村李宅村民小组	440825108208JC02301F00010001	91.52	373.89	农村宅基地	
				440825108208JC02301F00020001	52.18			
				440825108208JC02301F00030001	5.73			
29	李广大	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村李宅村民小组	440825108208JC02305F00010001	121.05	429.75	农村宅基地	
				440825108208JC02305F00020001	64.30			
				440825108208JC02305F00030001	12.65			
30	李茂栋	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村李宅村民小组	440825108208JC02306F00010001	97.43	384.11	农村宅基地	
				440825108208JC02306F00020001	32.91			
				440825108208JC02306F00030001	7.62			
31	苏小丽	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村外墩村民小组	440825108208JC02308F00010001	55.95	58.99	农村宅基地	
				440825108208JC02308F00020001	3.04			
32	郑荣珍	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村外墩村民小组	440825108208JC02309F00010001	144.67	144.67	农村宅基地	

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
33	谢秀连	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村外墩村民小组	440825108208JC02320F00010001	84.10	319.90	农村宅基地	
				440825108208JC02320F00020001	78.79			
				440825108208JC02320F00030001	12.85			
				440825108208JC02320F00040001	7.15			
34	陈光照	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村外墩村民小组	440825108208JC02324F00010001	73.18	726.00	农村宅基地	
				440825108208JC02324F00020001	73.10			
				440825108208JC02324F00030001	67.59			
				440825108208JC02324F00040001	23.30			
				440825108208JC02324F00050001	6.60			
35	陈光礼	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村外墩村民小组	440825108208JC02325F00010001	78.95	78.95	农村宅基地	
36	陈开尾	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村外墩村民小组	440825108208JC02327F00010001	98.26	724.83	农村宅基地	
				440825108208JC02327F00020001	58.23			
				440825108208JC02327F00030001	26.46			
				440825108208JC02327F00040001	5.02			

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
37	伍凤连	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村外墩村民小组	440825108208JC02346F00010001	72.78	229.11	农村宅基地	
				440825108208JC02346F00020001	31.08			
				440825108208JC02346F00030001	26.83			
				440825108208JC02346F00040001	10.34			
				440825108208JC02346F00050001	5.40			
38	陈义兴	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村外墩村民小组	440825108208JC02347F00010001	75.72	291.57	农村宅基地	
				440825108208JC02347F00020001	64.58			
				440825108208JC02347F00030001	46.36			
				440825108208JC02347F00040001	19.66			



序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
39	陈之锡	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村外墩村民小组	440825108208JC02348F00010001	31.03	31.03	农村宅基地	
40	陈珠炳	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村外墩村民小组	440825108208JC02349F00010001	172.69	341.46	农村宅基地	
41	符秀珠	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村外墩村民小组	440825108208JC02350F00010001	99.95	386.16	农村宅基地	
42	梁开进	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村外墩村民小组	440825108208JC02356F00010001	147.69	299.69	农村宅基地	
				440825108208JC02356F00020001	6.80			
43	梁开俊	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村外墩村民小组	440825108208JC02357F00010001	81.77	339.31	农村宅基地	
				440825108208JC02357F00020001	78.67			
				440825108208JC02357F00030001	31.30			
				440825108208JC02357F00040001	3.41			



序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
44	梁证权	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村外墩村民小组	440825108208JC02367F00010001	100.91	194.22	农村宅基地	
45	梁民杰	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村外墩村民小组	440825108208JC02368F00010001	161.17	313.74	农村宅基地	
				440825108208JC02368F00020001	46.27			
46	梁祥赖	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村外墩村民小组	440825108208JC02369F00010001	118.41	294.99	农村宅基地	
				440825108208JC02369F00020001	35.64			
				440825108208JC02369F00030001	18.65			
				440825108208JC02369F00040001	9.82			
				440825108208JC02369F00050001	5.34			
47	梁祥建	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村外墩村民小组	440825108208JC02376F00010001	164.88	486.24	农村宅基地	
				440825108208JC02376F00020001	29.85			

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
48	梁开炳	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村外墩村民小组	440825108208JC02377F00010001	46.28	46.28	农村宅基地	
49	梁开垦	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村外墩村民小组	440825108208JC02383F00010001	70.80	239.08	农村宅基地	
				440825108208JC02383F00020001	47.37			
				440825108208JC02383F00030001	27.10			
				440825108208JC02383F00040001	5.27			
50	梁开丰	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村外墩村民小组	440825108208JC02385F00010001	153.86	216.24	农村宅基地	
				440825108208JC02385F00020001	10.06			
51	花文四	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村港尾村民小组	440825108208JC02413F00010001	146.65	395.12	农村宅基地	

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

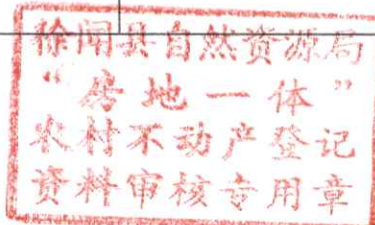
序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
52	花文团	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村港尾村民小组	440825108208JC02415F00010001	81.39	339.35	农村宅基地	
				440825108208JC02415F00020001	53.54			
				440825108208JC02415F00030001	43.96			
				440825108208JC02415F00040001	9.10			
53	花焕双	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村港尾村民小组	440825108208JC02416F00010001	165.16	313.13	农村宅基地	
				440825108208JC02416F00020001	10.21			
54	梁国荣	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村外墩村民小组	440825108208JC02425F00010001	81.65	347.48	农村宅基地	
				440825108208JC02425F00020001	60.90			
				440825108208JC02425F00030001	18.12			
				440825108208JC02425F00040001	9.32			

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
55	梁开聘	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村外墩村民小组	440825108208JC02427F00010001	78.17	97.67	农村宅基地	
				440825108208JC02427F00020001	19.51			
56	梁开梅	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村外墩村民小组	440825108208JC02428F00010001	74.52	475.67	农村宅基地	
				440825108208JC02428F00020001	59.70			
				440825108208JC02428F00030001	34.35			
				440825108208JC02428F00040001	7.51			
				440825108208JC02428F00050001	4.09			
57	花明贵	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村港尾村民小组	440825108208JC02439F00010001	106.39	455.57	农村宅基地	
				440825108208JC02439F00020001	45.01			
				440825108208JC02439F00030001	40.74			
				440825108208JC02439F00040001	28.38			
				440825108208JC02439F00050001	8.36			
				440825108208JC02439F00060001	6.90			



序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
58	杨日君	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村港尾村民小组	440825108208JC02440F00010001	160.47	392.97	农村宅基地	
				440825108208JC02440F00020001	40.86			
				440825108208JC02440F00030001	11.26			
59	梁开琛	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村外墩村民小组	440825108208JC02445F00010001	121.41	299.53	农村宅基地	
				440825108208JC02445F00020001	29.82			
				440825108208JC02445F00030001	5.42			
60	梁民警	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村外墩村民小组	440825108208JC02467F00010001	163.17	299.69	农村宅基地	
61	花文努	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村港尾村民小组	440825108208JC02474F00010001	121.18	341.65	农村宅基地	
				440825108208JC02474F00020001	78.59			



序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
62	花焕侨	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村港尾村民小组	440825108208JC02482F00010001	181.52	576.26	农村宅基地	
				440825108208JC02482F00020001	63.43			
				440825108208JC02482F00030001	6.39			
63	花明景	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村港尾村民小组	440825108208JC02493F00010001	117.36	346.30	农村宅基地	
				440825108208JC02493F00020001	23.17			
64	花文耀	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村港尾村民小组	440825108208JC02494F00010001	206.24	435.83	农村宅基地	
				440825108208JC02494F00020001	8.46			
				440825108208JC02494F00030001	7.60			



序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
65	花明永	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村港尾村民小组	440825108208JC02498F00010001	104.87	371.16	农村宅基地	
				440825108208JC02498F00020001	39.67			
				440825108208JC02498F00030001	18.91			
				440825108208JC02498F00040001	7.50			
66	花文诗	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村港尾村民小组	440825108208JC02510F00010001	120.53	469.77	农村宅基地	
				440825108208JC02510F00020001	50.83			
				440825108208JC02510F00030001	8.90			
67	谭瑞金	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村港尾村民小组	440825108208JC02515F00010001	76.82	359.92	农村宅基地	
				440825108208JC02515F00020001	50.94			
				440825108208JC02515F00030001	5.63			
				440825108208JC02515F00040001	4.72			

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
68	花文金	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村港尾村民小组	440825108208JC02534F00010001	126.18	434.48	农村宅基地	
				440825108208JC02534F00020001	75.24			
				440825108208JC02534F00030001	14.88			
69	梁祥善	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村外墩村民小组	440825108208JC02563F00010001	35.51	35.51	农村宅基地	
70	陈文六	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村外墩村民小组	440825108208JC02580F00010001	90.39	298.81	农村宅基地	
				440825108208JC02580F00020001	59.71			
				440825108208JC02580F00030001	12.16			
71	花明选	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村港尾村民小组	440825108208JC02591F00010001	30.18	144.57	农村宅基地	

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
72	邓章凯	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村边溪村民小组	440825108208JC02100F00010001	121.02	120.00	农村宅基地	实测建筑面积 121.02 m ² , 批准面积 120.00 m ² , 超出面积 1.02。
73	邓大凇	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村边溪村民小组	440825108208JC02101F00010001	211.60	120.00	农村宅基地	
74	邓大能	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村边溪村民小组	440825108208JC02102F00010001	101.64	120.00	农村宅基地	
75	邓大艾	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村边溪村民小组	440825108208JC02103F00010001	117.95	120.00	农村宅基地	
76	邓大庆	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村边溪村民小组	440825108208JC02104F00010001	112.62	120.00	农村宅基地	
77	邓大金	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村边溪村民小组	440825108208JC02107F00010001	87.23	87.23	农村宅基地	

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
78	庞如俊 符凤珠	宅基地使用权/ 房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村边溪村民小组	440825108208JC 02108F00010001	120.62	240.00	农村宅基地	实测建筑面积 120.62 m ² , 批准面积 120.00 m ² , 超出面积 0.62。
79	邓文龙 邓章会 邓章武	宅基地使用权/ 房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村边溪村民小组	440825108208JC 02109F00010001	145.07	170.07	农村宅基地	实测建筑面积 145.07 m ² , 批准面积 120.00 m ² , 超出面积 25.07。
80	邓章从	宅基地使用权/ 房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村边溪村民小组	440825108208JC 02114F00010001	108.29	120.00	农村宅基地	
81	邓章銮	宅基地使用权/ 房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村边溪村民小组	440825108208JC 02117F00010001	77.67	120.00	农村宅基地	
82	邓大毛	宅基地使用权/ 房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村边溪村民小组	440825108208JC 02118F00010001	212.10	120.00	农村宅基地	



序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
83	黄妹子	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村边溪村民小组	440825108208JC02119F00010001	171.56	120.00	农村宅基地	实测建筑面积 171.56 m ² , 批准面积 120.00 m ² , 超出面积 51.56。
84	邓大冲	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村边溪村民小组	440825108208JC02124F00010001	109.35	120.00	农村宅基地	
85	邓大福	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村边溪村民小组	440825108208JC02126F00010001	197.07	120.00	农村宅基地	
86	邓章毅	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村边溪村民小组	440825108208JC02127F00010001	57.10	120.00	农村宅基地	
87	邓章乐	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村边溪村民小组	440825108208JC02129F00010001	108.07	120.00	农村宅基地	
88	邓大甫	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村边溪村民小组	440825108208JC02130F00010001	109.92	120.00	农村宅基地	

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

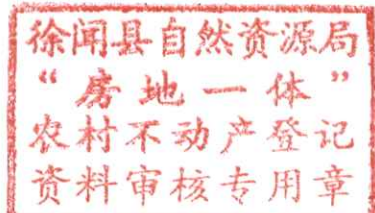
序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
89	邓德成	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村边溪村民小组	440825108208JC02134F00010001	209.97	111.57	农村宅基地	
90	邓章赖	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村边溪村民小组	440825108208JC02137F00010001	84.23	120.00	农村宅基地	
91	邓章壮	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村边溪村民小组	440825108208JC02138F00010001	106.81	120.00	农村宅基地	
92	何朝发	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村边溪村民小组	440825108208JC02139F00010001	198.80	120.00	农村宅基地	
93	何朝佑	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村边溪村民小组	440825108208JC02141F00010001	121.05	120.00	农村宅基地	实测建筑面积 121.05 m ² , 批准面积 120.00 m ² , 超出面积 1.05。
94	李爱连	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村边溪村民小组	440825108208JC02143F00010001	118.20	120.00	农村宅基地	
95	何朝波	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村边溪村民小组	440825108208JC02146F00010001	88.17	88.17	农村宅基地	

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
96	何定平	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村边溪村民小组	440825108208JC02147F00010001	215.43	106.58	农村宅基地	
97	何定团	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村边溪村民小组	440825108208JC02148F00010001	93.10	120.00	农村宅基地	
98	邓世新	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村边溪村民小组	440825108208JC02149F00010001	95.06	120.00	农村宅基地	
99	蔡国景	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村边溪村民小组	440825108208JC02152F00010001	102.96	120.00	农村宅基地	
100	蔡周奋	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村边溪村民小组	440825108208JC02153F00010001	103.68	120.00	农村宅基地	
101	何朝东	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村边溪村民小组	440825108208JC02155F00010001	121.40	120.00	农村宅基地	实测建筑面积 121.40 m ² , 批准面积 120.00 m ² , 超出面积 1.40。
102	邓德旺	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村边溪村民小组	440825108208JC02158F00010001	108.22	120.00	农村宅基地	

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

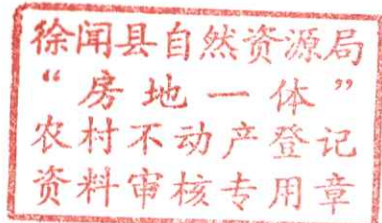
序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
103	邓大寿 邓德堂	宅基地使用权/ 房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村边溪村民小组	440825108208JC 02161F00010001	82.99	178.37	农村宅基地	
104	邓德文	宅基地使用权/ 房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村边溪村民小组	440825108208JC 02162F00010001	127.96	120.00	农村宅基地	实测建筑面积 127.96 m ² , 批准面积 120.00 m ² , 超出面积 7.96。
105	邓章艳	宅基地使用权/ 房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村边溪村民小组	440825108208JC 02166F00010001	119.57	120.00	农村宅基地	
106	蔡福保	宅基地使用权/ 房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村边溪村民小组	440825108208JC 02167F00010001	95.20	120.00	农村宅基地	
107	何朝营	宅基地使用权/ 房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村边溪村民小组	440825108208JC 02168F00010001	110.87	120.00	农村宅基地	
108	何朝柳	宅基地使用权/ 房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村边溪村民小组	440825108208JC 02170F00010001	122.02	120.00	农村宅基地	实测建筑面积 122.02 m ² , 批准面积 120.00 m ² , 超出面积 2.02。



序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
109	邓德京	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村边溪村民小组	440825108208JC02171F00010001	236.28	118.14	农村宅基地	
110	邓德育	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村边溪村民小组	440825108208JC02172F00010001	296.42	120.00	农村宅基地	
111	邓焕相	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村边溪村民小组	440825108208JC02173F00010001	211.48	120.00	农村宅基地	实测建筑面积 211.48 m ² , 批准面积 120.00 m ² , 超出面积 91.48。
112	蔡国梁	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村边溪村民小组	440825108208JC02175F00010001	109.52	120.00	农村宅基地	
113	刘赵汉	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村边溪村民小组	440825108208JC02179F00010001	61.23	120.00	农村宅基地	
114	刘永伟	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村边溪村民小组	440825108208JC02180F00010001	169.35	120.00	农村宅基地	
115	邓章连	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村边溪村民小组	440825108208JC02181F00010001	77.74	120.00	农村宅基地	



序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
116	邓文同	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村边溪村民小组	440825108208JC02182F00010001	106.88	120.00	农村宅基地	
117	何朝军	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村边溪村民小组	440825108208JC02185F00010001	100.32	100.32	农村宅基地	
118	刘赵雄	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村边溪村民小组	440825108208JC02188F00010001	92.54	120.00	农村宅基地	
119	蔡福廷	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村边溪村民小组	440825108208JC02194F00010001	51.69	66.61	农村宅基地	
120	黄明华	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村边溪村民小组	440825108208JC02195F00010001	125.06	120.00	农村宅基地	实测建筑面积 125.06 m ² , 批准面积 120.00 m ² , 超出面积 5.06。
121	蔡福山	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村边溪村民小组	440825108208JC02196F00010001	141.20	120.00	农村宅基地	实测建筑面积 141.20 m ² , 批准面积 120.00 m ² , 超出面积 21.2。



序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
122	何朝仁	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村边溪村民小组	440825108208JC02198F00010001	85.39	120.00	农村宅基地	
123	邓大召	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村边溪村民小组	440825108208JC02199F00010001	91.96	120.00	农村宅基地	
124	王妃炳	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村边溪村民小组	440825108208JC02200F00010001	82.47	120.00	农村宅基地	
125	何朝勋	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村边溪村民小组	440825108208JC02207F00010001	125.08	120.00	农村宅基地	实测建筑面积 125.08 m ² , 批准面积 120.00 m ² , 超出面积 5.08。
126	何定才	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村边溪村民小组	440825108208JC02210F00010001	85.97	85.97	农村宅基地	
127	何朝忠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村边溪村民小组	440825108208JC02214F00010001	222.10	120.00	农村宅基地	
128	何天蒙	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村边溪村民小组	440825108208JC02215F00010001	183.61	120.00	农村宅基地	



序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
129	何林养	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村边溪村民小组	440825108208JC02216F00010001	163.56	120.00	农村宅基地	实测建筑面积 163.56 m ² , 批准面积 120.00 m ² , 超出面积 43.56。
130	李茂众	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村外墩村民小组	440825108208JC02223F00010001	155.90	120.00	农村宅基地	实测建筑面积 155.90 m ² , 批准面积 120.00 m ² , 超出面积 35.9。
131	李茂祀	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村外墩村民小组	440825108208JC02224F00010001	94.63	120.00	农村宅基地	
132	李茂芳	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村外墩村民小组	440825108208JC02225F00010001	114.89	120.00	农村宅基地	
133	何定铸	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村边溪村民小组	440825108208JC02232F00010001	43.15	120.00	农村宅基地	
134	李广铁	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村李宅村民小组	440825108208JC02233F00010001	123.14	120.00	农村宅基地	实测建筑面积 123.14 m ² , 批准面积 120.00 m ² , 超出面积 3.14。

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
135	李茂国	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村李宅村民小组	440825108208JC02234F00010001	228.11	120.00	农村宅基地	
136	李广秋	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村李宅村民小组	440825108208JC02235F00010001	132.49	120.00	农村宅基地	实测建筑面积 132.49 m ² , 批准面积 120.00 m ² , 超出面积 12.49。
137	李广默	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村李宅村民小组	440825108208JC02240F00010001	97.90	120.00	农村宅基地	
138	李德新	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村李宅村民小组	440825108208JC02241F00010001	123.48	120.00	农村宅基地	实测建筑面积 123.48 m ² , 批准面积 120.00 m ² , 超出面积 3.48。
139	李广仲	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村李宅村民小组	440825108208JC02247F00010001	118.54	120.00	农村宅基地	
140	李广交	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村李宅村民小组	440825108208JC02252F00010001	186.41	120.00	农村宅基地	实测建筑面积 186.41 m ² , 批准面积 120.00 m ² , 超出面积 66.41。



序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
141	李卫三	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村李宅村民小组	440825108208JC02255F00010001	48.45	48.45	农村宅基地	
142	李茂良	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村李宅村民小组	440825108208JC02258F00010001	68.56	120.00	农村宅基地	
143	李德卿	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村李宅村民小组	440825108208JC02259F00010001	174.43	120.00	农村宅基地	实测建筑面积 174.43 m ² , 批准面积 120.00 m ² , 超出面积 54.43。
144	李茂庆	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村李宅村民小组	440825108208JC02261F00010001	103.69	120.00	农村宅基地	
145	李茂庚	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村李宅村民小组	440825108208JC02262F00010001	54.45	54.45	农村宅基地	
146	李德松	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村李宅村民小组	440825108208JC02263F00010001	103.69	120.00	农村宅基地	

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
147	李茂葵	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村李宅村民小组	440825108208JC02264F00010001	156.22	120.00	农村宅基地	实测建筑面积 156.22 m ² , 批准面积 120.00 m ² , 超出面积 36.22。
148	李廷韩	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村李宅村民小组	440825108208JC02270F00010001	30.58	120.00	农村宅基地	
149	李德军	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村李宅村民小组	440825108208JC02273F00010001	143.03	120.00	农村宅基地	实测建筑面积 143.03 m ² , 批准面积 120.00 m ² , 超出面积 23.03。
150	尤家守	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村外墩村民小组	440825108208JC02277F00010001	159.05	120.00	农村宅基地	
151	陈德卿	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村外墩村民小组	440825108208JC02278F00010001	70.73	120.00	农村宅基地	
152	陈荣坚	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村外墩村民小组	440825108208JC02279F00010001	199.24	120.00	农村宅基地	实测建筑面积 199.24 m ² , 批准面积 120.00 m ² , 超出面积 79.24。

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
153	陈文猛	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村李宅村民小组	440825108208JC02281F00010001	209.08	103.76	农村宅基地	
154	李德合	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村李宅村民小组	440825108208JC02282F00010001	111.10	120.00	农村宅基地	
155	李德友	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村李宅村民小组	440825108208JC02284F00010001	214.30	120.00	农村宅基地	
156	李德建	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村李宅村民小组	440825108208JC02287F00010001	77.20	120.00	农村宅基地	
157	梁银春	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村外墩村民小组	440825108208JC02292F00010001	86.80	120.00	农村宅基地	
158	李世远	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村外墩村民小组	440825108208JC02293F00020001	95.89	120.00	农村宅基地	
159	李世江	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村外墩村民小组	440825108208JC02294F00010001	297.00	120.00	农村宅基地	

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
160	陈恩忠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村李宅村民小组	440825108208JC02302F00010001	112.45	120.00	农村宅基地	
161	李茂堂	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村李宅村民小组	440825108208JC02304F00010001	100.73	120.00	农村宅基地	
162	陈光林	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村外墩村民小组	440825108208JC02312F00010001	150.33	120.00	农村宅基地	实测建筑面积 150.33 m ² , 批准面积 120.00 m ² , 超出面积 30.33。
163	黄才弟	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村李宅村民小组	440825108208JC02315F00010001	88.81	120.00	农村宅基地	
164	李德瑞	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村李宅村民小组	440825108208JC02318F00010001	203.64	120.00	农村宅基地	
165	李德升	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村李宅村民小组	440825108208JC02319F00010001	218.78	120.00	农村宅基地	
166	尤家卫	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村外墩村民小组	440825108208JC02323F00010001	138.71	120.00	农村宅基地	

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
167	陈光岳	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村外墩村民小组	440825108208JC02326F00010001	223.02	120.00	农村宅基地	
168	许文珍	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村李宅村民小组	440825108208JC02330F00010001	111.84	120.00	农村宅基地	
169	李茂保	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村李宅村民小组	440825108208JC02331F00010001	111.77	120.00	农村宅基地	
170	李茂裕	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村李宅村民小组	440825108208JC02332F00010001	205.78	120.00	农村宅基地	
171	陈文治	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村外墩村民小组	440825108208JC02334F00010001	140.88	120.00	农村宅基地	实测建筑面积 140.88 m ² , 批准面积 120.00 m ² , 超出面积 20.88。
172	陈文贵	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村外墩村民小组	440825108208JC02335F00010001	64.56	120.00	农村宅基地	
173	李秀华	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村外墩村民小组	440825108208JC02336F00010001	97.97	120.00	农村宅基地	

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
174	陈之桐	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村外墩村民小组	440825108208JC02345F00010001	84.89	120.00	农村宅基地	
175	花明恒	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村李宅村民小组	440825108208JC02351F00010001	92.09	120.00	农村宅基地	
176	梁民才	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村外墩村民小组	440825108208JC02352F00010001	76.15	76.15	农村宅基地	
177	梁民令	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村外墩村民小组	440825108208JC02353F00010001	194.97	120.00	农村宅基地	
178	梁开义	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村外墩村民小组	440825108208JC02354F00010001	172.35	120.00	农村宅基地	
179	梁开广	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村外墩村民小组	440825108208JC02355F00010001	86.18	120.00	农村宅基地	
180	谢荣明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村外墩村民小组	440825108208JC02364F00010001	104.48	120.00	农村宅基地	

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
181	梁民默	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村外墩村民小组	440825108208JC02365F00010001	202.70	120.00	农村宅基地	
182	符玉强	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村外墩村民小组	440825108208JC02366F00010001	78.72	120.00	农村宅基地	
183	梁世民	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村外墩村民小组	440825108208JC02374F00010001	196.79	120.00	农村宅基地	
184	梁民相	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村外墩村民小组	440825108208JC02375F00010001	55.62	120.00	农村宅基地	
185	方民安	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村外墩村民小组	440825108208JC02384F00010001	70.21	120.00	农村宅基地	
186	梁民语	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村外墩村民小组	440825108208JC02391F00010001	206.40	120.00	农村宅基地	
187	梁开孝	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村外墩村民小组	440825108208JC02392F00010001	93.80	120.00	农村宅基地	

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
188	梁民涛	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村外墩村民小组	440825108208JC02393F00010001	518.03	120.00	农村宅基地	实测建筑面积 518.03 m ² , 批准面积 480.00 m ² , 超出面积 38.03。
189	许谚	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村外墩村民小组	440825108208JC02394F00010001	98.98	120.00	农村宅基地	
190	梁民大	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村外墩村民小组	440825108208JC02397F00010001	40.50	55.32	农村宅基地	
191	梁民梓	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村外墩村民小组	440825108208JC02403F00010001	189.33	120.00	农村宅基地	
192	梁民用	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村外墩村民小组	440825108208JC02406F00010001	55.42	120.00	农村宅基地	
193	梁开相	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村外墩村民小组	440825108208JC02407F00010001	217.83	120.00	农村宅基地	

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
194	花明玲	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村港尾村民小组	440825108208JC02412F00010001	134.75	120.00	农村宅基地	实测建筑面积 134.75 m ² , 批准面积 120.00 m ² , 超出面积 14.75。
195	花文谱	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村港尾村民小组	440825108208JC02414F00010001	74.74	120.00	农村宅基地	
196	梁开妙	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村外墩村民小组	440825108208JC02418F00010001	133.16	120.00	农村宅基地	实测建筑面积 133.16 m ² , 批准面积 120.00 m ² , 超出面积 13.16。
197	梁祥浩	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村外墩村民小组	440825108208JC02421F00010001	106.52	120.00	农村宅基地	
198	梁民师	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村外墩村民小组	440825108208JC02424F00010001	83.31	120.00	农村宅基地	
199	梁开泳	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村外墩村民小组	440825108208JC02426F00010001	84.17	120.00	农村宅基地	

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
200	梁民从	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村外墩村民小组	440825108208JC02429F00010001	82.64	120.00	农村宅基地	
201	花明亚	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村港尾村民小组	440825108208JC02435F00010001	368.06	120.00	农村宅基地	实测建筑面积 368.06 m ² , 批准面积 360.00 m ² , 超出面积 8.06。
202	符日景	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村港尾村民小组	440825108208JC02436F00010001	148.61	120.00	农村宅基地	实测建筑面积 148.61 m ² , 批准面积 120.00 m ² , 超出面积 28.61。
203	杨玉珠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村港尾村民小组	440825108208JC02437F00010001	15.68	15.68	农村宅基地	
204	花焕谈	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村港尾村民小组	440825108208JC02438F00010001	104.62	120.00	农村宅基地	
205	梁民总	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村外墩村民小组	440825108208JC02441F00010001	39.49	60.17	农村宅基地	

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
206	肖玉兴	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村外墩村民小组	440825108208JC02443F00010001	113.72	120.00	农村宅基地	
207	梁祥三	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村外墩村民小组	440825108208JC02444F00010001	136.36	120.00	农村宅基地	实测建筑面积 136.36 m ² , 批准面积 120.00 m ² , 超出面积 16.36。
208	梁证诗	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村外墩村民小组	440825108208JC02446F00010001	102.49	120.00	农村宅基地	
209	花明觉 花文慧	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村港尾村民小组	440825108208JC02454F00010001	177.07	240.00	农村宅基地	实测建筑面积 177.07 m ² , 批准面积 120.00 m ² , 超出面积 57.07。
210	花文毛	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村港尾村民小组	440825108208JC02459F00010001	81.06	120.00	农村宅基地	
211	梁开宝	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村外墩村民小组	440825108208JC02465F00010001	169.24	120.00	农村宅基地	实测建筑面积 169.24 m ² , 批准面积 120.00 m ² , 超出面积 49.24。

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
212	梁证华	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村外墩村民小组	440825108208JC02466F00010001	192.31	120.00	农村宅基地	
213	梁开任	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村外墩村民小组	440825108208JC02468F00010001	70.92	120.00	农村宅基地	
214	花明孔	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村港尾村民小组	440825108208JC02473F00010001	137.27	120.00	农村宅基地	实测建筑面积 137.27 m ² , 批准面积 120.00 m ² , 超出面积 17.27。
215	花文大	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村港尾村民小组	440825108208JC02475F00010001	55.53	120.00	农村宅基地	
216	杨琼英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村港尾村民小组	440825108208JC02481F00010001	153.23	120.00	农村宅基地	实测建筑面积 153.23 m ² , 批准面积 120.00 m ² , 超出面积 33.23。
217	李玉华	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村港尾村民小组	440825108208JC02483F00010001	99.86	120.00	农村宅基地	



序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
218	花文堪	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村港尾村民小组	440825108208JC02487F00010001	120.01	120.00	农村宅基地	实测建筑面积 120.01 m ² , 批准面积 120.00 m ² , 超出面积 0.01。
219	陈远扬	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村港尾村民小组	440825108208JC02492F00010001	13.03	19.77	农村宅基地	
220	蔡帮森	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村港尾村民小组	440825108208JC02495F00010001	149.69	120.00	农村宅基地	实测建筑面积 149.69 m ² , 批准面积 120.00 m ² , 超出面积 29.69。
221	花明明	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村港尾村民小组	440825108208JC02496F00010001	222.14	120.00	农村宅基地	
222	谭瑞锋	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村港尾村民小组	440825108208JC02497F00010001	102.58	120.00	农村宅基地	
223	谭瑞胜 谭瑞安	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村港尾村民小组	440825108208JC02499F00010001	91.54	234.17	农村宅基地	

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
224	花文心 花明居	宅基地使用权/ 房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村港尾村民小组	440825108208JC 02500F00010001	113.87	240.00	农村宅基地	
225	花文兴	宅基地使用权/ 房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村港尾村民小组	440825108208JC 02501F00010001	194.40	120.00	农村宅基地	实测建筑面积 194.40 m ² , 批准面积 120.00 m ² , 超出面积 74.4。
226	谭瑞文 谭廷周	宅基地使用权/ 房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村港尾村民小组	440825108208JC 02502F00010001	164.55	240.00	农村宅基地	实测建筑面积 164.55 m ² , 批准面积 120.00 m ² , 超出面积 44.55。
227	谭廷浩	宅基地使用权/ 房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村港尾村民小组	440825108208JC 02503F00010001	202.35	120.00	农村宅基地	实测建筑面积 202.35 m ² , 批准面积 120.00 m ² , 超出面积 82.35。
228	花文为	宅基地使用权/ 房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村港尾村民小组	440825108208JC 02504F00010001	184.88	120.00	农村宅基地	实测建筑面积 184.88 m ² , 批准面积 120.00 m ² , 超出面积 64.88。

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
229	花明赞	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村港尾村民小组	440825108208JC02505F00010001	313.51	120.00	农村宅基地	
230	花文邱	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村港尾村民小组	440825108208JC02506F00010001	61.02	98.49	农村宅基地	
231	符玉娇	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村港尾村民小组	440825108208JC02507F00010001	130.96	120.00	农村宅基地	实测建筑面积 130.96 m ² , 批准面积 120.00 m ² , 超出面积 10.96。
232	花文干	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村港尾村民小组	440825108208JC02508F00010001	211.50	120.00	农村宅基地	
233	李月英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村港尾村民小组	440825108208JC02509F00010001	116.00	120.00	农村宅基地	
234	花文皇	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村港尾村民小组	440825108208JC02511F00010001	341.87	116.63	农村宅基地	

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

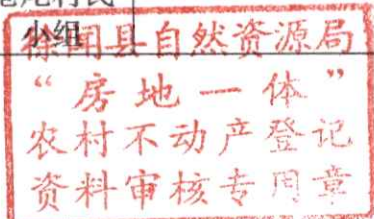
序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
235	花明华	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村港尾村民小组	440825108208JC02514F00010001	224.31	120.00	农村宅基地	
236	花文法	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村港尾村民小组	440825108208JC02521F00010001	228.91	120.00	农村宅基地	
237	花文甫	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村港尾村民小组	440825108208JC02522F00010001	101.67	120.00	农村宅基地	
238	陈炯润	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村港尾村民小组	440825108208JC02525F00010001	133.59	120.00	农村宅基地	实测建筑面积 133.59 m ² , 批准面积 120.00 m ² , 超出面积 13.59。
239	花文再	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村港尾村民小组	440825108208JC02527F00010001	136.83	120.00	农村宅基地	实测建筑面积 136.83 m ² , 批准面积 120.00 m ² , 超出面积 16.83。
240	花焕高	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村港尾村民小组	440825108208JC02530F00010001	126.63	120.00	农村宅基地	实测建筑面积 126.63 m ² , 批准面积 120.00 m ² , 超出面积 0.89。

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
241	花明樊	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村港尾村民小组	440825108208JC02531F00010001	150.55	120.00	农村宅基地	实测建筑面积 150.55 m ² , 批准面积 120.00 m ² , 超出面积 30.55。
242	花文应	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村港尾村民小组	440825108208JC02532F00010001	155.63	120.00	农村宅基地	实测建筑面积 155.63 m ² , 批准面积 120.00 m ² , 超出面积 35.63。
243	花文远	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村港尾村民小组	440825108208JC02533F00010001	108.96	120.00	农村宅基地	
244	陈远杰	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村港尾村民小组	440825108208JC02535F00010001	131.47	120.00	农村宅基地	实测建筑面积 131.47 m ² , 批准面积 120.00 m ² , 超出面积 11.47。
245	花文威	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村港尾村民小组	440825108208JC02538F00010001	325.40	120.00	农村宅基地	
246	花明羽	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村港尾村民小组	440825108208JC02539F00010001	109.19	120.00	农村宅基地	

徐闻县自然资源局
“房地一体”
农村不动产登记
资料审核专用章

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
247	花文珠	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村港尾村民小组	440825108208JC02540F00010001	108.04	120.00	农村宅基地	
248	花焕仕	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村港尾村民小组	440825108208JC02541F00010001	95.58	120.00	农村宅基地	
249	候雪英	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村港尾村民小组	440825108208JC02542F00010001	132.17	120.00	农村宅基地	实测建筑面积 132.17 m ² , 批准面积 120.00 m ² , 超出面积 12.17。
250	谭瑞胜	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村港尾村民小组	440825108208JC02544F00010001	214.82	120.00	农村宅基地	
251	谭瑞君	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村港尾村民小组	440825108208JC02545F00010001	110.29	120.00	农村宅基地	
252	花文光	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村港尾村民小组	440825108208JC02546F00010001	80.51	120.00	农村宅基地	
253	花焕科 花文学	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村港尾村民小组	440825108208JC02549F00010001	209.02	240.00	农村宅基地	



序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
254	花文问	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村港尾村民小组	440825108208JC02553F00010001	208.78	120.00	农村宅基地	
255	花文彬	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村港尾村民小组	440825108208JC02556F00010001	128.62	120.00	农村宅基地	实测建筑面积 128.62 m ² , 批准面积 120.00 m ² , 超出面积 8.62。
256	花文顺	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村港尾村民小组	440825108208JC02564F00010001	45.71	45.71	农村宅基地	
257	何定德	宅基地使用权/房屋(构筑物)所有权	湛江市徐闻县前山镇外墩村边溪村民小组	440825108208JC02565F00010001	112.89	120.00	农村宅基地	

徐闻县自然资源局

2023年11月30日

