

关于徐闻县徐城街道何宅寮村那七村民小组“房地一体”农村不动产首次登记公告

经初步审定，我机构拟对下列不动产权利予以首次公告，根据《不动产登记暂行条例实施细则》第十七条的规定，现予公告。如有异议，请自本公告之日起十五个工作日内（2023年9月29日之前）将异议书面材料送达我机构。逾期无人提出异议或者异议不成立的，我机构将予以登记。

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
1	徐闻县徐城街道何宅寮村那七经济合作社	集体建设用地使用权/房屋所有权	湛江市徐闻县徐城街道何宅寮村那七村民小组	440825101202JB02029F00010001	146.09	1318.73	农村宅基地	
2	黄美琴	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县徐城街道何宅寮村那七村民小组	440825101202JC02024F00010001	134.57	120	农村宅基地	实测建筑面积134.57 m ² ，批准面积120.00 m ² ，超14.57 m ²
3	曾华建	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县徐城街道何宅寮村那七村民小组	440825101202JC02099F00010001	41.97	41.97	农村宅基地	
4	曾家豪	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县徐城街道何宅寮村那七村民小组	440825101202JC02101F00010001	201.42	120	农村宅基地	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
5	林文祥	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县徐城街道何宅寮村那七村民小组	440825101202JC02102F00010001	89.11	120	农村宅基地	
6	曾华明	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县徐城街道何宅寮村那七村民小组	440825101202JC02104F00010001	133.44	120	农村宅基地	
7	姚开硕	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县徐城街道何宅寮村那七村民小组	440825101202JC02105F00010001	391.23	535.62	农村宅基地	
8	邓堪仁	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县徐城街道何宅寮村那七村民小组	440825101202JC02107F00010001	144.87	120	农村宅基地	
9	何景德	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县徐城街道何宅寮村那七村民小组	440825101202JC02108F00010001	120.74	1219.75	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县徐城街道何宅寮村那七村民小组	440825101202JC02108F00020001	22.13		农村宅基地	
10	林梁坤	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县徐城街道何宅寮村那七村民小组	440825101202JC02110F00010001	91.24	1180.36	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县徐城街道何宅寮村那七村民小组	440825101202JC02110F00020001	26.79		农村宅基地	
11	邓堪满	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县徐城街道何宅寮村那七村民小组	440825101202JC02111F00010001	40.54	401.24	农村宅基地	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
12	姚光全	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县徐城街道何宅寮村那七村民小组	440825101202JC02112F00010001	85.77	546.32	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县徐城街道何宅寮村那七村民小组	440825101202JC02112F00020001	22.23		农村宅基地	
13	邓春模	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县徐城街道何宅寮村那七村民小组	440825101202JC02113F00010001	199.38	120	农村宅基地	
14	邓春权	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县徐城街道何宅寮村那七村民小组	440825101202JC02114F00010001	31.54	476.71	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县徐城街道何宅寮村那七村民小组	440825101202JC02114F00020001	57.96		农村宅基地	
15	林文景	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县徐城街道何宅寮村那七村民小组	440825101202JC02115F00010001	34.14	120	农村宅基地	
16	何林海	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县徐城街道何宅寮村那七村民小组	440825101202JC02117F00010001	86.72	120	农村宅基地	
17	陈建侨	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县徐城街道何宅寮村那七村民小组	440825101202JC02118F00010001	228.65	120	农村宅基地	
18	陈妃本	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县徐城街道何宅寮村那七村民小组	440825101202JC02119F00010001	85.30	120	农村宅基地	
19	曾黄玉	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县徐城街道何宅寮村那七村民小组	440825101202JC02120F00010001	182.94	120	农村宅基地	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
20	林梁胜	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县徐城街道何宅寮村那七村民小组	440825101202JC02121F00010001	31.44	642.90	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县徐城街道何宅寮村那七村民小组	440825101202JC02121F00020001	91.54		农村宅基地	
21	邓堪越	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县徐城街道何宅寮村那七村民小组	440825101202JC02122F00010001	113.84	401.05	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县徐城街道何宅寮村那七村民小组	440825101202JC02122F00020001	67.33		农村宅基地	
22	曾起福	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县徐城街道何宅寮村那七村民小组	440825101202JC02123F00010001	97.22	120	农村宅基地	
23	吴明卓	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县徐城街道何宅寮村那七村民小组	440825101202JC02124F00010001	163.54	120	农村宅基地	
24	吴林弟	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县徐城街道何宅寮村那七村民小组	440825101202JC02125F00010001	90.07	120	农村宅基地	
25	吴明开	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县徐城街道何宅寮村那七村民小组	440825101202JC02126F00010001	110.63	120	农村宅基地	
26	吴泉霖	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县徐城街道何宅寮村那七村民小组	440825101202JC02127F00010001	126.98	659.00	农村宅基地	
27	林梁美	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县徐城街道何宅寮村那七村民小组	440825101202JC02128F00010001	146.66	1002.12	农村宅基地	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
28	林文招	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县徐城街道何宅寮村那七村民小组	440825101202JC02129F00010001	91.59	120	农村宅基地	
29	何妃拾	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县徐城街道何宅寮村那七村民小组	440825101202JC02130F00010001	143.66	120	农村宅基地	
30	曾堪居	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县徐城街道何宅寮村那七村民小组	440825101202JC02131F00010001	379.82	120	农村宅基地	
31	符惠征	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县徐城街道何宅寮村那七村民小组	440825101202JC02132F00010001	28.31	120	农村宅基地	
32	吴宏发	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县徐城街道何宅寮村那七村民小组	440825101202JC02133F00010001	57.21	289.81	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县徐城街道何宅寮村那七村民小组	440825101202JC02133F00020001	42.72		农村宅基地	
33	曾绍和	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县徐城街道何宅寮村那七村民小组	440825101202JC02134F00010001	18.59	274.65	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县徐城街道何宅寮村那七村民小组	440825101202JC02134F00020001	28.05		农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县徐城街道何宅寮村那七村民小组	440825101202JC02134F00030001	141.18		农村宅基地	
34	吴明冲	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县徐城街道何宅寮村那七村民小组	440825101202JC02135F00010001	85.54	120	农村宅基地	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
35	曾其寿	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县徐城街道何宅寮村那七村民小组	440825101202JC02136F00010001	126.06	120	农村宅基地	实测建筑面积126.06 m²，批准面积120.00 m²，超6.06 m²
36	吴振远	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县徐城街道何宅寮村那七村民小组	440825101202JC02137F00010001	69.08	120	农村宅基地	
37	吴振永	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县徐城街道何宅寮村那七村民小组	440825101202JC02138F00010001	179.36	120	农村宅基地	
38	吴玉开	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县徐城街道何宅寮村那七村民小组	440825101202JC02139F00010001	100.17	120	农村宅基地	
39	吴堪劲	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县徐城街道何宅寮村那七村民小组	440825101202JC02140F00010001	80.38	307.45	农村宅基地	
40	吴进学	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县徐城街道何宅寮村那七村民小组	440825101202JC02141F00010001	23.74	120	农村宅基地	
41	陈玉望	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县徐城街道何宅寮村那七村民小组	440825101202JC02142F00010001	27.55	812.91	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县徐城街道何宅寮村那七村民小组	440825101202JC02142F00020001	54.23		农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县徐城街道何宅寮村那七村民小组	440825101202JC02142F00030001	86.57		农村宅基地	
42	陈华为	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县徐城街道何宅寮村那七村民小组	440825101202JC02143F00010001	100.06	120	农村宅基地	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
43	何妃文	宅基地使用权 /房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县徐城街道何宅寮村那七村民小组	440825101202JC02144F00010001	91.74	120	农村宅基地	
44	邓成富	宅基地使用权 /房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县徐城街道何宅寮村那七村民小组	440825101202JC02145F00010001	94.87	120	农村宅基地	
45	邓有江	宅基地使用权 /房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县徐城街道何宅寮村那七村民小组	440825101202JC02147F00010001	30.70	120	农村宅基地	
46	陈妃森	宅基地使用权 /房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县徐城街道何宅寮村那七村民小组	440825101202JC02148F00010001	51.36	78.51	农村宅基地	
47	陈妃和	宅基地使用权 /房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县徐城街道何宅寮村那七村民小组	440825101202JC02149F00010001	200.88	671.02	农村宅基地	
		宅基地使用权 /房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县徐城街道何宅寮村那七村民小组	440825101202JC02149F00020001	18.41		农村宅基地	
		宅基地使用权 /房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县徐城街道何宅寮村那七村民小组	440825101202JC02149F00030001	57.16		农村宅基地	
48	邹大兴	宅基地使用权 /房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县徐城街道何宅寮村那七村民小组	440825101202JC02150F00010001	82.79	677.45	农村宅基地	
		宅基地使用权 /房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县徐城街道何宅寮村那七村民小组	440825101202JC02150F00020001	23.46		农村宅基地	
		宅基地使用权 /房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县徐城街道何宅寮村那七村民小组	440825101202JC02150F00030001	37.85		农村宅基地	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
49	曾华团	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县徐城街道何宅寮村那七村民小组	440825101202JC02151F00010001	51.62	377.79	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县徐城街道何宅寮村那七村民小组	440825101202JC02151F00020001	52.51		农村宅基地	
50	林妃运	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县徐城街道何宅寮村那七村民小组	440825101202JC02152F00010001	100.94	120	农村宅基地	
51	陈华平	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县徐城街道何宅寮村那七村民小组	440825101202JC02153F00010001	97.97	120	农村宅基地	
52	张平	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县徐城街道何宅寮村那七村民小组	440825101202JC02154F00010001	172.71	120	农村宅基地	
53	董小娜	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县徐城街道何宅寮村那七村民小组	440825101202JC02155F00010001	157.37	120	农村宅基地	
54	李庆春	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县徐城街道何宅寮村那七村民小组	440825101202JC02156F00010001	99.44	120	农村宅基地	
55	李庆超	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县徐城街道何宅寮村那七村民小组	440825101202JC02157F00010001	97.31	405.14	农村宅基地	
56	薛进英	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县徐城街道何宅寮村那七村民小组	440825101202JC02159F00010001	69.43	120	农村宅基地	
57	林妃尾	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县徐城街道何宅寮村那七村民小组	440825101202JC02160F00010001	57.74	120	农村宅基地	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
58	潘呢叻	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县徐城街道何宅寮村那七村民小组	440825101202JC02161F00010001	132.11	120	农村宅基地	实测建筑面积132.11 m²，批准面积120.00 m²，超12.11 m²
59	陈妃周	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县徐城街道何宅寮村那七村民小组	440825101202JC02162F00010001	105.95	120	农村宅基地	
60	姚日球	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县徐城街道何宅寮村那七村民小组	440825101202JC02164F00010001	27.09	383.95	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县徐城街道何宅寮村那七村民小组	440825101202JC02164F00020001	188.71		农村宅基地	
61	姚开鸿	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县徐城街道何宅寮村那七村民小组	440825101202JC02165F00010001	104.52	120	农村宅基地	
62	曾起文	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县徐城街道何宅寮村那七村民小组	440825101202JC02166F00010001	109.76	120	农村宅基地	
63	姚华德	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县徐城街道何宅寮村那七村民小组	440825101202JC02167F00010001	100.61	120	农村宅基地	
64	姚开忠	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县徐城街道何宅寮村那七村民小组	440825101202JC02168F00010001	61.25	120	农村宅基地	
65	姚开勇	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县徐城街道何宅寮村那七村民小组	440825101202JC02169F00010001	98.45	120	农村宅基地	
66	曾绍海	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县徐城街道何宅寮村那七村民小组	440825101202JC02170F00010001	174.21	591.01	农村宅基地	

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
67	神雪珍	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县徐城街道何宅寮村那七村民小组	440825101202JC02171F00010001	132.21	474.21	农村宅基地	
68	曾其壮	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县徐城街道何宅寮村那七村民小组	440825101202JC02172F00010001	123.95	120	农村宅基地	
69	曾堪芬	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县徐城街道何宅寮村那七村民小组	440825101202JC02173F00010001	143.39	120	农村宅基地	
70	曾妃继	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县徐城街道何宅寮村那七村民小组	440825101202JC02174F00010001	49.76	120	农村宅基地	
71	曾华国	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县徐城街道何宅寮村那七村民小组	440825101202JC02175F00010001	46.80	560.47	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县徐城街道何宅寮村那七村民小组	440825101202JC02175F00020001	128.38		农村宅基地	
72	曾妃黑	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县徐城街道何宅寮村那七村民小组	440825101202JC02176F00010001	97.39	120	农村宅基地	
73	曾其冲	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县徐城街道何宅寮村那七村民小组	440825101202JC02178F00010001	105.86	120	农村宅基地	
74	曾绍满	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县徐城街道何宅寮村那七村民小组	440825101202JC02179F00010001	194.74	120	农村宅基地	
75	曾牡	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县徐城街道何宅寮村那七村民小组	440825101202JC02180F00010001	150.45	120	农村宅基地	实测建筑面积150.45 m²，批准面积120.00 m²，超30.45 m²

序号	权利人	不动产权利类型	不动产坐落	不动产单元号	实测建筑面积	宗地批准面积	用途	备注
76	曾昭译	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县徐城街道何宅寮村那七村民小组	440825101202JC02181F00010001	87.64	356.51	农村宅基地	
		宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县徐城街道何宅寮村那七村民小组	440825101202JC02181F00020001	17.22		农村宅基地	
77	曾光顺	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县徐城街道何宅寮村那七村民小组	440825101202JC02182F00010001	154.25	120	农村宅基地	
78	曾光生	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县徐城街道何宅寮村那七村民小组	440825101202JC02183F00010001	98.76	120	农村宅基地	
79	陈妹	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县徐城街道何宅寮村那七村民小组	440825101202JC02184F00010001	160.83	120	农村宅基地	
80	邓春彬	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县徐城街道何宅寮村那七村民小组	440825101202JC02190F00010001	172.80	120	农村宅基地	
81	林文宏	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县徐城街道何宅寮村那七村民小组	440825101202JC02203F00010001	20.99	120	农村宅基地	
82	曾堪吕	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县徐城街道何宅寮村那七村民小组	440825101202JC02204F00010001	346.01	120	农村宅基地	
83	林贞华	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县徐城街道何宅寮村那七村民小组	440825101202JC02205F00010001	310.76	120	农村宅基地	
84	何铭	宅基地使用权/房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县徐城街道何宅寮村那七村民小组	440825101202JC02212F00010001	28.70	120	农村宅基地	

85	曾家山	宅基地使用权 /房屋（构筑物）所有权	湛江市徐闻县徐城街道何宅寮村那七村民小组	4408251012 02JC02215F 00010001	106.20	120	农村宅基地	
----	-----	-----------------------	----------------------	--------------------------------------	--------	-----	-------	--

异议书面材料送达地址：徐闻县徐城街道城东大道北段徐闻县自然资源局

联系方式：0759—4886890

