

附件:

徐闻县职业高级中学迁建工程“三旧”改造方案

为实施徐闻县 2022 年度“三旧”改造实施计划，我县拟实施徐闻县职业高级中学迁建工程项目，对位于徐闻县南山镇五里圩（原五里中学）的旧城镇用地进行改造。改造方案如下：

一、改造地块基本情况

（一）总体情况。该改造地块位于徐闻县南山镇五里圩，总面积 33655.44 平方米，该地块原为徐闻县五里中学用地，2021 年根据县有关文件精神，徐闻县五里中学撤并到徐闻县第五中学，徐闻县职业高级中学搬迁到徐闻县五里中学原址，实施改造后将徐闻县职业高级中学建设成为省级重点职业高中。

（二）土地现状情况。改造项目地块现状为建设用地，现用途为教育用地，权利人为徐闻县职业高级中学，已按规定办理用地报批等手续。

（三）标图入库情况。该改造项目已标图入库，图斑号为 44082500313。

（四）规划情况。改造项目用地符合徐闻县土地利用总体规划（2010-2020）和城市总体规划。

二、改造意愿及补偿安置情况

该“三旧”改造项目涉及土地使用权人为徐闻县职业高

级中学，项目用地无需完善征地手续，不存在征地补偿安置问题，没有因土地使用产生的任何处罚问题。

三、改造主体及拟改造情况

改造项目由徐闻县职业高级中学作为改造主体，拟采取政府主导模式进行混合改造，改造后为徐闻县职业高级中学的学校用地，建设教学实训楼，教室、实训用房，教学辅助及行政管理楼，图书阅览室，心理咨询室、风雨操场、行政办公室、教研室，学生宿舍楼，食堂和教师工作用房等，把徐闻县职业高级中学建设成为省级重点职业高中。

四、资金筹措

项目拟投入改造资金为 21000 万元，其中工程建设费 17454.13 万元，工程建设其他费用 2545.87 万元，预备费 1000 万元。资金来源为申报地方政府专项债券资金和积极争取上级专项资金解决。

五、开发时序（改造时限）

项目改造时限为 2022 年 6 月至 2025 年 6 月。

六、实施监管

改造主体负责建设教学实训楼，普通教室、合班教室、基础课教室、实训用房，教学辅助及行政管理楼，图书阅览室，心理咨询室、风雨操场、行政办公室、教研室，学生宿舍楼，食堂和教师工作用房等，由县政府作为监管主体，采取责令限期整改、依法撤销许可等措施进行监管。