

徐闻县城区国有建设用地标定地价编制项目 成果图册

徐闻县自然资源局

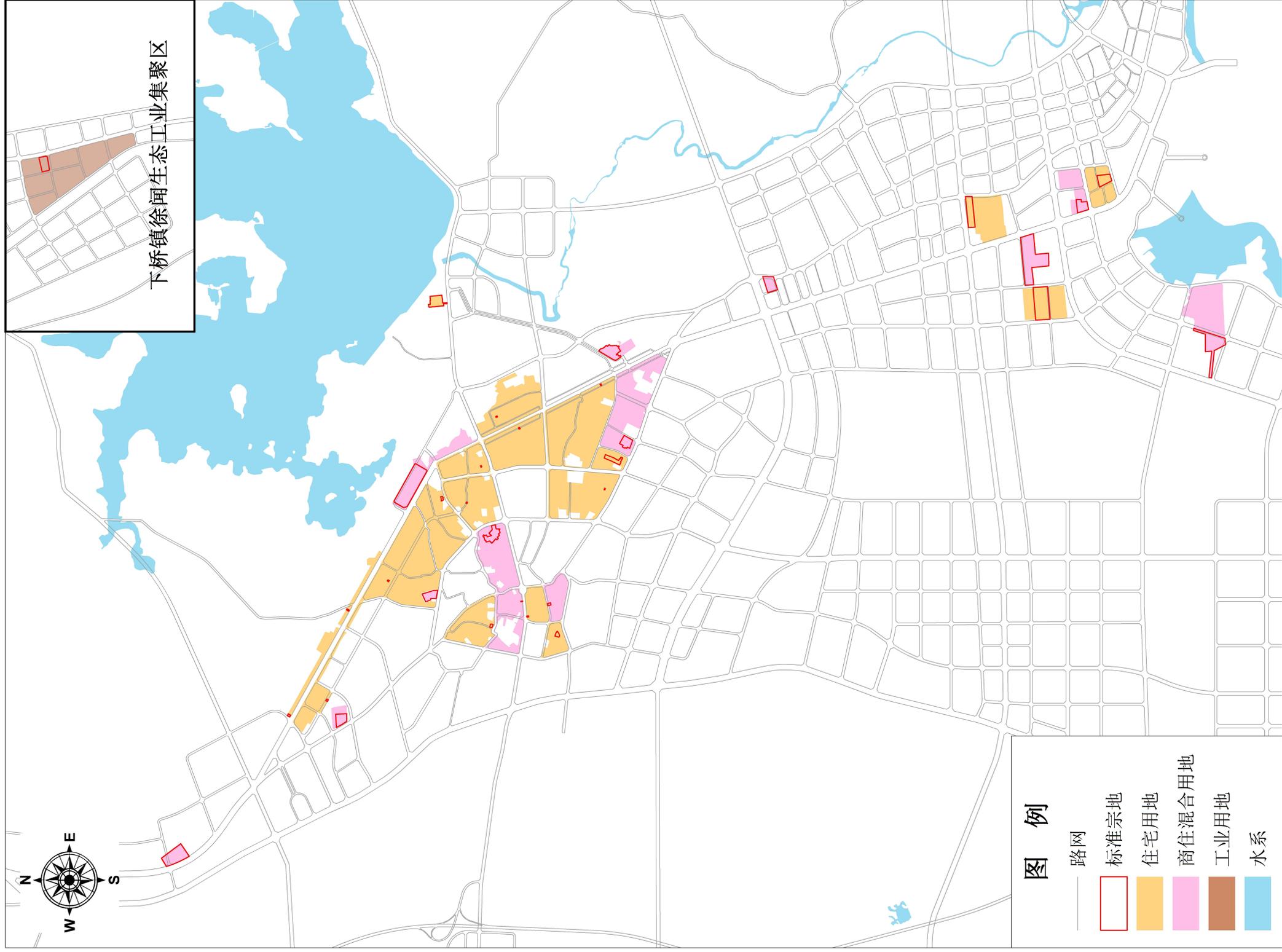
广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司

二〇二一年三月

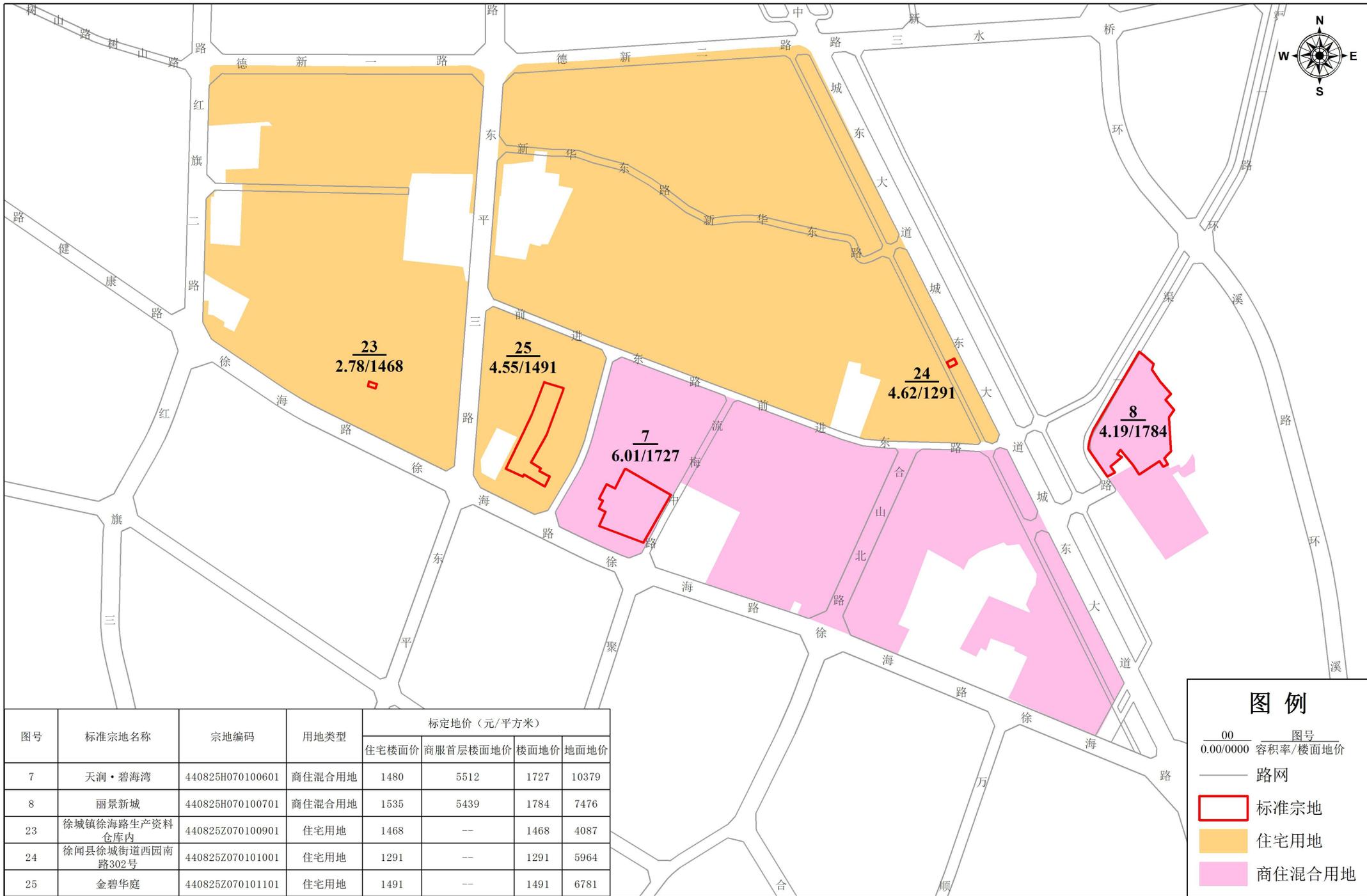
目 录

(一) 徐闻县城区国有建设用地标定地价编制项目标准宗地与标定区域布设图.....	1
(二) 徐闻县城区国有建设用地标定地价编制项目标准宗地与标定区域布设图-分幅图 01.....	2
(三) 徐闻县城区国有建设用地标定地价编制项目标准宗地与标定区域布设图-分幅图 02.....	3
(四) 徐闻县城区国有建设用地标定地价编制项目标准宗地与标定区域布设图-分幅图 03.....	4
(五) 徐闻县城区国有建设用地标定地价编制项目标准宗地与标定区域布设图-分幅图 04.....	5
(六) 徐闻县城区国有建设用地标定地价编制项目标准宗地与标定区域布设图-分幅图 05.....	6
(七) 徐闻县城区国有建设用地标定地价编制项目标准宗地与标定区域布设图-分幅图 06.....	7
(八) 徐闻县城区国有建设用地标定地价编制项目标准宗地与标定区域布设图-分幅图 07.....	8
(九) 徐闻县城区国有建设用地标定地价编制项目标准宗地与标定区域布设图-分幅图 08.....	9

徐闻县城区国有建设用地标定地价编制项目标准宗地与标定区域布设图



徐闻县城城区国有建设用地标定地价编制项目标准宗地与标定区域布设图-分幅图01



图号	标准宗地名称	宗地编码	用地类型	标定地价 (元/平方米)			
				住宅楼面价	商服首层楼面地价	楼面地价	地面地价
7	天润·碧海湾	440825H070100601	商住混合用地	1480	5512	1727	10379
8	丽景新城	440825H070100701	商住混合用地	1535	5439	1784	7476
23	徐城镇徐海路生产资料仓库内	440825Z070100901	住宅用地	1468	--	1468	4087
24	徐闻县徐城街道西园南路302号	440825Z070101001	住宅用地	1291	--	1291	5964
25	金碧华庭	440825Z070101101	住宅用地	1491	--	1491	6781

图例

00 图号
0.00/0000 容积率/楼面地价

—— 路网

标准宗地

住宅用地

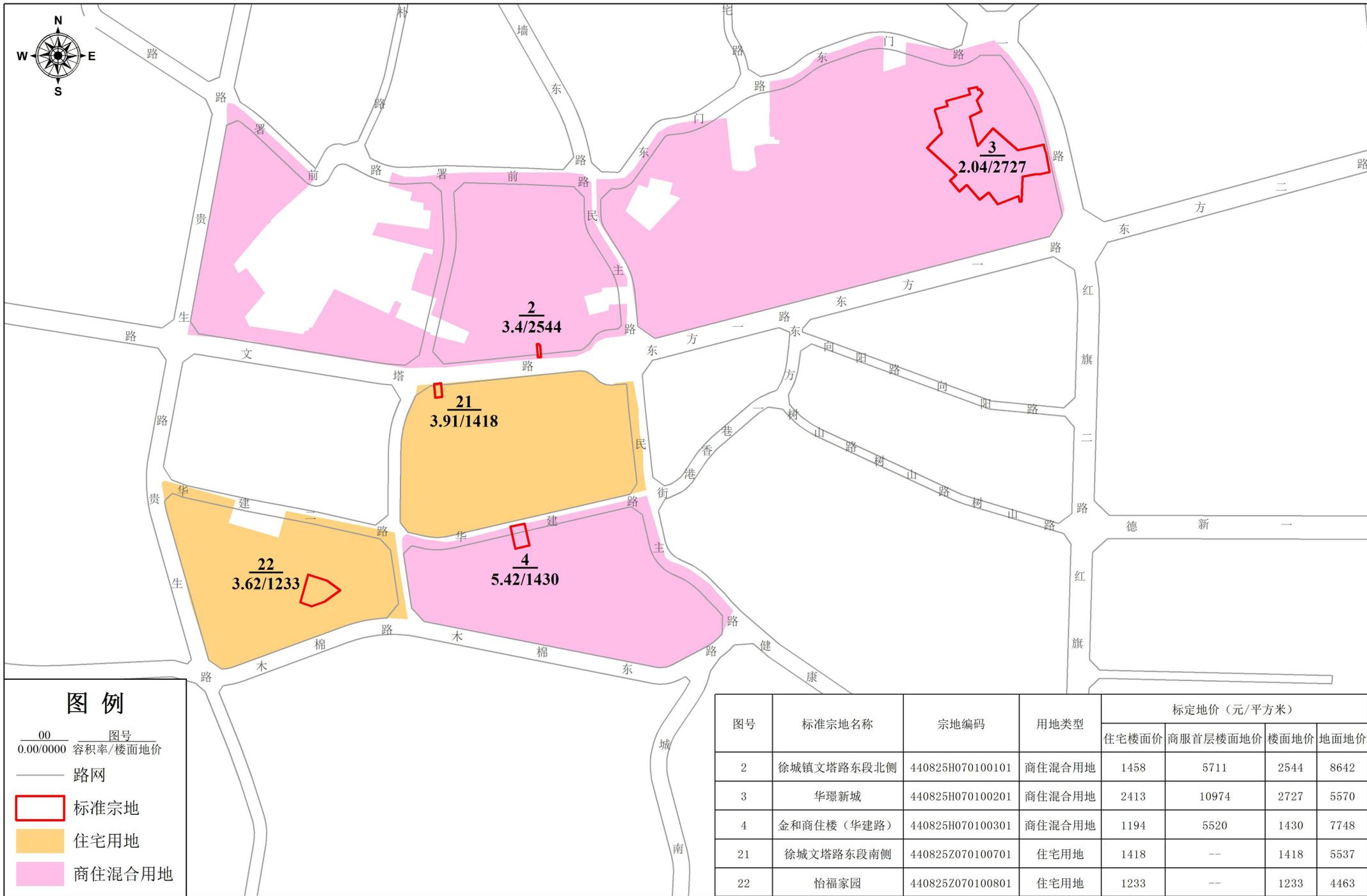
商住混合用地

2000国家大地坐标系



编制单位: 徐闻县自然资源局
广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司 2
制图日期: 二〇二一年三月

徐闻县城城区国有建设用地标定地价编制项目标准宗地与标定区域布设图-分幅图02

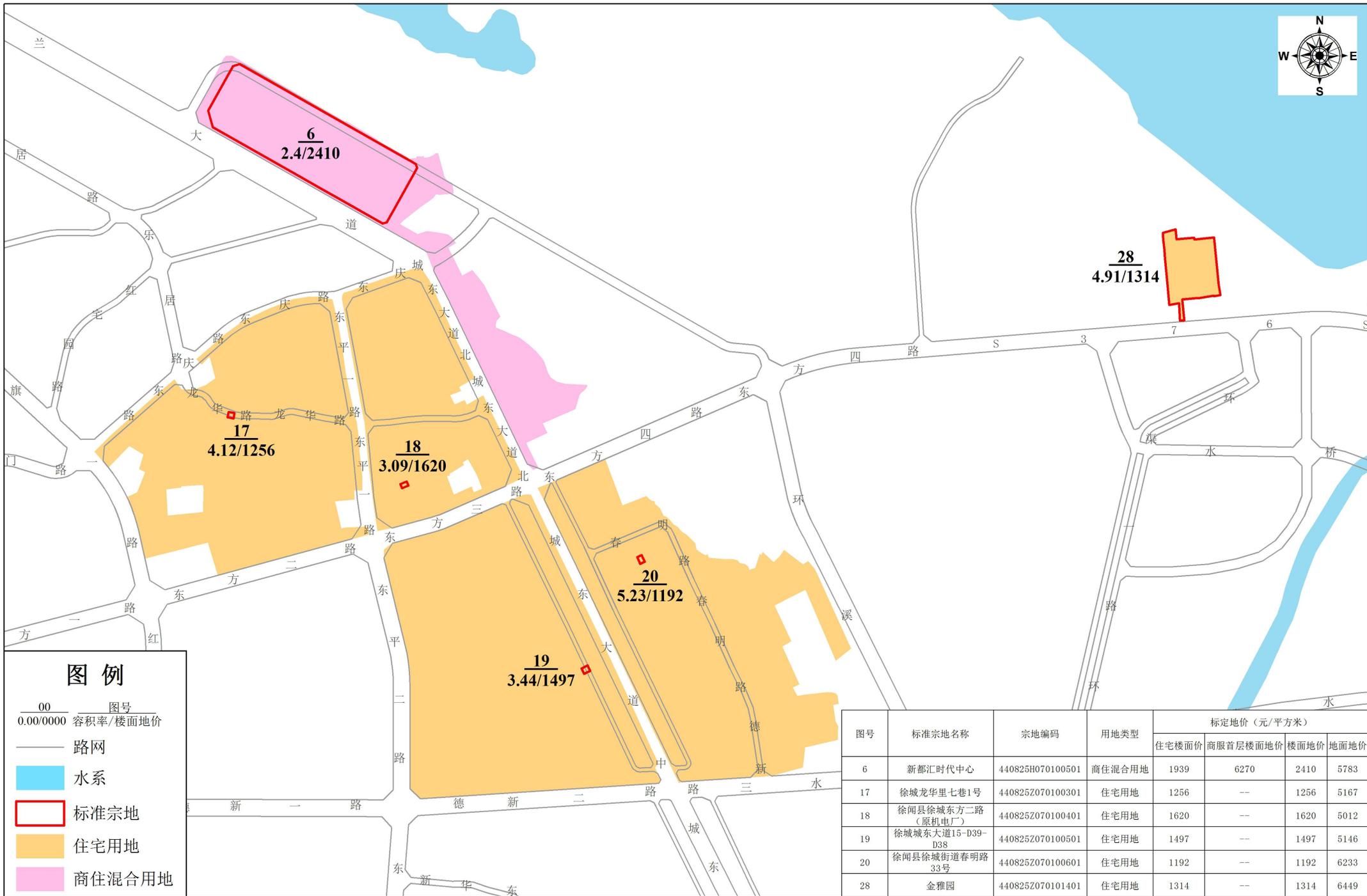


2000国家大地坐标系



编制单位: 徐闻县自然资源局
广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司 3
制图日期: 二〇二一年三月

徐闻县城城区国有建设用地标定地价编制项目标准宗地与标定区域布设图-分幅图03



图例

00 图号
0.00/0000 容积率/楼面地价

路网

水系

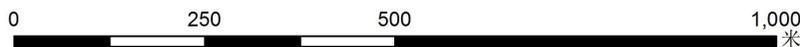
标准宗地

住宅用地

商住混合用地

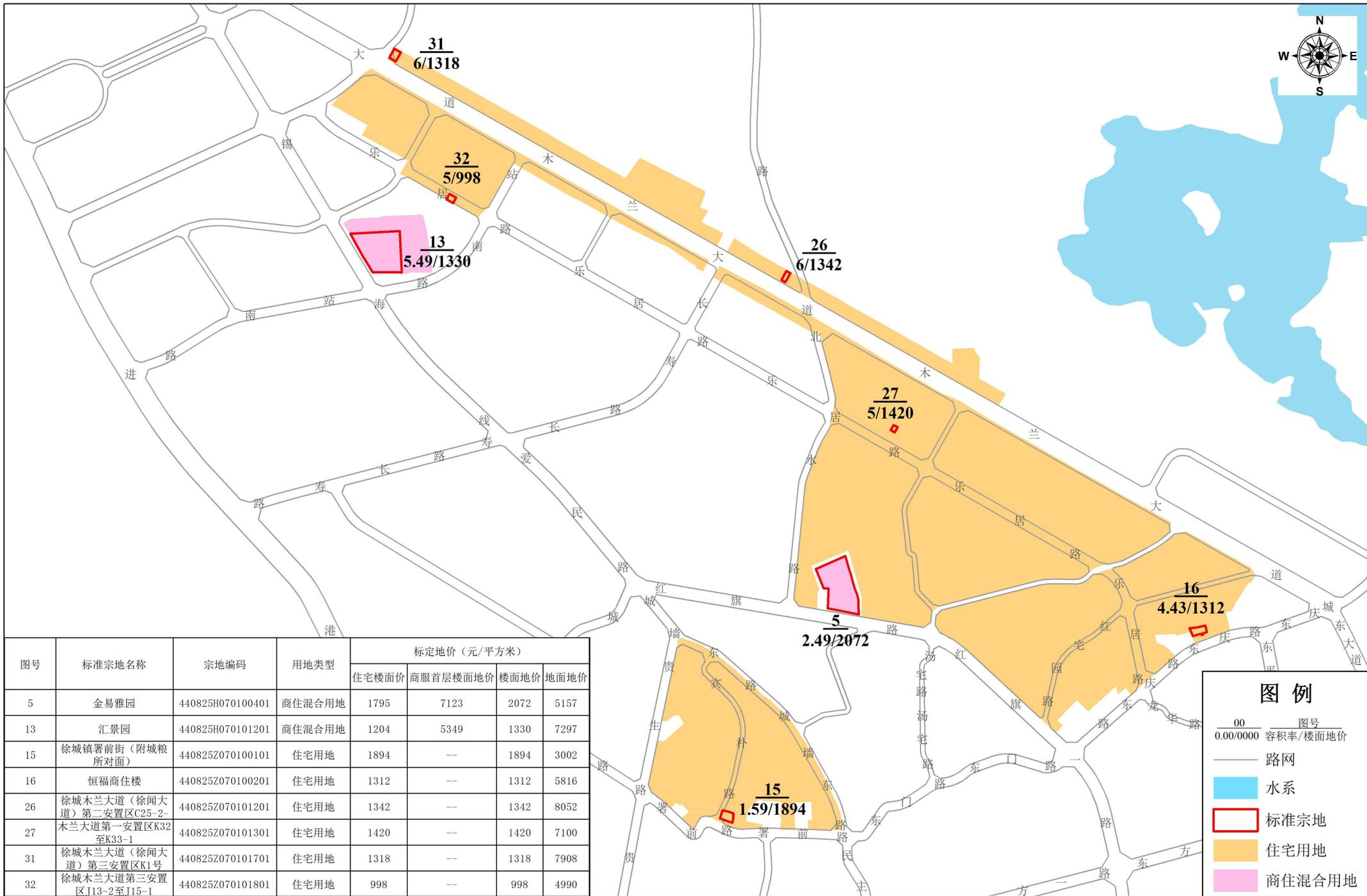
图号	标准宗地名称	宗地编码	用地类型	标定地价 (元/平方米)			
				住宅楼面价	商服首层楼面地价	楼面地价	地面地价
6	新都汇时代中心	440825H070100501	商住混合用地	1939	6270	2410	5783
17	徐城龙华里七巷1号	440825Z070100301	住宅用地	1256	--	1256	5167
18	徐闻县徐城东方二路(原机电厂)	440825Z070100401	住宅用地	1620	--	1620	5012
19	徐城城东大道15-D39-D38	440825Z070100501	住宅用地	1497	--	1497	5146
20	徐闻县徐城街道春明路33号	440825Z070100601	住宅用地	1192	--	1192	6233
28	金雅园	440825Z070101401	住宅用地	1314	--	1314	6449

2000国家大地坐标系



编制单位: 徐闻县自然资源局
 广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司
 制图日期: 二〇二一年三月

徐闻县城城区国有建设用地标定地价编制项目标准宗地与标定区域布设图-分幅图04

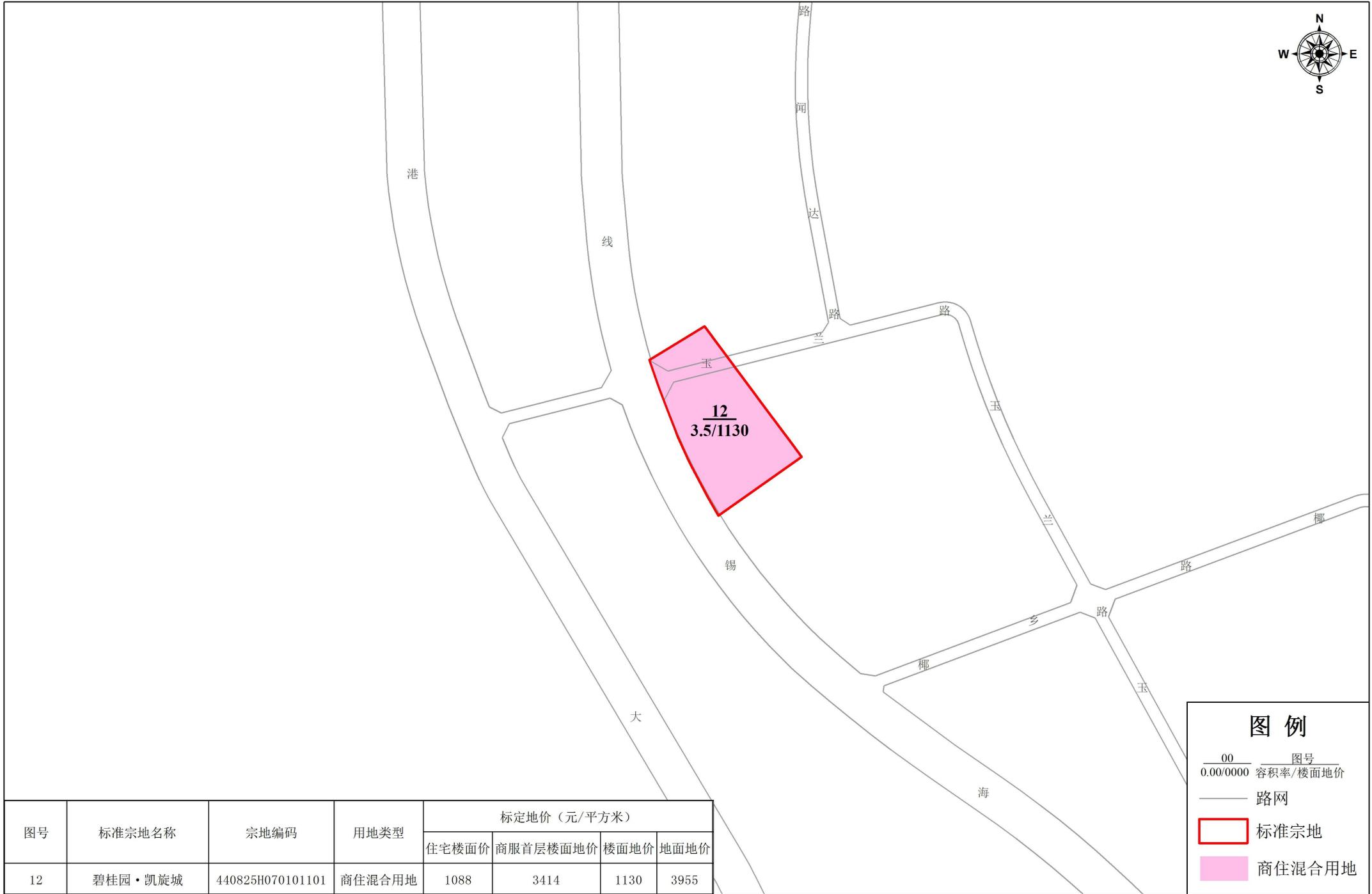


2000国家大地坐标系

0 285 570 1,140 米

编制单位: 徐闻县自然资源局
 广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司 5
 制图日期: 二〇二一年三月

徐闻县城区国有建设用地标定地价编制项目标准宗地与标定区域布设图-分幅图05



图号	标准宗地名称	宗地编码	用地类型	标定地价 (元/平方米)			
				住宅楼面价	商服首层楼面地价	楼面地价	地面地价
12	碧桂园·凯旋城	440825H070101101	商住混合用地	1088	3414	1130	3955

图例

— 00 — 图号
0.00/0000 容积率/楼面地价

—— 路网

标准宗地

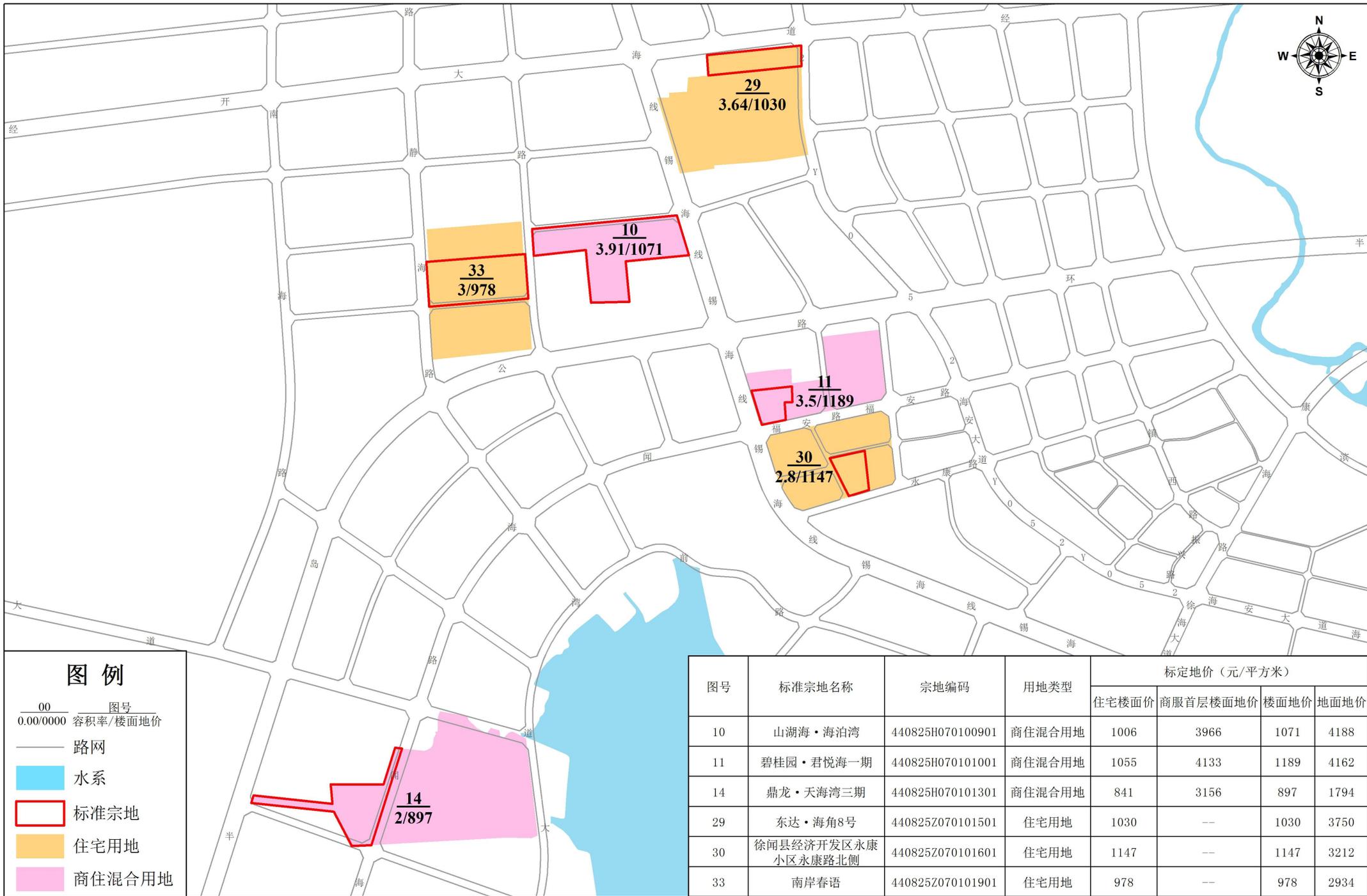
商住混合用地

2000国家大地坐标系



编制单位：徐闻县自然资源局
 广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司
 制图日期：二〇二一年三月

徐闻县城城区国有建设用地标定地价编制项目标准宗地与标定区域布设图-分幅图06

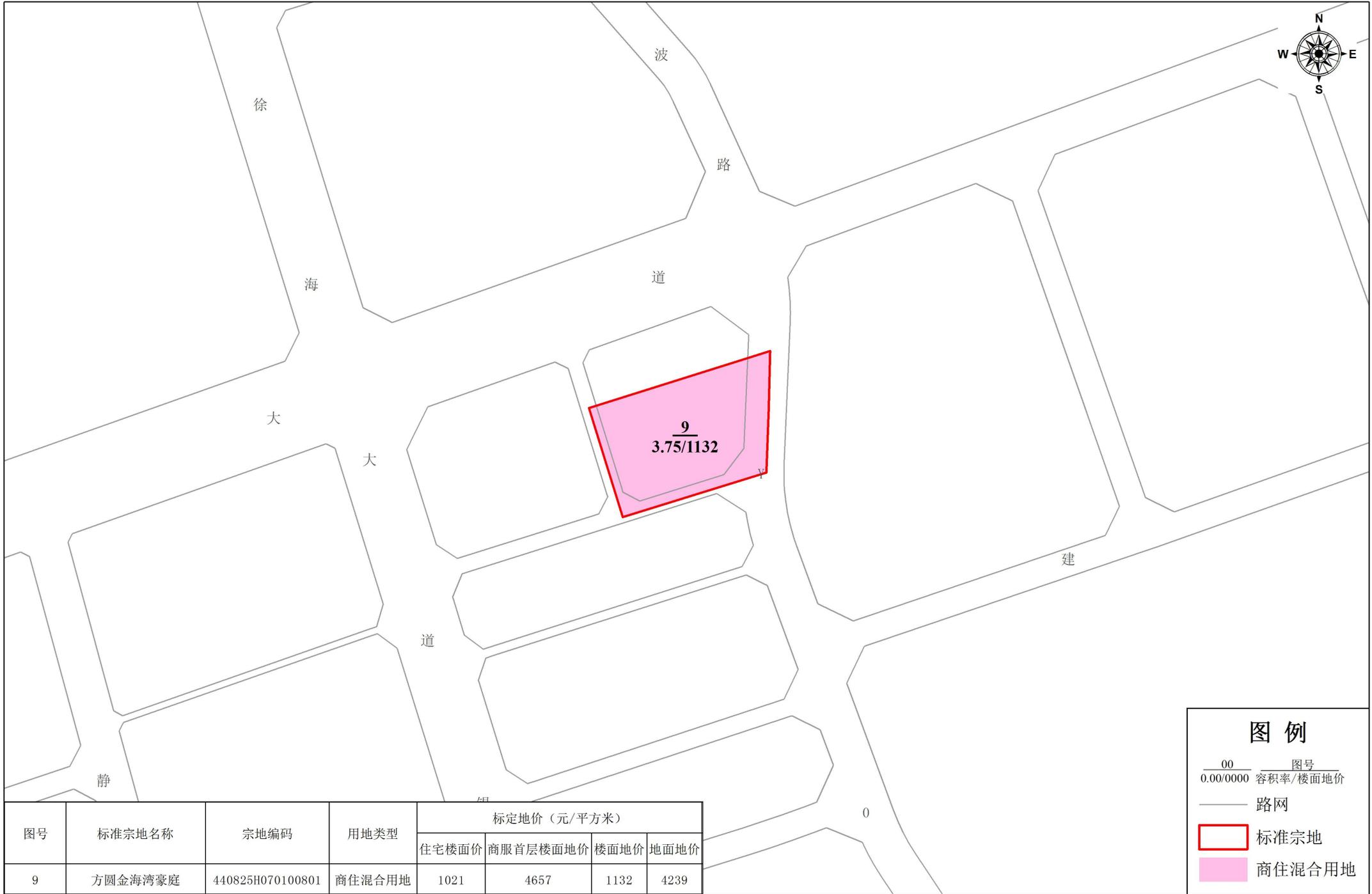


2000国家大地坐标系

0 250 500 1,000 米

编制单位：徐闻县自然资源局
 广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司
 制图日期：二〇二一年三月

徐闻县城区国有建设用地标定地价编制项目标准宗地与标定区域布设图-分幅图07



图号	标准宗地名称	宗地编码	用地类型	标定地价 (元/平方米)			
				住宅楼面价	商服首层楼面地价	楼面地价	地面地价
9	方圆金海湾豪庭	440825H070100801	商住混合用地	1021	4657	1132	4239

图例

00 图号
0.00/0000 容积率/楼面地价

—— 路网

标准宗地

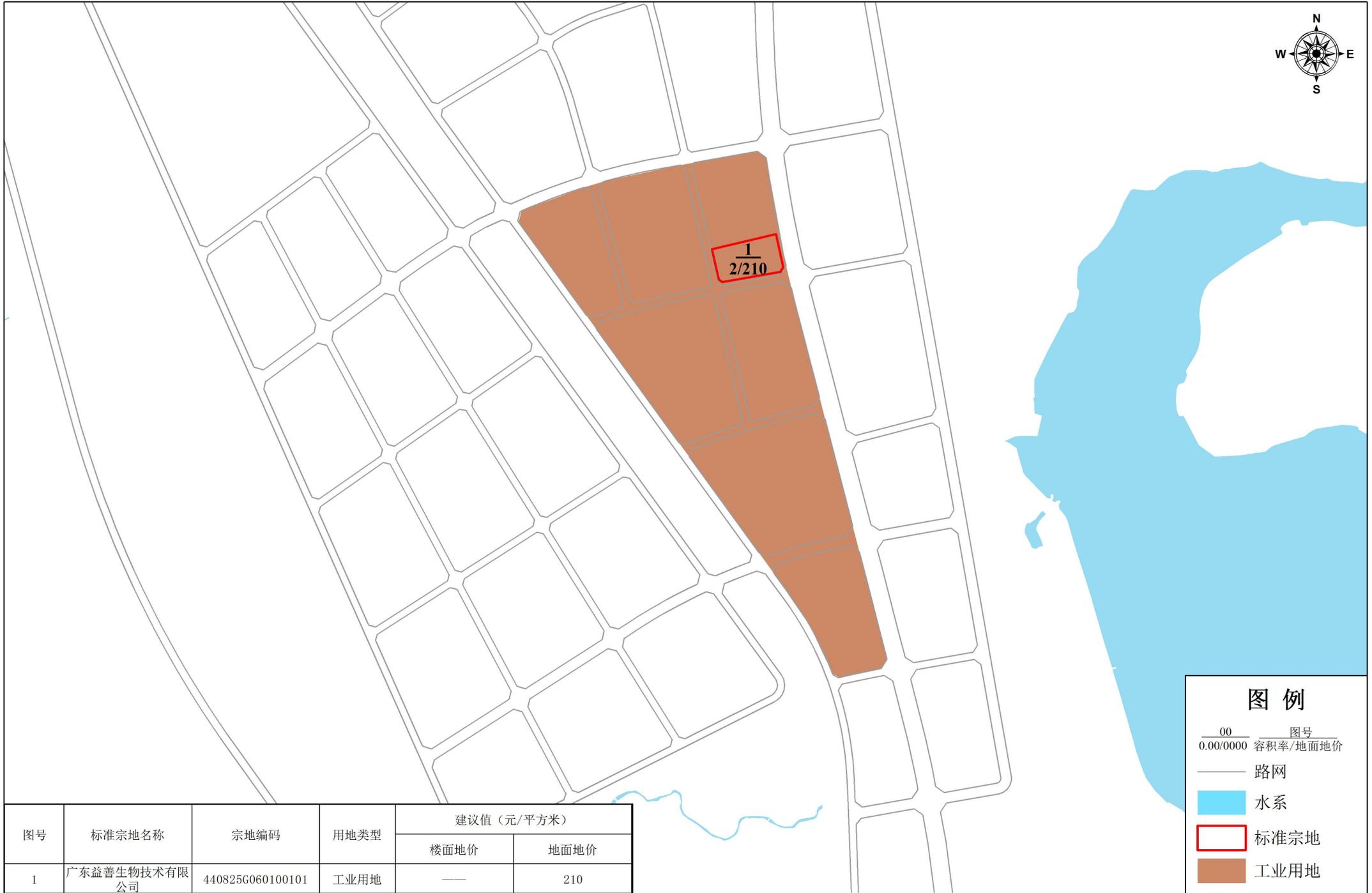
商住混合用地

2000国家大地坐标系



编制单位：徐闻县自然资源局
 广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司
 制图日期：二〇二一年三月

徐闻县城区国有建设用地标定地价编制项目标准宗地与标定区域布设图-分幅图08



2000国家大地坐标系

0 280 560 1,120 米

编制单位：徐闻县自然资源局
 广东中地土地房地产评估与规划设计有限公司
 制图日期：二〇二一年三月